

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
[www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

**Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 30.-án  
17 óra kezdettel megtartott közmeghallgatásról**

Az ülés helye: Művelődési Ház nagyterme Felsőpáhok, Szent István u. 74.

Jelen vannak:

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester  
**Nagy László** alpolgármester  
**Prótár Róbert** helyi képviselő  
**Czoma Győző Ferenc** helyi képviselő

**Dr. Prótár Henrietta** jegyző  
**Tamási Zsolt** alezredes, őrsparancsnok

**Igazoltan távol van: Pintér Gyula** helyi képviselő

**Lakosság részéről megjelent: 22 fő**

**I.**

**Napirendek tárgyalása előtt**

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és három helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

**Napirend**

- 1./ Rendőrségi beszámoló
- 2./ Tájékoztató Felsőpáhok Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról, az Önkormányzat 2018. évi működési-fejlesztési elképzeléseiről
- 3./ Településképi Arculati Kézikönyv ismertetése
- 4./ Közérdekű bejelentések, javaslatok

Prótár Richárd Krisztián polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Czoma Győző képviselőt javasolta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

## **II.**

### **Napirendek tárgyalása**

#### **1./ Rendőrségi beszámoló**

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Felkérte Tamási Zsolt őrparancsnokot napirend ismertetésére.

Tamási Zsolt őrparancsnok: Köszöntötte a megjelenteket. A község a hévízi rendőrőrs területéhez tartozik, 11 település tartozik az őrshez. Közbiztonsági szempontból kedvező adatok vannak. Az elmúlt időszakban ez a környék nem volt bűncselekménnyel érintett. 2016-ban 11 bűncselekmény volt, ebből 5 lopás, 5 közterületi bűncselekmény, a többi kisebb súlyú családi jellegű ügy. A rendőrség a 2014. évben indított 19 megye 24 órás szolgálat projekt keretében folytatja azt a szolgálatot, hogy minden 3. napon megjelenik valamennyi településen, ha a lakosság részéről bármilyen észrevétel van, a szolgálatot teljesítő rendőr felé megetheti. Ez sikeres projekt, átlagosan 20 percet vannak jelen egy településen és mindig más időpontba igyekeznek jönni. A bűnmegelőzési egység felállt, az időskorúakat felkeresték, a trükkös lopások elkerüléséről tartottak tájékoztatót, ennek köszönhetően ebben az évben alig volt ilyen jellegű bejelentés a térségben. Felhívta a figyelmet, az általában idős korúak sérelmére elkövetett bűncselekmény típusokra, és bűnmegelőzési tanácsokat adott.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Megköszönte a tájékoztatást.

Czoma Győző képviselő : Segítséget szeretne kérni, hogy a rendőrség sűrűbben ellenőrizze a Hévízre átvezető útnál a 70-es sebességkorlátozó táblánál az autók sebességét, mert nehéz átkelni a kereszteződésen, sok autós nem lassít. Szerinte a Mándi kápolnánál egyenes szakasz van, az annyira nem veszélyes, mégis többször kint van a traffipax.

Tamási Zsolt őrparancsnok: A kolléga pont ma állt ebben az útkereszteződésben sebességet mérni. Szigorú szabályok szerint végzik a sebesség mérést. Az a cél, hogy a lakosság messziről felismerje, hogy sebességet mérnek a rendőrautóból, meghatározott helyeken kell a sebességet mérniük, ebbe nincs beleszólásuk. A megyei baleseti összadatokból gyűjtik ki, hogy hol kell sebességet mérni, de a megyei értekezleten jelezni szokták a lakossági kéréseket. Nem a bírságolás a céljuk, hanem hogy rend legyen az utakon.

Prótár Richárd Krisztián polgármester :Javasolja a képviselőknek, hogy a beszámolót fogadják el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

#### **95/2017.(XI.30.) számú határozatot:**

**A Képviselő-testület Felsőpáhok község közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.**

## **2./ Tájékoztató Felsőpáhok Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról, az Önkormányzat 2018. évi működési-fejlesztési elképzeléseiről**

Prótár Richárd Krisztián polgármester A köszöntést követően tájékoztatást adott az önkormányzat 2017. évi munkájáról, ismertette az önkormányzat 2017. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét, a 2018. évi terveket az írásbeli előterjesztés alapján. *(Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva).*

## **3./ Településképi Arculati Kézikönyv ismertetése**

Prótár Richárd Krisztián polgármester :Tájékoztatót adott a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének folyamatáról *(jegyzőkönyv melléklete )* , felhívta a lakosság figyelmét arra, hogy az előzetes véleményezésre 2017. december 10.-ig van lehetőség, minderről szórólapon is kiértékelik a lakosságot.

## **4./ Közérdekű bejelentések, javaslatok**

1. Kérdése, hogy van- e lehetőség arra, hogy a Rákóczi utcában meghatározzák, hogy hány méterre legyen a kerítés az úttól.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Jó a kérdés, a település képi arculati kézikönyvben meg lehet határozni az egységes utcakép kialakítását.

2. Akinél van árok, az ássa ki, mert a Széchenyi, Ady, Zrínyi utcákban az udvarokba folyik be a víz, nagy felhőszakadásnál gond lehet.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Van arra rendelet, aki előtt árok van, az köteles tisztítani. Az Ady utcában viszont nincs árok. Az is gond, ha a lakosság lekaszálja az árokban a fűvet és ott hagyja. Jogos a felvetés, ez a helyzet az aszfaltozás után alakult ki, kerítés bontással lehetne csak árkot kialakítani.

3. Az Ady utcában látszik ,hogy nincs hely az árok kialakítására, de esetleg föld alatti csatorna megoldás lenne.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Egy ilyen projekt, mivel az Ady utca 7-800 m hosszú nagyon sokba kerülne, amire az Önkormányzat 75 milliós költségvetése nem ad lehetőséget. Próbál rá megoldást keresni szakember segítségével, tényleg az Ady utca a legrosszabb ebből a szempontból. Sajnos a költségvetés korlátozza a lehetőségeket, évente 2 millió forintot kap az Önkormányzat állami támogatást az utak karbantartására.

Czoma Győző képviselő : A település kialakulásából adódnak az árok nélküli szűk utcák. Csatorna hálózattal lehetne elvezetni a vizet, ha a kormány adna hozzá támogatást. A jövőbeni utcakialakításnál figyelni kell a vízelvezetésre. Öngondoskodás és társadalmi összefogás segíthet rendkívüli időjárás esetén. Az árkolással kapcsolatban a kiszedett földet ha a lakosok az út szélére kiraknák, az Önkormányzat elszállíthatná.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Felhőszakadásnál semmi nem vezeti el a vizet. Alsópáhokon volt erről fórum, a dombról lefolyó víz mellett az is gond, hogy beépítik a zártkerteket, így a víz koncentráltabban önti el az alsóbb részeket. Másfél éve volt nagy esőzés a községben, a katasztrófavédelem most jött ki ezt a problémát lefényképezni. A

katasztrófavédelem és a közútkezelő felé is jelezte a problémákat. Az út lesüllyedt, a fedlapok lesüllyedésének javítására kért árajánlatot, csak ez 2 millió forintba kerülne. Fekvő rendőrök elhelyezését szorgalmazza a vízelvezetés érdekében, egy fekvő rendőr 200 ezer forintba, 3 méteres útszakaszon rácsos vízfogó 2 millió forintba kerül. Amikor a bástya készült 3 hétre szerették volna a földet az út szélére tenni, ezt a közútkezelő nem engedte meg, mert a forgalom nem akadályozható. Önkormányzati útnál szóba jöhet, ha van rá lakossági igény.

4. A Rákóczi utcai gyalogos feljárót esetleg ki lehetne építeni?

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Megpróbálhatják kialakítani, de ahogy a levélben is leírták veszélyes, baleseti gócpontot jelentene. Aláírás gyűjtést kér arra vonatkozóan, hogy ezt szükségesnek tartja- e a lakosság.

5. Másik gond, hogy a kutyák miatt nem lehet gyalog közlekedni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Írásban senki nem teszi meg a feljelentést. Aggódik ő is, tudja melyik kutyáról van szó, zárt helyen van a kutya tartva, csak megszökik. A Járási Hivatal tud büntetést kiszabni, de kennel építésre nem kötelezheti a lakost. Kéri, hogy jelentsék be írásban ha kint van a kutya.

6. Kérdése hogy előttük a sáncot meg lehet- e csinálni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Meg is ígérték már, ugyanaz lenne a megoldás mint az Ady utcában, határidőt nem mond, de igyekeznek odaérni.

7. Nem lehet elmenni a járdán Sinkóék előtt.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Felszólítja majd a tulajdonost, hogy nyírja meg a sövényét annyira, hogy a járda használható legyen.

8. Nemrég költözött a településre, kérdése, hogy a falunak van e tömegkommunikációs rendszere.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : A beszámolóban benne volt, hogy a [www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu) honlapon közzé lehet tenni hirdetményeket, környéken a legjobban működő honlap. Dr. Horváth Éva ingyen tartja karban, köszönet érte. Szeretné megkérni a lakosságot, hogy a szelektív gyűjtőedényekbe csak a bele való hulladékot helyezték el. Most is volt benne döglött tyúk, festékes doboz, motorakkumulátor. Így a szolgáltató nem viszi el. Környező települések is mind megszüntetik, csak az üveges konténert hagyják meg. Szégyenfolt ahogy kinéz. A temetői konténernél hasonló problémák vannak, ezért szeretnének a zöld hulladéknak komposztálót kialakítani a temetőben.

Czoma Győző képviselő : A hulladékgazdálkodással kapcsolatban sok kritika hangzott el, pozitív dolog a tavaszi szemétygyűjtés, köszönet érte annak, aki részt vett rajta.


9. Ha kulturális programot szeretne szervezni, hogyan teheti meg.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Minden felsőpáhoki lakos, ha előtte írásban bejelentette ingyen használhatja a Művelődési Házat. A közösségi élet fellendítését szívesen veszi az Önkormányzat. Köszönetét fejezi ki a Mészáros családnak, amiért ingyen kifestette

társadalmi munkában a kultúrt. Jó lenne jövőre a játszótér lefestését a lakosság közreműködésével társadalmi munkával megoldani.


Czoma Győző képviselő : Tájékoztatja a lakosságot az adventi koszorú és betlehem készítéséről valamint karácsonyi ünnepség időpontjáról.

Több hozzászólás nem hangzott el Prótár Richárd Krisztián polgármester megköszönte a megjelenést, kellemes ünnepeket kívánt a lakosoknak és a közmeghallgatást 18 óra 30 perckor berekesztette.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

kmf

  
Dr. Prótár Henrietta  
jegyző

  
Czoma Győző  
jegyzőkönyv-hitelesítő



## Tisztelt felsőpáhoki lakosok!

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. törvény 54. §-a alapján tájékoztatja a lakosságot a 2017. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről.

Településünk lakosság száma növekvő tendenciát mutat, a falu lakosság száma jelenleg 715 fő, 2015. január 1.-jén 699 fő volt. 2017. november 30.-ig 3 fő távozott közülünk az élők sorából és 2 baba született, házasságkötés nem volt a községben. A képviselő-testület 2017. évben eddig 18 ülést tartott, melyből 12 nyilvános és 6 zárt ülés volt. A testületi munka során 14 önkormányzati rendeletet alkotott és 95 határozatot hozott. A testületi munka nyilvános, hogy a felsőpáhok.hu weblapon is folyamatosan közzétesszük az önkormányzat rendeleteit, határozatait, a testületi előterjesztéseket, ülések időpontját és napirendjeit, egyéb közérdekű információkat.

A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetését februárban 75.026.638 forint bevételi és kiadási főösszeggel fogadta el, amely év közben 84.867.292 forintra módosult. 2017. évben az állami költségvetés 31.613.313 Ft-tal támogatja a településüzemeltetési valamint egyes kötelező önkormányzati feladatok ellátását, helyi adóbevételekből 21.578.800 Ft bevétellel számolunk, 2017. november 30.-ig az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	Ft
kommunális adó	6.993.442
épitményadó	5.295.124
iparüzési adó	9.680.959
gépjárműadó	2.109.952
<b>Helyi adó és gépjárműadó</b>	<b>24.079.477</b>
<b>összesen:</b>	

Az előző évi pénzmaradvány 26.782.889 Ft volt.

Az önkormányzat bérekre 10.862.318 Ft-ot, a kapcsolódó járulékokra 2.447.771 Ft-ot irányzott elő. A bérek négy fő közalkalmazott illetményét, a támogatásból alkalmazott közfoglalkoztatottak bérét, valamint egy fő könyvtáros megbízási díját tartalmazzák.

A képviselő-testület 2 alkalommal nyújtott be közfoglalkoztatásra kérelmet. 2017. március 2. és 2018. február 28. között 1 személy, 2017. május 2.-2017. november 30. között szintén 1 személy teljes munkaidős foglalkoztatásra nyílt lehetőség. A program költsége, amely a kifizetett bért és járulékait tartalmazta, 1.769.761 Ft volt, melyet 100 %-ban finanszírozott a járási hivatal munkaügyi osztálya. A közfoglalkoztatás főleg a zöldterületek kezelésében, gondozásában, önkormányzati épületek takarításában, községben belüli kézbesítési feladatok megoldásában jelent segítséget.

Dologi kiadásokra 22.153.950 Ft-ot irányoztunk elő, 4.422.000 Ft-os előirányzat biztosítja a szociális ellátások kiadásait, ezen belül a képviselő-testület által biztosított iskolakezdési támogatás, óvodakezdési támogatás, Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat fedezetét is. Időskorúak támogatására 670.000 Ft-ot, iskolakezdési támogatásra 2.060.000 Ft-ot fizettünk ki, Bursa Hungarica 5000 Ft/hó ösztöndíjban 6 hallgató részesül. Gyógyszertámogatás megállapítására 7 esetben került sor, temetési segélyben 4 fő, születési támogatásban 2 fő részesült. A házi segítségnyújtás kötelező alapfeladat, melyhez 756.422 Ft működési támogatást nyújtottunk a NAPÁVA Nonprofit Kft. részére.

Megközelítőleg 5,8 millió Ft kiadást jelentenek a más önkormányzattal közösen szerződés alapján ellátott kötelező feladatok. Hévíz Város Önkormányzata részére az orvosi ügyelethez 825.000 Ft támogatást kell biztosítanunk. A családsegítő és gyermekjóléti feladatokat a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása biztosítja, melyhez évi 115.536 Ft-tal járulunk hozzá.

Alsópáhok Község Önkormányzata részére 3,6 millió Ft a hozzájárulás fizetési kötelezettség a közös feladatokhoz, melyből az óvodai neveléshez 2,2 millió Ft, óvodai és iskolai étkeztetésre 500.000 Ft, háziorvosi, védőnői feladatokhoz és szociális étkeztetésre további 700.000 Ft a fizetési kötelezettségünk. A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez 2017. évben 1,1 millió Ft hozzájárulást fizettünk, ami abból adódik, hogy a jövő év elején nyugdíjazását kérő dolgozó sokrétű munkakörét átvevő új dolgozó felvételre került október 1.-től a megfelelő feladatátvétel és a zökkenőmentes munkavégzés érdekében.

2017. július 1.-től a Magyar Állam a község szennyvízhálózatának térítésmentes állami tulajdonba vételét rendelte el, mely a működtetést és a vagyonkezelést végző DRV Zrt felé átadásra került 229.449.000 Ft értéken. Így a vízhálózat mellett a július 1.-től a szennyvízhálózzal kapcsolatos lakossági igényekkel a DRV Zrt-hez lehet fordulni.

Az árokásó 400.000 FT összegben, a közepes sátor ponyváját 50.000 Ft összegben értékesítettük, mindkét esetben a honlapon és a hirdetőtáblán a vásárlási lehetőséget közzétettük.

2017. évben az Önkormányzatok részére több pályázati lehetőség volt meghirdetve.

Pályázatot nyújtottunk be a régi hivatal épület helyén helyi termelői piac és bolthelyiség kialakítására, a projekt tervezett költsége 49.212.500 Ft, melyhez 36.909.375 Ft pályázati támogatást igényelt az önkormányzat, az elbírálás még nem történt meg.

A Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-és munkagépek beszerzése” című pályázaton traktor, homlokrakodó, mulcsozó, pótkocsi beszerzésére kerülne sor, a

projekt tervezett költsége 20.414.584 Ft , melyhez 12.055.856 Ft támogatást igényeltünk.

Az Önkormányzat 2017. évben az alábbi- pályázati támogatás nélküli- beruházásokat, fejlesztéseket valósította meg:

- lélekharang vásárlása a temetőbe 559.300 FT összegben, a harangláb készítése 351.800 FT –ba került.
- 1 db ágvagót vásároltunk 207.000 Ft összegben
- a művelődési házban, a sportöltözőben, ravatalozóban sor került a nyílászárók cseréjére 3.120.106 Ft összegben, az átalakítás utáni javítás költsége 365.900 Ft volt
- a rendezvényekhez 459.800 Ft összegben 20 db sörpadot, a zalacsányi önkormányzattól 200.000 FT összegben színpadot vásároltunk
- az ASP rendszer bevezetése miatt szükségessé vált új multifunkciós eszköz ( fénymásoló) vásárlása, melyre 301.300 Ft-ot költöttünk
- a közvilágítás korszerűsítése érdekében előre láthatóan 3 évre szakaszolva a beruházást megrendeltük az EON Zrt-től, 2017. év végén- 2018 év elején a Szent István utcai, Petőfi utcai, Mándi utcai és Széchenyi utcai lámpatestek LED lámpatestekre történő cseréje valósul meg 5.663.145 FT összegben.
- utak javítására 1.711.960 Ft-ot költöttünk

Önkormányzatunk 2018. évre adóemeléstről, illetve újabb adó bevezetéséről nem döntött, a 2017-es szinten kell kommunális adót és építményadót fizetni.

Az intézmények működtetése, a kötelező feladatok ellátása változatlanul, a 2017. évihez hasonlóan fog történni. Kérem a tisztelt lakosságot, hogy ügyintézésük során figyeljenek arra, hogy 2017. december 27.-2017. december 29. közötti időtartamban a közös önkormányzati hivatalban az ügyfélfogadás szünetel.

A hulladékszállítást várhatóan 2018. január 1.-től a zalaegerszegi Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi, a szolgáltató váltásra az országos hulladékgazdálkodási terv előírásai miatt került sor. A hulladékszállítás rendjében nincs változás, minden héten csütörtöki napokon kerül rá sor, alvállalkozóként továbbra is a Zalasipa Zrt fogja végezni a szállítást. A hulladékdíj számlázását az idei évhez hasonlóan az NHKV Zrt. végzi.

Az új jogszabályok miatt minden településnek el kell készítenie a **Településképi Arculati Kézikönyvét** és ez alapján a **településképi rendeletét**. Ez az önkormányzatnak nem kerül pénzbe, mert központi támogatást kapott rá. A kézikönyv lényege, hogy a településen összefoglalásra kerülnek azok a helyi értékek, pozitív dolgok, amelyek a települést jellemzik, a település egyéni karakterét, egyéni megjelenését biztosítják. Ezek általában épületek, de lehetnek utcakép részletek, közterek, szobrok, emlékművek, tájképi elemek. Ebben benne vannak a műemlékek és a helyi védett épületek is.



projekt tervezett költsége 20.414.584 Ft , melyhez 12.055.856 Ft támogatást igényeltünk.

Az Önkormányzat 2017. évben az alábbi- pályázati támogatás nélküli- beruházásokat, fejlesztéseket valósította meg:

- lélekharang vásárlása a temetőbe 559.300 FT összegben, a harangláb készítése 351.800 FT –ba került.
- 1 db ágvágót vásároltunk 207.000 Ft összegben
- a művelődési házban, a sportöltözőben, ravatalozóban sor került a nyílászárók cseréjére 3.120.106 Ft összegben, az átalakítás utáni javítás költsége 365.900 Ft volt
- a rendezvényekhez 459.800 Ft összegben 20 db sörpadot, a zalacsányi önkormányzattól 200.000 FT összegben színpadot vásároltunk
- az ASP rendszer bevezetése miatt szükségessé vált új multifunkciós eszköz ( fénymásoló) vásárlása, melyre 301.300 Ft-ot költöttünk
- a közvilágítás korszerűsítése érdekében előre láthatóan 3 évre szakaszolva a beruházást megrendeltük az EON Zrt-től, 2017. év végén- 2018 év elején a Szent István utcai, Petőfi utcai, Mándi utcai és Széchenyi utcai lámpatestek LED lámpatestekre történő cseréje valósul meg 5.663.145 FT összegben.
- utak javítására 1.711.960 Ft-ot költöttünk

Önkormányzatunk 2018. évre adóemelésről, illetve újabb adó bevezetéséről nem tervezi, a 2017-es szinten kell kommunális adót és építményadót fizetni.

Az intézmények működtetése, a kötelező feladatok ellátása változatlanul, a 2017. évihez hasonlóan fog történni. Kérem a tisztelt lakosságot, hogy ügyintézésük során figyeljenek arra, hogy 2017. december 27.-2017. december 29. közötti időtartamban a közös önkormányzati hivatalban az ügyfélfogadás szünetel.

A hulladékszállítást várhatóan 2018. január 1.-től a zalaegerszegi Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi, a szolgáltató váltásra az országos hulladékgazdálkodási terv előírásai miatt került sor. A hulladékszállítás rendjében nincs változás, minden héten csütörtöki napokon kerül rá sor, alvállalkozóként továbbra is a Zalasipa Zrt fogja végezni a szállítást. A hulladékdíj számlázását az idei évhez hasonlóan az NHKV Zrt. végzi.

Az új jogszabályok miatt minden településnek el kell készítenie a **Településképi Arculati Kézikönyvét** és ez alapján a **településképi rendeletét**. Ez az önkormányzatnak nem kerül pénzbe, mert központi támogatást kapott rá. A kézikönyv lényege, hogy a településen összefoglalásra kerülnek azok a helyi értékek, pozitív dolgok, amelyek a települést jellemzik, a település egyéni karakterét, egyéni megjelenését biztosítják. Ezek általában épületek, de lehetnek utcakép részletek, közterek, szobrok, emlékművek, tájképi elemek. Ebben benne vannak a műemlékek és a helyi védett épületek is.

Bemutatásra kerülnek a kézikönyvben a különböző karakterű településrészek, majd ezekre készül egy útmutató, hogy milyenek legyenek az épületek (milyen anyagból, milyen színezéssel, milyen tetőformával készülhetnek). Ezek általában nem újdonságok, a hatályos helyi építési szabályzat tartalmazza.

**Eddig hogy hol, mi és mekkora épület épülhet azt a helyi építési szabályzat mondta meg, ezután is így lesz, azonban, azt hogy hogyan nézzen ki, azt már a Településképi Arculati Kézikönyv fogja bemutatni és a településképi rendelet fogja meghatározni.**

A kézikönyv az itt lakóknak, és az itt építkezni kívánóknak készül, az itt lakók, ha fel akarják újítani, vagy bővíteni az épületeket, ebben találnak útmutatást arra, hogy hogyan tegyék, az új tulajdonosok pedig ebben találják meg, hogy milyen épületet lát szívesen a település.

**Ezért van most előzetes lakossági fórum, hogy Önök elmondhassák, hogy mit tartanak szépnek, értékesnek a településen vagy éppen azt, hogy milyen ne legyen a település, ha valamit rossznak tartanak.** A Miniszterelnökség kifejezett szándéka az, hogy a lakosság mondja meg, hogy milyen legyen a települése, lakókörnyezete.


Rossz példák nem fognak a kézikönyvbe bekerülni, de ez iránymutatás a készítőknak arra, hogy mit tegyenek bele, vagy mi az amit nem szeretnének Önök látni. A kézikönyv a település teljes közigazgatási területére fog vonatkozni, a külterületre is. Az elkészült Kézikönyv véleményezésre felkerül a honlapra és lesz még egy lakossági fórum, ahol bemutatjuk, el lehet mondani a véleményeket azzal kapcsolatban.

Ezután kerül sor államigazgatási egyeztetésre, melynek keretében az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet államigazgatási szervek (a nemzeti park, állami főépítész illetve a Magyar Építész Kamara ) véleményezi.

A Képviselő-testület már korábban elfogadta a partnerségi rendeletet, ami ennek az egésznek a folyamatát szabályozza. A megbízott készítő a Város és Ház Bt, régóta dolgozik Zalacsányban, településrendezési tervekkel foglalkozik, Nemesbük és Zalaköveskút rendezési tervét is ők készítik, de a Településképi Kézikönyveket is ők készítik minden településen ami a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik. A településképi arculati kézikönyv készítésével kapcsolatos javaslataikat kérjük írásban 2017.december 10. napjáig beküldeni az önkormányzathoz.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket és hogy meghallgattak. Most pedig várom kérdéseiket, javaslataikat.

Felsőpáhok, 2017. november 30.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester