

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
[www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

## **Jegyzőkönyv**

**Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 13.-án 8 óra kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: Prótár Richárd Krisztián polgármester  
Nagy László alpolgármester  
Prótár Róbert helyi képviselő  
Czoma Győző Ferenc helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Igazoltan távol van: Pintér Gyula helyi képviselő

### *I. Napirendek tárgyalása előtt*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és három helyi képviselője jelen van.  
Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ 2016. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ 2017. évi munkaterv elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

6./ Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző

7./ Nemesbük község településrendezési terv felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

8./Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

9./ Egyéb ügyek, bejelentések

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

*II.*

*Napirendek tárgyalása*

**1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a rendelet megalkotását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal egyhangúlag megalkotta a

**14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletet**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről**  
*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**2./ 2016. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a beszámoló elfogadását javasolta.

Czoma Győző képviselő: Az építményadónál a 604 m<sup>2</sup> adóztatott terület nem jó, mert számítás szerint az 6040 m<sup>2</sup>. 65 adóalany van, nem nagyon van 100 m<sup>2</sup>-nél kisebb épület.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Előfordulhat kisebb ingatlan.

Czoma Győző képviselő: Jó lenne tudni, hogy mik a képviselő-testület lehetőségei, mennyi ingatlan adózik és mennyivel.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Erre szolgál ez az év végi beszámoló, ezek az adatok mind benne vannak.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Elfogadásra javasolja a számelírás miatt javított beszámolót.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **77/2016.(XII.13.) sz. határozat**

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

### **3./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása**

*(Szóbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester : A község közterületei, a temető rendezettek, a közfoglalkoztatottak és az önkormányzati dolgozók látják el a karbantartási, kaszálási feladatokat. A hulladékkezelési közszolgáltatást a Zalaispa Zrt látja el heti egy alkalommal. Az egészséges környezeti állapot biztosított, a zajterhelés, levegőtisztaság megfelelő, ipari létesítmény nincs a községben.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **78 /2016.(XII.13.) sz. határozat**

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

### **4./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása**

*(Szóbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az Önkormányzat 2016. évben a Zalaispa Önkormányzati Társulásnak, a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásnak, valamint a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulásnak volt tagja. A Zalaispa Társulás ülésén a polgármester vagy meghatalmazottja részt vett. A gyermekjóléti feladatokat 2016. évtől Zalaszentgrót látja el, A Hévízi Területfejlesztési Társulás a régi projektek 5 éves fenntartási

időszakának végéig működik, egyéb feladatot nem lát el. Az Önkormányzati Hivatalban 4 másik településsel van társulásuk, a kötelező beszámolókat minden esetben elfogadták.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**79/2016.(XII.13.) sz. határozat**

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat társulásairól szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**5./ 2017. évi munkaterv elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a 2017. évi munkaterv elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**80/2016. ( XII. 13.) sz. határozat**

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2017. évi munkatervét a mellékletnek megfelelően elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület rendes üléseit a munkatervben meghatározottak szerint hívja össze.**

**Határidő : szöveg szerint**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**6./ Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző*

dr.Prótár Henrietta jegyző: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**81/2016.(XII.13.) sz. határozat**

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

## **7./ Nemesbük község településrendezési terv felülvizsgálata**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet. A rendezési terv felülvizsgálat nem érinti Felsőpáhokot, javasolja, hogy az eljárás további szakaszában ne vegyenek részt.

Czoma Győző képviselő: Azért az hiba, hogy nem kötötték össze a két falut aszfaltos úttal a rendezési terven.

Prótár Róbert képviselő: Felsőpáhok nem akarta azt az utat.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Az út kialakításához nemcsak Nemesbük, hanem Felsőpáhok rendezési tervét is módosítani kellene.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **82/2016.(XII.13.) sz. határozat**

**Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Nemesbük község településrendezési eszközei módosítása dokumentációját áttekintette, a képviselő-testület az abban foglaltakkal egyet ért és nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

### **8./Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Még nagyon sok keret van a szociális ellátásoknál, vagy visszafizetik vagy valamilyen szociális ellátásban- karácsonyi támogatás, születési támogatás-odaadják a rászoruló lakosságnak. Ehhez rendeletet kell módosítani, a legegyszerűbb lenne visszafizetni, mert támadási felületet adnak bármilyen új ellátással.

Czoma Győző képviselő: Mindenképpen költsék el, semmiképp ne fizessék vissza. A gyerekek születését támogatni kell, akár 100.000 Ft támogatással.

Prótár Róbert képviselő: Inkább 50.000 Ft-tal, mert akkor is tudnák adni, ha nem kapnak ennyi szociális támogatást.

Nagy László alpolgármester: Egyetért az 50.000 Ft összeggel.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Inkább 30.000 Ft-ot tudnának biztosan kigazdálkodni, idén 5 gyermek született. Idén ezt már nem tudják elfogadni, rendelet kell róla, ünnepélyes keretek között átadni, ő ezt idén nem fogja támogatni, ha mégis elfogadja a testület, majd valaki más átadja, mert

ez így kapkodás lenne. Inkább a 65 év feletti és a 18 év alatti gyermekek támogatását javasolja karácsonyi támogatás formájában.

A képviselő-testület rövid vita után a polgármester javaslatát elfogadta.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását, melynek elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal megalkotta a

**15/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletet**  
**a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*( a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Javasolja, hogy idén a karácsonyi támogatás összegét 10.000 Ft legyen, ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**83/2016.(XII.13.) sz. határozat**

**Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 9/b.§ -a alapján 2016. évben a karácsonyi támogatást pénzbeli ellátásként 10.000 Ft/ jogosult összegben állapítja meg. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ellátás jogosultak részére rendelet szerint történő kifizetéséről gondoskodjon.**

**Határidő: 2016.12.31.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**9./ Egyéb ügyek, bejelentések**

*a./ Zalaispa Társulási Megállapodás módosítása  
(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a társulási megállapodás módosítás elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**84/2016. (XII.13.) sz. határozat**

- 1. Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**

**2. Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a döntésről a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulást tájékoztassa.**

**Határidő: 2017. január 15.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

*b./ Képviselői bejelentések*

Czoma Győző képviselő: Alsópáhok most pályázik mezőgazdasági út felújítására, Szentgyörgyváron is aszfaltos utak vannak, Felsőpáhokon csak a billegéri út épült.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Amikor Felsőpáhok pályázott a billegéri útra Alsópáhok nem pályázott útfelújításra. Felsőpáhoknak nincs önereje, Alsópáhoknak van. Amit Német Sándor polgármesterként a falu infrastruktúrájáért tett, azért köszönet jár.

Czoma Győző képviselő: Az utolsó 4 évben mi készült?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Miért az utolsó 2 évben mi készült, semmit se tudnak felmutatni. Az iparüzési adó a korábbi töredéke lett, régen 104 millió Ft volt az éves költségvetés.

Prótár Róbert képviselő: Akkor oszlassák fel magukat, ha nem tudnak semmit csinálni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: 3 éve sajnálják a pénzt a Művelődési Ház nyílászáróira.

Czoma Győző képviselő: Akkor mire pályáznának, ha azért nincs önrész mert elköltötték. Kertészeti gép és útpályázat van kiírva, esetleg magánemberként megpróbálja. Alsópáhok minden sajtóban megjelenik, Felsőpáhok miért nem?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Azért mind fizetni kell, nem vesznek fel a képviselők tiszteletdíjat, de nem azért, hogy reklámra költsék, ezt a lakosságnak meg kell értenie.

Prótár Róbert képviselő: A képviselői beszámolóval kapcsolatban javasolja, hogy minden képviselőnek legyen évente egy fogadónapja, amikor bárki bejöhet és megkérdezheti a képviselőket.

Czoma Győző képviselő: Kérdése, hogy mi van a zalaköszvényesi kamerával?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Megjött az árajánlat, a négy kamera 2,5 millió forintba kerülne.

Prótár Róbert képviselő: Sokkal olcsóbbat tud, megadja a vállalkozó telefonszámát.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 10 óra 50 perckor berekesztette és a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
Prótár Henrietta  
jegyző

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-14/2016.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2016. december 13.-i soros nyílt  
ülésén megjelentekről**

**Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.**

**Képviselő-testület részéről:**

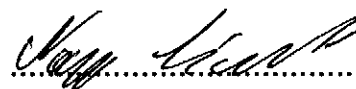
**Prótár Richárd Krisztián**

Polgármester



**Nagy László**

Alpolgármester,  
Helyi képviselő



**Czoma Győző Ferenc**

Helyi képviselő



**Pintér Gyula**

Helyi képviselő

.....

**Prótár Róbert**

Helyi képviselő



**Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:**

**Dr. Prótár Henrietta**

jegyző



**Meghívottak:**

.....

.....



**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
**8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.**  
**Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,**  
**E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)**  
**Honlap: [www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)**

**Szám: 1-18/2016.**

## **M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

### **2016. december 13.-án (kedd) 8 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

#### **Napirendi javaslat:**

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ 2016. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ 2017. évi munkaterv elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

6./ Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző

7./ Nemesbük község településrendezési terv felülvizsgálata  
(Írásbeli előterjesztés)

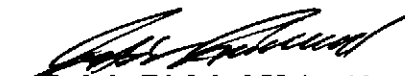
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

8./ Egyéb ügyek, bejelentések

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2016. december 8.



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
Polgármester

## Előterjesztés

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 13-i ülésére**

***Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat az önkormányzat tulajdonában levő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához***

Tisztelt Képviselő-testület !

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete nem rendelkezik önkormányzati rendelettel a víz és szennyvízesatorna hálózatokhoz való utólagos csatlakozásról. A víziközmű társulat működéséig a társulat gondoskodott a hozzájárulás beszedéséről, melynek mértéke 200 eFt/ ránkötés volt helyi lakos esetén, nem helyi lakos esetén általában 30 eFt-tal magasabb volt a szennyvízesatorna esetében ( 2001.-ben 120.000 Ft volt helyi lakos esetében a hozzájárulás és 150.000 Ft volt nem helyi lakos esetében a hozzájárulás. Utolsó befizetés 2015-ben volt 200.000 FT összeggel.) Mivel a víziközmű társulat 2016. év végén megszűnik, a továbbiakban az önkormányzatnak kell csatlakozás esetén a hozzájárulásokat megadni, illetve a hozzájárulást beszedni elkülönített számlára, melyet a víziközmű vagyon fejlesztésére, karbantartására kell fordítani. Javasolom, hogy a hozzájárulás összegét a korábban alkalmazott mértékkel, egységnyi meghatározását pedig a 3. melléklet szerint határozza meg a képviselő-testület. Kérem a T. képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet áttekinteni szíveskedjen.


Az önkormányzat tulajdonában levő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről 14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata:


- társadalmi kihatásai: nincs
- gazdasági kihatásai: nincs
- költségvetési kihatásai: növekszik a víziközmű vagyon fejlesztésére fordítható forrás
- környezeti következményei: szennyvízesatorna ránkötés esetén csökken a környezet szennyezése
- egészségügyi következményei: nincsenek
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs
- megalkotásának szükségessége: törvényi kötelelem
- megalkotása elmaradásának várható következményei: törvényességi észrevétel

alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást, tárgyi feltételeket nem igényel

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet tervezetet.

Felsőpáhok, 2016. december 8.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Felsőpáhok Község Önkormányzata hivatali helyiségében 2016. november 15-én

**Tárgy:** Szennyvízcsatorna beruházás tárgyában Felsőpáhok Község Önkormányzata és a Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat közötti elszámolás

**Jelen vannak:** Önkormányzat részéről *Dr. Prótár Henricha jegyző*

Társulat részéről: Szabó László Elszámoló Bizottság elnöke  
Hetesiné Varga Edit könyvelő

Felsőpáhok községben 2001-től 2004-ig társulati úton történt a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. A Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat közgyűlése 10/2016. számú határozatával a társulat elszámolással történő megszűnését határozta el. A vízgazdálkodásról szóló 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet 22. §. (1) bek. szerint az érintett önkormányzatokkal a társulat elszámolni köteles.

A közgyűlés 15/2016. számú határozatával kimondta, hogy a pénzügyi vagy egyéb szervezetek felé hitel, vagy egyéb tartozása nincs. Az elszámolási eljárás lefolytatásával az Elszámoló Bizottságot bízta meg, képviselettel Szabó László bizottsági elnököt a cégbíróságnál bejegyeztette.

Az elszámolási eljárás megindítása a cégközlönyben megjelent, kifogás nem történt.

Az önkormányzat és a társulat között a beruházás befejezésekor a pénzügyi elszámolás megtörtént.

### Átadásra kerül:

1. A település beruházásával érintett tervdokumentációk és geodéziai bemérések (csomag)
2. Az érdekeltek hrsz és névsor szerinti listája
3. Hátralékosok jegyzéke (elévült)
4. Beruházási iratok

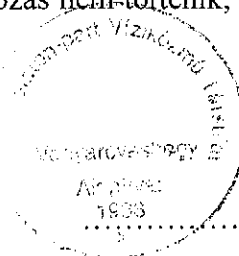
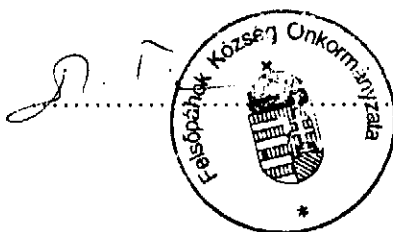
Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a fentebb rögzített anyagokat átveszi és azokat szükségszerűen használják.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az átadott dokumentációk alapján a jövőben a közcsatorna, illetve vízbekötések esetén az üzemeltető (DRV) által érintett bekötési kérelmeket az önkormányzat jogosult záradékkal ellátni.

A Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat javára bejegyzett szolgalmi jog esetén az önkormányzat jogosult nyilatkozni.

Mindkét fél kijelenti, hogy egymással szemben a továbbiakban követelésük nincs. Amennyiben 2016. év végéig (záró közgyűlés) változás nem történik, úgy jelen jegyzőkönyv tartalmát véglegesnek tekintik.

k.m.f.



Handwritten signature.

## **Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről**

Felsőpáhok község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Felsőpáhok község Önkormányzata tulajdonában lévő vízi-közmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését igazolni tudja.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra amelyeket társulat vagy az önkormányzat épített meg, legfeljebb 1 m<sup>3</sup>/nap vízfogyasztás esetén.

(3) A rendelet hatálya kiterjed a gazdálkodó szervezet által fizetendő közmű-csatlakozási hozzájárulásra, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69.§ (1) bekezdése alapján, mint közműfejlesztési hozzájárulás, továbbá a lakossági felhasználókra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése alapján, mint közművesítési hozzájárulásra.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **2.§**

E rendelet alkalmazásában:

a) **Gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet.

b) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

c) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

d) **Víziközmű – szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató, Felsőpáhok közigazgatási területén a szennyvíz közmű szolgáltatást és az ivóvízközmű szolgáltatást a DRV Zrt. látja el.

e) **Víziközmű – társulat:** a 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

f) **Ingatlan:** az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

g) **Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből nyíló önálló bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.

h) **Érdekeltségi egység:** külön jogszabály szerint egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.

i) **Házi szennyvízhálózat:** az ingatlanon keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló, és az azt a szennyvízbekötő vezeték vagy a csatlakozó szennyvízhálózat végpontjához szállító szennyvízvezeték-hálózat max: 1 m<sup>3</sup>/nap vízfogyasztásig terjedően.

## Általános rendelkezések

### 3.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek érdekeltségi egységenként közmű-csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás alapja a lakossági célú érdekeltségi egység, vagy gazdasági célú érdekeltségi egység.

(3) A közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékét és az érdekeltségi egységek meghatározását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) Mind a lakossági, mind a gazdasági célú érdekeltségi egység esetén a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegének nagyságát a (3) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység

mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. Az érdekeltségi egységek száma csak egész szám lehet.

(5) A közműre való csatlakozási engedély csak a hozzájárulás befizetését követően adható ki.

(6) A közmű üzemeltetője az ingatlan közműhálózatra való csatlakoztatását a csatlakozási engedély kiadása után végezheti el.

(7) A nem önkormányzati beruházásban épült, de az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe átadott közművekre történő csatlakozás esetén is hozzájárulást kell fizetni.

(8) A nem önkormányzati fejlesztési céloknál a szennyvíz csatornaépítés költségei az építtetőket terhelik, ezekhez az önkormányzat hozzájárulást, támogatást nem biztosít.

### **A csatlakozás feltételei**

#### **4. §**

(1) A csatornahálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közmű-csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(2) A lakossági és vállalkozási felhasználó a meglévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozást az Önkormányzati Hivatalnál kezdeményezheti e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával.

(3) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

- az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
- a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

(4) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.

(5) A hozzájárulást az ingatlannak - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlijének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.

(6) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérelője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

(7) Az elkészült víziközmű hálózatra történő rácsatlakozás üzembe helyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

## **A hozzájárulás megfizetése**

### **5.§**

(1) A polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 15 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

(3) A polgármester maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést, havi egyenlő részletekben engedélyezhet az érdekelt kérelmére. A kérelmet legkésőbb a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani. Amennyiben a részletfizetéssel 3 havi késedelem keletkezik, a tartozás és járulékai adók módjára behajtandó tartozásnak minősül.

(4) Az 1. melléklet szerinti igazolás akkor adható meg, ha a bekötést kezdeményező a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetését hitelt érdemlően igazolta, vagy a közmű-csatlakozási hozzájárulás első részletét, illetőleg teljes összegét igazoltan megfizette az önkormányzat számlájára.

(5) Amennyiben az ingatlan saját célú egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn és a vízügyi hatóság - a törvényben foglaltak alapján – az ingatlan tulajdonosát közérdekből kötelezi az ingatlan beköttetésére és ezzel a vízi-közmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozásra, azzal hogy a közmű-csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.

## **Nyilvántartások**

### **6. §**

A közmű-csatlakozási hozzájárulás nyilvántartását az Önkormányzati Hivatal végzi. A hozzájárulás befizetések külön számlára történnek, amely összegek felhasználása a mindenkorai jogszabályi előírások szerint történik.

## **Záró rendelkezések**

### **7.§**

(1) Ez a rendelet 2017. január 1.-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.




(2) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 5 §-a kiegészül a következő j) ponttal:

j.) határozatban dönt a közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.


(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Felsőpáhok, 2016. december 13.



Prótár Richárd Krisztián

polgármester



dr. Prótár Henrietta

jegyző



Kihirdetve: Felsőpáhok, 2016. december 15.



dr. Prótár Henrietta

jegyző



1. melléklet a 14/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

## IGAZOLÁS

### a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Felsőpáhok község Önkormányzati Hivatala képviseletében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult: .....

Adószám: .....

Székhely:.....

gazdasági szervezet

a Felsőpáhok, .....utca, .....házzám  
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés a meglévő  
víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

-Felsőpáhok község Polgármesterének .....számú jogerős határozatában  
előírt.....Ft, azaz  
.....forint összegű közmű-csatlakozási  
hozzájárulást **egyösszegben** megfizette.

-Felsőpáhok község Polgármestere a nevezett érdekelt részére a közmű-csatlakozási  
hozzájárulás .....havi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett  
személy/szervezet a **részletek** - önkormányzat költségvetési számlájára történő -  
megfizetéssel a pénzfizetési kötelezettségének eleget tett.

- a vízügyi hatóság ..... számú kötelező határozata, valamint a közmű-csatlakozási  
hozzájárulást előíró ..... számú határozat alapján történő rácsatlakozás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....

aláírás

2. melléklet a 14/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

## KÉRELEM

### Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott (magánszemély)

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség: .....

(gazdasági szervezet)

Név: .....

Képviselőjére jogosult: .....

Adószám: .....

Székhely: .....

Telefon elérhetőség:.....

,mint a Felsőpáhok..... utca .....hászám.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen. A hozzájárulás .....db használati egységet érint.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt....., év.....,hó....., nap.....

PH.

aláírás

Kérelem mellékleteként a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció kerül benyújtásra (1 pld.).

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

