

**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
**8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.**  
**Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,**  
**E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)**  
**Honlap: [www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)**

**Szám: 1-18/2016.**

## **M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

**2016. december 13.-án (kedd) 8 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

### **Napirendi javaslat:**

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ 2016. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ 2017. évi munkaterv elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

6./ Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Prótár Henrietta jegyző

7./ Nemesbük község településrendezési terv felülvizsgálata  
(Írásbeli előterjesztés)

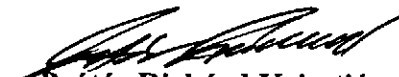
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

8./ Egyéb ügyek, bejelentések

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2016. december 8.



  
Prótár Richárd Krisztián  
Polgármester

## Előterjesztés

### Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 13-i ülésére

**Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat az önkormányzat tulajdonában levő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

Tisztelt Képviselő-testület !

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete nem rendelkezik önkormányzati rendelettel a víz és szennyvízcsatorna hálózatokhoz való utólagos csatlakozásról. A víziközmű társulat működéséig a társulat gondoskodott a hozzájárulás beszedéséről, melynek mértéke 200 eFt/ ránkötés volt helyi lakos esetén, nem helyi lakos esetén általában 30 eFt-tal magasabb volt a szennyvízcsatorna esetében ( 2001.-ben 120.000 Ft volt helyi lakos esetében a hozzájárulás és 150.000 Ft volt nem helyi lakos esetében a hozzájárulás. Utolsó befizetés 2015-ben volt 200.000 FT összeggel.) Mivel a víziközmű társulat 2016. év végén megszűnik, a továbbiakban az önkormányzatnak kell csatlakozás esetén a hozzájárulásokat megadni, illetve a hozzájárulást beszedni elkülönített számlára, melyet a víziközmű vagyon fejlesztésére, karbantartására kell fordítani. Javasolom, hogy a hozzájárulás összegét a korábban alkalmazott mértékkel, egységnyi meghatározását pedig a 3. melléklet szerint határozza meg a képviselő-testület. Kérem a T. képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét áttekinteni szíveskedjen.

Az önkormányzat tulajdonában levő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről 14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata:

- társadalmi kihatásai: nincs
- gazdasági kihatásai: nincs
- költségvetési kihatásai: növekszik a víziközmű vagyon fejlesztésére fordítható forrás
- környezeti következményei: szennyvízcsatorna ránkötés esetén csökken a környezet szennyezése
- egészségügyi következményei: nincsenek
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs
- megalkotásának szükségessége: törvényi kötelelem
- megalkotása elmaradásának várható következményei: törvényességi észrevétel

alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást, tárgyi feltételeket nem igényel

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet tervezetét.

Felsőpáhok, 2016. december 8.

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Felsőlápók Község Önkormányzata hivatali helyiségében 2016. november 15-én

**Tárgy:** Szennyvízcsatorna beruházás tárgyában Felsőlápók Község Önkormányzata és a Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat közötti elszámolás

**Jelen vannak:** Önkormányzat részéről *Dr. Prohár Henricha jegyző*

Társulat részéről: Szabó László Elszámoló Bizottság elnöke  
Hetesiné Varga Edit könyvelő

Felsőlápók községben 2001-től 2004-ig társulati úton történt a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. A Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat közgyűlése 10/2016. számú határozatával a társulat elszámolással történő megszűnését határozta el. A vízgazdálkodásról szóló 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet 22. §. (1) bek. szerint az érintett önkormányzatokkal a társulat elszámolni köteles.

A közgyűlés 15/2016. számú határozatával kimondta, hogy a pénzügyi intézet vagy egyéb szervezetek felé hitel, vagy egyéb tartozása nincs. Az elszámolási eljárás lefolytatásával az Elszámoló Bizottságot bízta meg, képvisellel Szabó László bizottsági elnököt a cégbíróságnál bejegyeztette.

Az elszámolási eljárás megindítása a cégközlönyben megjelent, kifogás nem történt.

Az önkormányzat és a társulat között a beruházás befejezésekor a pénzügyi elszámolás megtörtént.

### Átadásra kerül:

1. A település beruházásával érintett tervdokumentációk és geodéziai bemérések (csomag)
2. Az érdekeltek hrsz és névsor szerinti listája
3. Hátralékosok jegyzéke (elévült)
4. Beruházási iratok

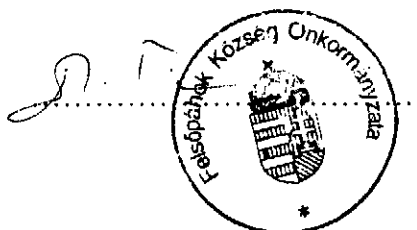
Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a fentebb rögzített anyagokat átveszi és azokat szükségszerűen használják.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az átadott dokumentációk alapján a jövőben a közcsatorna, illetve vízbekötések esetén az üzemeltető (DRV) által érintett bekötési kérelmeket az önkormányzat jogosult záradékkal ellátni.

A Zalai Balaton-part Víziközmű Társulat javára bejegyzett szolgalmi jog esetén az önkormányzat jogosult nyilatkozni.

Mindkét fél kijelenti, hogy egymással szemben a továbbiakban követelésük nincs. Amennyiben 2016. év végéig (záró közgyűlés) változás nem történik, úgy jelen jegyzőkönyv tartalmát véglegesnek tekintik.

k.m.f.



## **Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről**

Felsőpáhok község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Felsőpáhok község Önkormányzata tulajdonában lévő vízi-közmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését igazolni tudja.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra amelyeket társulat vagy az önkormányzat épített meg, legfeljebb 1 m<sup>3</sup>/nap vízfogyasztás esetén.

(3) A rendelet hatálya kiterjed a gazdálkodó szervezet által fizetendő közmű-csatlakozási hozzájárulásra, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69.§ (1) bekezdése alapján, mint közműfejlesztési hozzájárulás, továbbá a lakossági felhasználókra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése alapján, mint közművesítési hozzájárulásra.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **2.§**

E rendelet alkalmazásában:

a) **Gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet.

- b) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- c) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- d) **Víziközmű – szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató, Felsőpáhok közigazgatási területén a szennyvíz közmű szolgáltatást és az ivóvízközmű szolgáltatást a DRV Zrt. látja el.
- e) **Víziközmű – társulat:** a 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.
- f) **Ingatlan:** az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- g) **Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből nyíló önálló bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.
- h) **Érdekeltségi egység:** külön jogszabály szerint egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.
- i) **Házi szennyvízhálózat:** az ingatlanon keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló, és az azt a szennyvízbekötő vezeték vagy a csatlakozó szennyvízhálózat végpontjához szállító szennyvízvezeték-hálózat max: 1 m<sup>3</sup>/nap vízfogyasztásig terjedően.

## Általános rendelkezések

### 3.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek érdekeltségi egységenként közmű-csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás alapja a lakossági célú érdekeltségi egység, vagy gazdasági célú érdekeltségi egység.
- (3) A közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékét és az érdekeltségi egységek meghatározását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (4) Mind a lakossági, mind a gazdasági célú érdekeltségi egység esetén a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegének nagyságát a (3) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység

mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. Az érdekeltségi egységek száma csak egész szám lehet.

(5) A közműre való csatlakozási engedély csak a hozzájárulás befizetését követően adható ki.

(6) A közmű üzemeltetője az ingatlan közműhálózatra való csatlakoztatását a csatlakozási engedély kiadása után végezheti el.

(7) A nem önkormányzati beruházásban épült, de az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe átadott közművekre történő csatlakozás esetén is hozzájárulást kell fizetni.

(8) A nem önkormányzati fejlesztési céloknál a szennyvíz csatornaépítés költségei az építetőket terhelik, ezekhez az önkormányzat hozzájárulást, támogatást nem biztosít.

### **A csatlakozás feltételei**

#### **4. §**

(1) A csatornahálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közmű-csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(2) A lakossági és vállalkozási felhasználó a meglévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozást az Önkormányzati Hivatalnál kezdeményezheti e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával.

(3) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

- az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
- a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

(4) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.

(5) A hozzájárulást az ingatlanok - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.

(6) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

(7) Az elkészült víziközmű hálózatra történő rácsatlakozás üzembe helyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

## **A hozzájárulás megfizetése**

### **5.§**

(1) A polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 15 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

(3) A polgármester maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést, havi egyenlő részletekben engedélyezhet az érdekelt kérelmére. A kérelmet legkésőbb a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani. Amennyiben a részletfizetéssel 3 havi késedelem keletkezik, a tartozás és járulékai adók módjára behajtandó tartozásnak minősül.

(4) Az 1. melléklet szerinti igazolás akkor adható meg, ha a bekötést kezdeményező a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetését hitelt érdemlően igazolta, vagy a közmű-csatlakozási hozzájárulás első részletét, illetőleg teljes összegét igazoltan megfizette az önkormányzat számlájára.

(5) Amennyiben az ingatlan saját célú egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn és a vízügyi hatóság - a törvényben foglaltak alapján – az ingatlan tulajdonosát közérdekből kötelezi az ingatlan beköttetésére és ezzel a vízi-közmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozásra, azzal hogy a közmű-csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.

## **Nyilvántartások**

### **6. §**

A közmű-csatlakozási hozzájárulás nyilvántartását az Önkormányzati Hivatal végzi. A hozzájárulás befizetések külön számlára történnek, amely összegek felhasználása a mindenkor jogszabályi előírások szerint történik.

## **Záró rendelkezések**

### **7.§**

(1) Ez a rendelet 2017. január 1.-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.



(2) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 5 §-a kiegészül a következő j) ponttal:

j.) határozatban dönt a közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Felsőpáhok, 2016. december 13.

Prótár Richárd Krisztián

polgármester

dr. Prótár Henrietta

jegyző

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2016. december 15.

dr. Prótár Henrietta

jegyző

1. melléklet a 14/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

## IGAZOLÁS

### a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Felsőpáhok község Önkormányzati Hivatala képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult: .....

Adószám: .....

Székhely:.....

gazdasági szervezet

a Felsőpáhok, .....utca, .....házzám  
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés a meglévő  
víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

-Felsőpáhok község Polgármesterének .....számú jogerős határozatában  
előírt.....Ft, azaz  
.....forint összegű közmű-csatlakozási  
hozzájárulást **egyösszegben** megfizette.

-Felsőpáhok község Polgármestere a nevezett érdekelt részére a közmű-csatlakozási  
hozzájárulás .....havi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett  
személy/szervezet a **részletek** - önkormányzat költségvetési számlájára történő -  
megfizetéssel a pénzfizetési kötelezettségének eleget tett.

- a vízügyi hatóság ..... számú kötelező határozata, valamint a közmű-csatlakozási  
hozzájárulást előíró ..... számú határozat alapján történő rácsatlakozás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....

aláírás

2. melléklet a 14/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

## KÉRELEM

### Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott (magánszemély)

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség: .....

(gazdasági szervezet)

Név: .....

Képviselőjére jogosult: .....

Adószám: .....

Székhely: .....

Telefon elérhetőség:.....

,mint a Felsőpáhok..... utca .....hászám.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen. A hozzájárulás .....db használati egységet érint.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH.

aláírás

Kérelem mellékleteként a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció kerül benyújtásra (1 pld.).

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

### 3. melléklet a 14/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

#### *A közmű-csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege szennyvíz-hálózatra és ivóvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén*

##### 1.) Szennyvíz közmű-csatlakozási hozzájárulás:

Lakossági fogyasztók esetén:

- első egységre vonatkozóan (maximum kettőnél nem több fürdőszoba): 250 e Ft/egység
- minden további egység esetében: 250 e Ft/egység

Felsőpáhoki állandó lakóhellyel rendelkező lakossági fogyasztó tulajdonosok részére az Önkormányzat 20 %-os kedvezményt biztosít.

nem lakossági fogyasztók esetén:

- első egységre vonatkozóan (maximum kettőnél nem több fürdőszoba): 250 e Ft/egység
- minden további egység esetében: 300 e Ft/egység

##### 2.) Tervezett nagyberuházások után fizetendő háttérfejlesztési hozzájárulást az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a.) Kész műszaki tervek birtokában a megvalósítandó beruházás tervező által meghatározott napi vízigénye x 250 e Ft/m<sup>3</sup>.
- b.) Műszaki tervek hiányában a beruházó nyilatkozata alapján prognosztizált napi vízigény x 250 e Ft/ m<sup>3</sup>.

Ebben az esetben a beruházó köteles a prognosztizált napi vízigény mennyiségét az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni.

- c.) a beruházás használatbavételét (üzembe helyezését) követő 1 éven belül figyelemmel kell kísérni a tényleges vízfogyasztást. Többlet vízfelhasználás esetén a háttérfejlesztés összegét is arányosan meg kell emelni.

#### **Érdekeltségi egységek meghatározása:**

- lakó – és üdülőingatlan esetén első egységnek minősül 1 lakás vagy üdülő, maximum kettőnél nem több fürdőszobával, minden további fürdőszoba 1 további érdekeltégi egységet jelent (fürdőszobának minősül a zuhanyzó is),
- panzió és szállodai szolgáltatás esetében is első alapegységnek minősül kettő fürdőszoba, minden további fürdőszoba 1 egységnek számít. (Fürdőszobának számít a

zuhanyzó is, egy fürdőszobának számít a zuhanyzó és WC együtt is). Egy épület panzió jellegét az építési engedélytől függetlenül a tényleges használat határozza meg. A szállodák és panziók szennyvíz érdekeltségi hozzájárulás összege az érvényes építési engedély kiadásának időpontjából számítandó.

- Közegészségügyi intézmények, oktatási intézmények, kulturális intézmények a vízfogyasztás átlánymennyisége, illetve a vizesblokk mennyiség alapján képeznek 1-1 érdekeltségi egységet,
- kempingek esetében 4 férőhely felel meg 1 érdekeltségi egységnek,
- egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében első érdekeltségi egységnek minősül:
  - kereskedelmi egység (bolt): 100 m<sup>2</sup> = 1 érdekeltségi egység,
  - ipari, szolgáltatási, javítóműhely: 120 m<sup>2</sup> = 1 érdekeltségi egység,
  - iroda: 1-3 szoba = 1 érdekeltségi egység, minden további szoba 1 érdekeltségi egység,
- az ingatlan vegyes használata esetén az érdekeltségi egységek a használati jogcímek szerinti bontásban a fentiek szerint meghatározottak szem előtt tartásával képeznek 1 vagy több érdekeltségi egységet,
- fentiekben nem jelölt egyéb szolgáltatás (pl.: fürdő, úszómedence, vendéglátás) esetében az érdekeltségi egységet a panzió és szálloda esetében megjelölt módon kell számítani, e felett a tényleges kibocsátott szennyvízmennyiség figyelembe vételével – a kontingens igény felmérése alapján – a képviselőtestület az igénylővel egyedi megállapodást köt.

*(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.)*

## **Beszámoló a 2016. évi adóztatásról**

Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 19/2011.(XII.1.)sz. rendeletében szabályozza a helyi adóztatást. Felsőpáhok község területén az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója és iparüzési adó került bevezetésre.

### **Adóigazgatási eljárás**

Hivatalunk adóhatósági jogkörében történő eljárása során az 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről ( Art.), a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi XCL. törvény (továbbiakban Ket.) , a végrehajtási eljárás során pedig még a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. Tv. szabályai szerint jár el.

Az adókötelezettséget érintő változás-bejelentési kötelezettségnek az adóalanyok ritkán tesznek önként eleget, a tudomásunkra jutott változás esetén, - sokszor késve - küldünk adóbevallási nyomtatványt. Amennyiben változik a tulajdonos személye, a fizetendő adó mértéke, határozatot hozunk. Az új adózókat is határozat megküldésével értesítjük adófizetési kötelezettségükről. A közigazgatási eljárás szabályai szerint a határozattal szemben jogorvoslati jog illeti meg az ügyfeleket, azaz fellebbezést nyújthatnak be. Kirívó késedelem esetén – többszöri felhívásra sem küldi meg az ügyfél az adóbevallást – mulasztási bírságot is kiszabhatunk. Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, előbb felhívást küldünk ki a tartozás rendezésére, ha ez nem vezet eredményre, kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára, ha az ismert, vagy az adós munkabéréből rendeljük el a tartozást levonni, nyugdíjas esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot keressük meg. Végső esetben, ha a pénzbehajtás nem vezetett eredményre, kerülhet sor, ingó vagy ingatlan végrehajtásra. Ebben az esetben megkeressük a bírósági végrehajtót az eljárás lefolytatására. Mód van arra is, hogy a Földhivatalnál kezdeményezzük jelzálogjog bejegyzését a hátralék erejéig.

### **Építményadó**

Építményadó vonatkozásában az adóztatás feltételei 2016. évben nem változtak.

Az építményadó mértéke: 1000 Ft/m<sup>2</sup>.

Az építményadó hatálya alá tartozó adózók száma 65, az adótárgyak száma 65

Az adóbevallások alapján 2016. évben adóztatott alapterület 604 m<sup>2</sup>.

2016. november 30-ig az adózók 6.040 e Ft építményadó befizetést teljesítettek.

Fennálló építményadó hátralék: 220 e Ft.

Az építményadó hátralékot öt magánszemély halmozta fel.

2016. év folyamán 12 építményadó határozat született.

## **Magánszemélyek kommunális adója**

Magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2016. évben

- a) lakás (lakóház), lakásbérleti jog esetén évi 17000 Ft,
- b) zártkerti építmény, külterületi építmény esetén évi 10000 Ft,
- c) belterületi beépítetlen földrészlet esetén évi 8000 Ft.

Adózók száma 486

Adóztatott adótárgyak száma: 663.

2016. 11.30-ig befizetett magánszemélyek kommunális adója: 6.955 e Ft,  
kommunális adóhátralék: 625 e Ft.

2016. év folyamán 26 kommunális adó határozat született.

## **Iparüzési adó**

Az iparüzési adó mértéke 2 %. Az iparüzési adózás szabályaiban 2016. évben változás nem történt. Az iparüzési adóztatást az önkormányzatok végzik, a márciusi és szeptemberi adóelőlegeket, valamint a május 31-i elszámolásokat és befizetéseket is az önkormányzat felé kell teljesíteni.

A 2016. évben iparüzési adóra a vállalkozások 7.272 e Ft befizetést teljesítettek, iparüzési adó hátralék 11.30-án: 1.602 e Ft.

A behajtás ennél az adónemnél is folyamatosan történik.

## **Gépjárműadó**

A gépjárműadó úgynevezett átengedett központi adó, melyből származó bevétel 2003. január 1-től 2012. december 31. napjáig maradt teljes összegben az önkormányzatnál.

A szabályozás alapján 2013. január 1-jétől a gépjárműadó megosztott bevétellé vált, 60%-ban állami, 40%-ban önkormányzati részesedéssel.

Az adó mértékét nincs hatásköre az önkormányzatnak meghatározni, az a gépjárműadó törvényben kerül szabályozásra. Az adóztatás alapja 2004. január 1-től a központi hatósági nyilvántartás. A személygépjárművek esetében a teljesítményen túl a gépjármű gyártási éve is befolyásolja az alkalmazandó adótételt.

Az adó mértéke a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kW,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kW,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kW,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kW,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kW.



Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2013.évi CCIV. törvény 32.§ (1) bekezdése szerint - a gépjárműadóról szóló törvény alapján – a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a a települési önkormányzatot illeti meg.

A gépjárműadó nem tartozik a helyi adók körébe, de a befolyt összeg 40 %-a a helyi önkormányzat bevétele, 60 %-át utalni kell a Magyar Államkincstár által vezetett számlára.

Folyó évi terhelés: 4.866 eFt.

2016. november 30-ig befizetett gépjárműadó összege: 4.851 e Ft

Ebből 60% MÁK számlára történt utalás: 2.911 e Ft

40 % saját költségvetési számlára utalás: 1.940 e Ft

Gépjárműadó hátralék: 280 e Ft.

### **Talajterhelési díj**

Nem helyi adó a talajterhelési díj sem, ugyanakkor beszedése és a beszedéséhez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik.

Felsőpáhok községben azoknak az ingatlantulajdonosoknak kell a talajterhelési díjat fizetni, akik nem csatlakoztak rá a szennyvízcsatorna rendszerre.

A fizetendő talajterhelési díj megállapítása, az ivóvíz szolgáltató adatszolgáltatása, valamint a felhasználó ingatlantulajdonosok bevallása /önadózás formájában/ alapján történt.

A talajterhelési díjat a felhasználó ingatlantulajdonosoknak – az előző évi vízfogyasztás arányában - március 31-ig kellett bevallani és egyidejűleg megfizetni 100 %-os mértékben.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX törvény értelmében a díj mértéke: 120,- Ft/m<sup>3</sup>, szorozva a település közigazgatási területére vonatkozó 1,5 területérzékenységi szorzóval, így Felsőpáhok község közigazgatási területén a talajterhelési díj 180,- Ft/m<sup>3</sup> volt 2012. január 31-ig.

A 2011. évi CCIX törvény értelmében 2012. február 1-jétől a díj mértéke tízszeresére emelkedett, jelenleg 1.800,- Ft/m<sup>3</sup>.

A jogszabályi változások alapján a kiépült víziközmű-hálózatra való rácsatlakozás az érintett fogyasztók számára gazdaságilag indokolt és egyben kötelező.

2016. november 30-ig a rácsatlakozás nagy része megtörtént.

2016. évi talajterhelési díj bevétel: 63 e Ft.

## **Helyi Jövedéki adó**

Az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2014. évi LXXIV. törvény alapján módosultak a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Jöt.) egyes rendelkezései. A magánfőzésre és a bérfőzésre vonatkozó szabályok már 2015. január 1-jétől jelentős mértékben megváltoztak.

2015. évben be kellett jelenteni a desztilláló-berendezéseket.

2015. évi előállított párlat után 2016. január 31-i kellett megfizetni az adót, ebből az adónemből az önkormányzatnak 7 e Ft bevétele keletkezett.

## **Adók módjára behajtandó köztartozások**

A felsorolt adónemeken kívül a helyi adóhatóság szedi be a külső szervek megkeresése alapján az adók módjára behajtandó köztartozásokat. 2016. évben 5 adózó vonatkozásában érkezett megkeresés határidőben meg nem fizetett helyszíni és szabálysértési bírság, közigazgatási bírság, földhivatali ingatlannyilvántartási díj adók módjára történő behajtására.

## **Késedelmi pótlék**

2016. november 30-ig késedelmi-pótlékból 10 e Ft került beszedésre.

## **Adóhátralékok kezelése, intézkedések**

2016. évben is meghatározó az ingatlanadókból és az iparüzési adóból befolyó helyi adóbevételek nagysága.

A magánszemélyek kommunális adó fizetésére kötelezettek körében a fizetési hajlandósága az előző évekhez hasonlóan alakult. Ez elsősorban nem az adó összegének emelése miatti okra vezethető vissza, hanem általános tendencia, hogy akik már korábban sem fizettek (vagy késve), azok ebben az évben sem rendezték adótartozásukat.

2016. évben méltányossági részletfizetési kérelem nem került benyújtásra.

Az önkormányzati adóhatóság alapfeladata 2016. évben is egyrészt a költségvetési bevételek biztosítása az önkormányzat működéséhez.

Adóbeszedés területén kiemelt szempont az önkormányzati bevételek teljesülése.

A hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb és kiemeltebb részét képezi az adóigazgatási munkának. A végrehajtási munka során jogos elvárás, hogy az ügyintézés áttekinthető, teljes körűen vegyen figyelembe az ügy szempontjából valamennyi érdemi körülményt, ugyanakkor eredményes legyen.

Az adóhatóság munkájának két jól elkülönülő része

- a hátralékkezelés,
- valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítása.

2016. évben 124 db adófelhívás került kiküldésre.

Nyugdíjból, illetve munkabérből a letiltás folyamatosan történik.

Adó végrehajtás munkabérre két főt, nyugdíjra egy főt érintett.

Gépjármű forgalomból való kivonás ebben az adóévben nem történt.

A Nemzeti Adó és Vámhivatalnál adóvégrehajtás 2016.évbe három adózót érintett, 2014. évről kilenc adózónak van folyamatban lévő ügye.

Az előző években önkormányzat három ingatlant terhel meg jelzálogjoggal.

Az adóvégrehajtás egész évben fontos és kiemelt folyamatos feladatunk.

Készítette: Bognár Attiláné

Felsőpáhok, 2016. december 7.

Dr. Prótár Henrietta  
jegyző

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

**Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
2017. évi  
MUNKATERVE**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 44. §-a és 54. §-a (a továbbiakban Möt.v.) alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést és évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a választópolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek. Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról Szóló 11/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 11. §-a rendelkezik a Képviselő-testület működéséről, melynek értelmében a Képviselő-testület működésének alapja az éves munkaterv, február, április, június, szeptember, november, december hónapokban összesen legalább 6 ülést kell tartani. A munkaterv tervezetét - a polgármester irányításával - a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. Tekintettel arra, hogy a munkaterv elkészítéséhez szükséges információk rendelkezésre állnak, a munkaterv a mai testületi ülésre elkészült.

**A munkaterv főbb tartalmi elemei:**

- a Képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai és napirendjei,
- a napirend előterjesztőjének a megnevezése,
- a közmeghallgatás időpontja.

**A munkaterv célja:**

- meghatározni a legfontosabb feladatoknak az éves végrehajtását, melyet a Képviselő-testület a község fejlődése, gondjainak feltárása érdekében előirányzott,
- biztosítani az önkormányzati hivatal és az önkormányzat intézményei folyamatos munkavégzését, a beszámolási és tájékoztatási tevékenységet,
- a választópolgárok tájékoztatása a törvényi előírások és az önkormányzat által fontosnak ítélt kérdésekről és döntésekről

**A képviselő-testületi ülések rendje:**

A Képviselőtestület soros üléseit minden hónap első kedd, reggel 8.00 órai kezdettel tartja.

