



Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-11/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. október 19.-én 8 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak:

Prótár Richárd Krisztián polgármester
Czoma Győző Ferenc helyi képviselő
Nagy László helyi képviselő
Pintér Gyula helyi képviselő
Prótár Róbert helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző

I. **Napirendek tárgyalása előtt**

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és 4 helyi képviselője jelen van.

Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

1./Alsópáhok község településfejlesztési koncepciójának véleményezése
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Felsőpáhok 014/21. hrsz.-ú út felajánlása vízelvezetés megoldására
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Nagy Béla bejelentésének tárgyalása
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Tájékoztató zártkerti út felújítására megjelenő pályázatról
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Október 23.-i megemlékezés megszervezése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Czoma Győző képviselő

Prótár Richárd Krisztián polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Prótár Róbert képviselőt javasolta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

II.

Napirendek tárgyalása

1./Alsópáhok község településfejlesztési koncepciójának véleményezése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Tavasszal az első egyeztetésnél a képviselő-testületi határozatot elküldték, válasz nem jött rá és a határozatban felvetett vízvezetési problémát sem vették figyelembe a koncepcióban.

Czoma Győző képviselő: Figyelembe kellene venni a víz folyását és a domborzati viszonyokat.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Sok helyen hivatkozik a koncepció a domborzati viszonyokra, de azon a területen ahol kérték, oda nem írja, hogy nem előnyös a vízfolyás miatt. Javasolja, hogy tartsák fenn a korábbi határozatban foglaltakat, egyebekben a koncepció többi részével kapcsolatban nincs kifogásuk. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2017. (X.19.) számú határozat

Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsópáhok község településfejlesztési koncepciójának tervezetét áttekintette, a Képviselő-testület 31/2017. (IV.25.) számú határozatában foglaltakat fenntartja, egyebekben a településfejlesztési koncepcióban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Alsópáhok község Önkormányzatát értesítse.

Határidő: 2017.10.20.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Felsőpáhok 014/21. hrsz.-ú út felajánlása vízvezetés megoldására

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A 76-os főút és a 714 hrsz.-ú önkormányzati út csatlakozásánál a Humpók előtti részen ma lesz helyszíni bejárás a vízvezetési problémák miatt. A NIF Zrt. a 014/21. hrsz.-ú önkormányzati utat kéri, melyen vízvezető árkot alakítana ki. Ez az út zsákutca, ezen keresztül a főút melletti árokba vezetnék a vizet, megszűnne az iszappal való feltöltődés.

Czoma Győző képviselő: Az az út az út felé lejt nem az árok felé. Az árok fel van töltődve , a földúton lefolyik a víz.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Azt az árkot a NIF Zrt. mindkét oldalon kitakarítja. A lakóterületről lejövvő vízzel van a gond, emiatt töltődik fel az árok.

Czoma Győző képviselő: Nem ért egyet vele, mert ezen az úton keresztül használja a földeket. Nem javasolja, ezen kívül nem is lehet az árokhoz lejtetni. Aki megcsinálta az utat így, az oldja meg.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Odaadná ezt az utat ároknak, mert minden ingatlanoknak van felül útcsatlakozása, egyedül a 014/23. hrsz.-ú ingatlan megközelítését kell biztosítani. Az út az önkormányzaté marad csak árokként, ha átalakítja a NIF Zrt utána kezelésbe visszakapják. Tervezői hiba miatt nem jó a vízelvezetés.

Czoma Győző képviselő: 4 m széles az út, abból nem lehet elvenni, vegyék meg az alatta levő területet hozzá vagy sajátítsák ki.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ugyanezt javasolta a NIF Zrt-nek, szerinte is ez lenne a legjobb megoldás, ülepítőt kialakítani ezen a területen. Ugyanúgy kellett volna ezt kialakítani, mint Padárnál, nem ennyi kunkort beletenni az árokba. Nem értettek vele egyet, mert a kisajátításra nincs keretük és a mérnökök szerint ez is megoldja a problémát. Ki ért vele egyet, hogy 1 m széles árok kerüljön kialakításra a 014/21. hrsz.-ú úton?

Prótár Róbert képviselő: Nem tudja, az 1 m szélesség mire lesz elég.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Zsákút, minden ingatlan megközelíthető felülről. A NIF Zrt. készítsen az 5 ingatlanra és a 014/23. hrsz.-ú ingatlanra 4 m széles hidakat és a 015/3. hrsz.-ú út mindkét oldalán árkoljon ki, mert ehhez az Önkormányzat anyagilag nem tud hozzájárulni.

Czoma Győző képviselő: Akkor sem szavazza meg. Ez nem megoldás, van ott elég terület.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A NIF Zrt segíteni próbál, de kisajátításra nincs kerete.

Czoma Győző képviselő: Bíróságra megy és megtámadja a képviselő-testület határozatát. Nem tudják ahhoz az árokhoz lejtetni, a befogadó árok 50 centivel feljebb van.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A beruházás befejeződött, segíteni akar az önkormányzatnak a NIF Zrt. és a közútkezelő. Ha baleset lesz az úton levő sár miatt, az önkormányzatot fogja terhelni a felelősség. Az árok magasságára bizonyára tudnak műszaki megoldást a mérnökök ha ezt javasolták. A felső úton levő árok is azt önkormányzaté , az önkormányzatnak kellene kiárkolni mind a két oldalán. 40 éve senki nem pucolta ki ezeket az árkokat, nehogy már rajta kérje számon. A gazdálkodóknak is figyelni kellene szántáskor, hogy merre dobják a földet, ne szántsák be az árkot.

Prótár Róbert képviselő: Ha nem lesz mélyebben az az árok, amibe belevezetik az új árkot, akkor visszafelé fog folyni a víz. Ha megoldható, szerinte legyen meg árok, de a felső úton a hidak kialakításához ragaszkodik. Legjobb lenne helyszíni bejárás megnézniük.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: 10 órakor van helyszíni bejárás, menjen le a képviselő-testület, vegyen rajta részt és utána folytatják a testületi ülést és eldöntik , hogy mi legyen az úttal.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett.

3./ Nagy Béla bejelentésének tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismertette Nagy Béla levelét. Az előzményhez tartozik, hogy a szomszédjával összeveszett, amiért az a kerítését építi és nem rakta még 1 m-rel beljebb, holott a telekhatár az út széle lenne. Az önkormányzat által készített árok alig 1 m hosszú és vagy 30 cm mély. A lejárót is meg kellene szüntetni a levél alapján a túlsó oldalán, mert illegálisan alakította ki a lakosság. A rácsot az árokra elkészítik, mert tavaly közmeghallgatáson is megígérték.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Prótár Róbert képviselő: Javasolja, hogy a Széchenyi utcában levő 7,5 t súlykorlátozást szüntessék meg, mert így sem a kukásautó, sem a mezőgazdasági gépek nem mehetnek be és ez nem életszerű.

A képviselő-testület a képviselő javaslatával egyhangúlag egyet értett. Prótár Richárd Krisztián polgármester ismertette a határozati javaslatot, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2017. (X.19.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felsőpáhok Széchenyi utcában levő 7,5 t súlykorlátozást 2017. október 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Tájékoztató zártkerti út felújítására megjelenő pályázatról

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Várhatóan novemberben jelenik meg a zártkerti utak felújítására vonatkozó pályázati kiírás. 10 millió Ft támogatás kérhető, önrész nem szükséges, viszont terv igen. Kérdése, hogy pályázzanak-e, ha igen melyik útra.

Prótár Róbert képviselő: Szerinte a szentgyörgyvári hegy felé vezető utat kellene felújítani, de úgy, hogy a vízelvezetést is oldják meg.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Oda elég egy szikkasztó árok. Mekkora lehet az út hossza?

Czoma Győző képviselő: Körülbelül 600 m hosszú a zártkerti szakasz.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Következő ülésre felméri ennek az útszakasznak a felújítási költségét és tájékoztatja a képviselő-testületet.

5./ Október 23.-i megemlékezés megszervezése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Czoma Győző képviselő

Czoma Győző képviselő: Javasolja, hogy október 22.-én este 7 órakor tartsanak megemlékezést az 56-os emlékműnél. Vers, Himnusz és koszorúzásra gondolt. Szórolapon ki kellene hordani a lakosság részére.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Javasolja, hogy az elhangzottak szerint bízzák meg Czoma Győző képviselőt az ünnepség lebonyolításával.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2017. (X.19.) sz. határozat

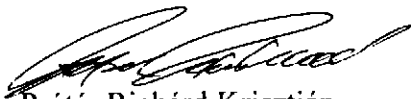
Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 22.-én 19 órai kezdettel az 56-os emlékműnél tartandó megemlékezés lebonyolításával Czoma Győző képviselőt bízza meg.

A képviselő-testület felkéri a képviselőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2017. október 22.

Felelős: Czoma Győző képviselő

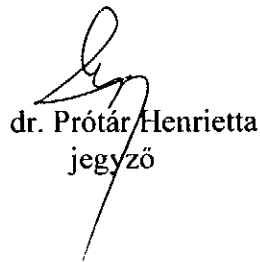
Több napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést 9 óra 45 perckor berekesztette és a képviselő-testület a 10 órai kezdettel tartandó helyszíni bejárásra távozott.



Prótár Richárd Krisztián
polgármester



Prótár Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-11/2017.

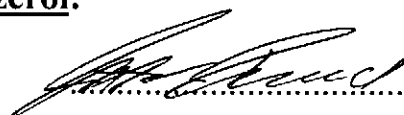
**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2017. október 19-i rendkívüli nyílt
ülésén megjelentekről**

Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Képviselő-testület részéről:

Prótár Richárd Krisztián

Polgármester

.....

Nagy László

Alpolgármester,
Helyi képviselő

.....

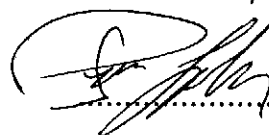
Czoma Győző Ferenc

Helyi képviselő

.....


Pintér Gyula

Helyi képviselő

.....

Prótár Róbert


Helyi képviselő

.....

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:

Dr. Prótár Henrietta

jegyző

.....

Meghívottak:

.....

.....

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-11/2017.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését

2017. október 19.-én (csütörtök) 8 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

1./Alsópáhok község településfejlesztési koncepciójának véleményezése
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2017. október 13.


Prótár Richárd Krisztián
Polgármester





ALSÓPÁHOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8394 ALSÓPÁHOK FŐ U. 65.
TEL.: (83) 344-001 FAX: (83) 344-007
E-levél: polghivalsopahok@t-online.hu

1

Sorszám: 20.

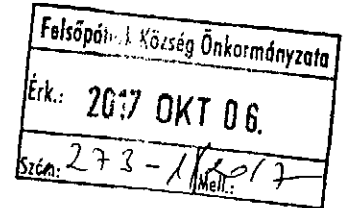
Szám: 199-36/2017.

Tárgy: Alsópáhok község településfejlesztési koncepciójának tervezetének megküldése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján.
Hív.szám: 273-1/2017.
Mell.: A településfejlesztési koncepció tervezete elektronikus formátumban.

Felsőpáhok Község Képviselőtestülete

Felsőpáhok

Szent István u. 67.



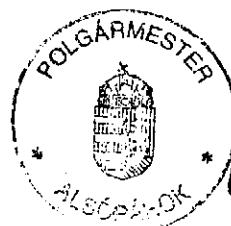
Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2016. (VIII.3.) számú döntése értelmében elkészítetteti a település teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközeit és az azokat megalapozó településfejlesztési koncepcióját.

Az új szabályozás megalkotásához elsőként a településfejlesztési koncepció elkészítésére kerül sor, ezzel összefüggésben mellékelten küldöm Alsópáhok Község településfejlesztési koncepciójának tervezetét a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján.

Kérem, szíveskedjen véleményét megküldeni a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (9) bekezdésében meghatározott tartalommal és e megkeresés kézhezvételét követő 15 napon belül.

Alsópáhok, 2017. október 4.

Tisztelettel:



Czigány Sándor
polgármester

Alsópáhok Község Településfejlesztési koncepciója - TERVEZET

Készült:

**Alsópáhok község
Településrendezési terveinek elkészítését
megalapozó munkarészként**

Megrendelő: Alsópáhok Község Önkormányzata

2017. szeptember 21.



ALÁÍRÓ LAP

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221
Munkatárs:	CSEH EDINA okl. településmérnök NÉMETH KRISTÓF okl. természetvédelmi mérnök
Közlekedéstervezés:	STURCZ MIHÁLY okl. építőmérnök TR-k-T/ 19-0117
Energia-közmű és hírközlés	SZURMAI ZOLTÁN okl. villamosmérnök, vezető tervező TE 19-0065/2017, TH 19-0065/2017
Vízi-közművek	FEHÉRNÉ GRAMANOVÁ HELENA okl. építőmérnök TV-T 19-0194
Táj- és természetvédelem	LAPOSA JÓZSEF
Örökségvédelem	HAVASI BÁLINT
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8273 Monoszló, Fő u. 23. Építészeti, településrendezési és mérnöki iroda tel.:87-568 068, fax/tel.: 87-469 209 e-mail: planteus@planteus.hu

1. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLJA

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) az alábbiakban határozza meg a településfejlesztési koncepció célját, szempontjait:

„A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.”

Alsópáhok jelenleg nem rendelkezik érvényes településfejlesztési koncepcióval, ezért az Önkormányzat ennek megalkotását kezdeményezi. A településfejlesztési koncepció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározottaknak megfelelően készül el.

2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK – HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

A Rendelet 5. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően a fejlesztési koncepció készítését megalapozó vizsgálatok a rendelet 1. melléklete szerint készültek el. A vizsgálat a meghatározott tartalom minden elemével foglalkozik, amely érinti Alsópáhok községet, az egyes elemek helyenként összevonásra, átcsoportosításra kerültek a település sajátos adottságai alapján.

2.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Alsópáhok, a nyugat-dunántúli régióban, Zala megyében a Keszthelyi járás területén elhelyezkedő községi rangú település. A község korábban a nyolc települést magába foglaló, Hévíz Kistérséghez tartozott, azonban 2014 óta megszűntek a kistérségek.

Keleti oldalán közvetlenül határos a térség két jelentős városával, Hévízzel és Keszthellyel. További szomszédjai: délen Sármellék, keleten Szentgyörgyvár, északon Felsőpáhok. A település a 75. és 76. főút mentén, észak-déli irányban hosszan elnyúlva fekszik. A 2015-ös adatok szerint a község teljes területe 1802 ha, külterülete 1347 ha, belterülete 263 ha, zártkert 192 ha. Alsópáhok a Balatontól 10 km-es távolságra található.

Alsópáhok természet földrajzilag a Zalai-dombság keleti szélén - a pannóniai üledékekből felépülő Zalavári-dombság keleti lábánál - fekszik. A település idegenforgalmi szempontból frekvenciált helyen található, mivel a hévízi gyógyfürdő, a zalai termálfürdők, a Balaton pár perc alatt elérhető. A közelben lévő természeti értékek, mint a balatoni vízminőség szempontjából fontos felszíni és alatti vízfolyások, a hévízi védett lápok, valamint a Zalavári-hát erdősegei fontos szerepet töltenek be a község életében. Lakosainak száma 2015-ben 1329 fő, az átlagos lakossűrűség 73,75 fő/km².

2.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

Az Országos Területfejlesztési Koncepciót az Országgyűlés a 97/2005. (XII.25.) sz. határozattal fogadta el. Célja hogy „kijelölje az ország területfejlesztési politikájának célkitűzéseit, elveit és prioritásrendszerét, megteremtve a területi szempontok konzekvens érvényesítésének lehetőségét, mind az ágazati szakpolitikák, mind az országos és területi programok kidolgozásában.” Öt átfogó, hosszú távú fejlesztéspolitikai célt határoz meg: a térségi versenyképesség, a területi felzárkózás, a fenntartható fejlődés és örökségvédelem, a területi integrálódás, és a decentralizáció, regionalizmus megvalósítását. A Nyugat-dunántúli Régió fejlesztésének mottójaként a régiót a következőképp határozza meg: „élénk helyi és nemzetközi együttműködési hálózatok régiója, amely európai dinamikus gazdasági, közlekedési, tudás és kommunikációs tengelyek aktív formálójaként, az ember és környezete kiegyensúlyozott

kapcsolatára építve Magyarország - gazdaságilag, szervezeten és kulturálisan is megújuló - zöld jövő régiójává válik."

Alsópáhok és környezete természeti- és táji értékekben gazdag rurális térség, urbanus központtal. Általános érvényű megállapításain túl a középtávú területi célok között, országos jelentőségű fejlesztési térségként szerepel a Balaton Kiemelt Üdülőtérlet területe, ahol alapvetően fontos a tartós versenyképesség megteremtése a fenntartható térségi rendszer kialakításával.

A „cél, hogy a környezeti, a táji és kulturális értékek megőrzésével és ésszerű használatával, a turisztikai kínálat minőségi bővítésével, valamint az érintett intézmények, szereplők együttműködésével egy tartósan versenyképes és fenntartható térségi rendszer jöjjön létre.

Ennek érdekében a következő célok elérése kívánatos:

- a minőségi turizmus feltételeinek megteremtése, a turisztikai szezon meghosszabbítása;
- a turisztikai forgalom területi szétterítése a háttérterületek adottságain alapuló sokszínű turisztikai kínálat kialakításával;
- a tó, vizes élőhelyek és egyéb természeti területek ökológiai állapotának, és a víz minőségének megővése;
- Balaton térség aktiv tájképvédelme, kulturális örökségek védelme és a háttérterületek adottságaira építő fenntartható fejlesztése;
- a közlekedési-, info-kommunikációs és közszolgáltatási hálózatok kialakítása a környezeti és fenntarthatósági szempontoknak megfelelően;
- a nemzetközi jelentőségű balatoni természettudományi, különösen ökológiai, hidrobiológiai, valamint társadalomtudományi regionális kutatások, a Balatonnal kapcsolatos monitoring és információs rendszerek fejlesztése és fenntartása;
- a természet-földrajzi adottságokra építő (pl. szőlő, gyümölcs) és hagyományokkal rendelkező ágazatokban tevékenykedő vállalkozások jövedelemtermelő képességének javítása;
- régióban működő vállalkozások környezetkímélő technológiájának és energiatakarékos működésének ösztönzése;
- magas tudástartalmú és alacsony nyersanyag-, szállítás igényű vállalkozások indításának és letelepítésének ösztönzése."

A Balaton Fejlesztési Tanács 2009. május 8-án fogadta el a legújabb, 2020-ig tartó időszakra szóló *Balaton Hosszútávú Területfejlesztési Konceptiót*. A koncepció a térség jövőképét a következők szerint fogalmazta meg: „Legyen a Balaton Magyarország és Európa kertvárosa!” Ez alapján átfogó célként jelenik meg a helyi társadalom életminőségének javítása érdekében a Balaton térség versenyképességének javítása a fenntartható fejlődés elveinek érvényesítésével. Mindez kiterjed a vállalkozások versenyképességének, a környezet minőségének javítására, valamint a területi kohézió megvalósítására, ami nem más, mint a parttól távolabbi településeken a gazdaság fejlesztése, a foglalkoztatottság bővítése a szereplők együttműködésével.

Kiseb területegységet tekintve, a Nyugat-Balaton térségének fejlesztési irányait is meghatározza a koncepció, külön kiemelve a Cserszegtomaj és Felsőpáhok környékén jellegadó ágazatát, a szőlő- és gyümölcstermesztést. Az idegenforgalom tekintetében a gyógyturizmus és az aktív-, ökoturizmus terén léphet előre a település, amihez a humán erőforrások színvonalának emelése elengedhetetlen, és a településkép valamint az infrastruktúra-hálózat minőségi fejlesztése szükséges.

Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója a regionális célokkal összhangban a jövőképében a "jövő megújuló-zöld megyéje"-ként fogalmazta meg önmagát. A térségben megújuló energiával megújuló társadalmat, versenyképes gazdaságot, európai jólétet kíván teremteni. Mindezeket öt fő, specifikus célterületen valósítja meg, a környezeti állapot javításával, a társadalom megújításával, a kohézió erősítésével, a gazdasági versenyképesség javításával, a térségi felzárkóztatással, a területi kohézió növelésével, a nemzetközi együttműködések és a határon átnyúló kapcsolatok bővítésével.

A megye hosszú távú koncepcionális fejlesztési céljai közül a balatoni térségben megfogalmazott témák közül az egészségturizmus, a gyermek- és családbarát üdülés megvalósítása, az integrált térségi

gazdaságfejlesztési programok, és az élelmiszertermelés élénkítése és piacra jutásának segítése érintheti legfőképp Alsópáhokot.

Zala Megye Szakképzés-Fejlesztési Koncepciójának feladata, hogy a „Zala Megye Területfejlesztési Koncepció”-ban megfogalmazott célrendszer végrehajtásához biztosítsa a jól képzett középfokú szakembereket, ezért céljai között a gazdaság szakmunkás igényének mennyiségi és minőségi kielégítése szerepel. A gazdaság képzési igényének felméréséből következően elsősorban a gép- és járműipar, mechatronikai, elektrotechnikai, megújuló energiák, kereskedelem és logisztika, a gyógy- és az egészségturizmus, építő- és kerámiaipar, fa és a textilipar igényeinek megfelelő képzési rendszer támogatandó. Szakképző centrumok létrehozását a koncepció Zalaegerszegen és Nagykanizsán tervezi.

2.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az *Országos Területrendezési Terv* áll, melyet az Országgyűlés a 2003.: XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTt) hagyott jóvá és később módosított (módosító jogszabály: 2008. évi L. tv.).

Az OTt határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.

Alsópáhok község területének legnagyobb részét az Ország Szerkezeti Terve erdőgazdálkodási térségbe, középső kisebb részét települési térségbe, az északi területét vegyes területfelhasználású térségbe, a déli területeken zömében mező-, helyenként vízgazdálkodási térségbe sorolja.

Az országos térségi övezetek közül az országos ökológiai hálózat övezete érinti a község keleti részét, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület valamint, a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete a település déli részét érinti, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület foltokban jelenik meg, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a település közel egészét lefedi, az országos vízminőség védelmi terület övezete a teljes közigazgatási területre kiterjed.

Alsópáhok területére a térségi illetve megyei területrendezési tervek közül a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat* megállapításáról (továbbiakban BTV) szóló, a 2000. évi CXII. jóváhagyott törvény vonatkozik. A térségi, illetve megyei területrendezési tervek hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával.

A közúthálózat Balaton kiemelt üdülőkörzet területét érintő elemei közül a 75. sz. főúti kapcsolat ([OTRT szerint] - Keszthely - Alsópáhok – Zalaapáti – Pacsa – Zalaszentmihály – Bak – Zalatárnok – Nova – Lenti – Rédcics útvonal érinti. Alsópáhok közigazgatási területén halad keresztül a 75. számú út.

A települést közel azonos arányban erdőgazdálkodási térség, valamint mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolja, a középső kisebb része települési térség, a déli területeken zömében mező-, helyenként egyedileg meghatározott térség és vízgazdálkodási térség besorolást alkalmaz a BTV a térségi szerkezeti terven. A községet országos jelentőségű közlekedési főút nyomvonala szeli át. A BTV és az OTt a 75. számú út elkerülő tervezett főút nyomvonalát ábrázolja, mely így a települési térséget nem érinti, azonban az elkerülő út új nyomvonalon fog megvalósulni.

A kiemelt térségi övezetek közül a magterület, az ökológiai folyosó és az ökológiai folyosó, a puffertérület, a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület, ökológiai rehabilitációt igénylő terület, felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület, vizerózióknak kitett terület, települési terület, általános mezőgazdasági terület, kertgazdasági terület, erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, turisztikai fejlesztési terület övezet érinti a települést.

A községet déltől keleti irányba nagyközépnomású földgázvezeték szeli át. A település északi és északkeleti részén halad egy 400 kV-os villamos távvezeték, valamint 120 kV-os villamos távvezeték. A Hévizt nyugat felől elkerülő 760-as út Alsópáhok keleti területeiből is elfoglal valamennyit.

Alsópáhok közigazgatási területe három részre tagolható, melyek közel azonos méretűek, harmad része települési terület övezetébe, harmad része mezőgazdasági terület övezetébe tartozik, valamint további harmad része erdőterület.

2.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek Alsópáhok fejlesztését befolyásoló vonatkozásai

A helyzetfeltáró munkarész kitér Keszthely és Héviz településszerkezeti terveinek azon részleteire, melyek Alsópáhok község településfejlesztési elképzelését befolyásolhatják.

Keszthely város közigazgatási területe nyugatról határolja Alsópáhokot. Településszerkezeti tervén a nyugati határos területek szinte kizárólag véderdő besorolást kaptak, a közelben található beépítésre nem szánt bánya területeket szintén véderdő választja el a keszthelyi területektől.

A 2014-2020-as időszakra a megyei koncepció három stratégiai területi célt fogalmaz meg, melyek közül a „Zala balatoni térsége (Keszthely és Héviz térsége) kreatív tudásra és természeti értékekre épülő gazdaság- és vidékfejlesztése” érinti az alsópáhoki térséget. Ennek kapcsán több programot, akciót tervez megvalósítani a megye. Kiemelt célként jelenik meg Keszthely turisztikai szolgáltatások színvonalának emelése. Ennek egyik eszköze az ágazatban kialakuló együttműködések, különösen a területi alapon szerveződő szolgáltatási klaszterek kialakulásának ösztönzése. További feladat a gyermek- és családbarát üdülés elősegítése Keszthely, Héviz, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Kehidakustány, Alsópáhok, Balatongyörök, Cserszegtomaj, Zalakaros területi fókusszal.

Héviz Alsópáhok északkeleti szomszédja, határuk a Páhoki-pataktól keletre húzódó 760. Sz. Út mentén került meghatározásra. A város településszerkezeti terve a határos részeken nemzeti ökológiai hálózat területként magterületet, ökológiai folyosót, valamint pufferterületet különít el, emellett erdő és mezőgazdasági, illetve különleges terület övezeteket határol le.

A szerkezeti terv alapján Héviz új gazdasági terület kialakítását javasolja a 760-os számú út és Alsópáhoki út csomópontja térségében, az új autóbusz pályaudvar és nagyparkoló mellett kerül kialakításra, mely Héviz nyugati kapuja.

Felsőpáhok északról határolja Alsópáhokot, a határos területek zöme kertvárosias lakóterület valamint településközponti vegyes terület, de mezőgazdasági terület is jelen van keleti és nyugati irányból.

Szentgyörgyvár település Alsópáhok nyugati szomszédja, nagyrészt kertes mezőgazdasági területek határolják Alsópáhok felől, de kisebb erdőfoltok is megjelennek.

Alsópáhok déli szomszédja Sármellék, leginkább mezőgazdasági területek határolják Alsópáhokot.

2.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

A hatályos településrendezési eszközök az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló módosított 2000. évi CXII. Törvénynek megfelelően készültek. A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a **54/2006. sz.** határozattal fogadta el, majd 2007-ben és 2012-ben módosította. A Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: Hész) és szabályozási tervről szóló rendelet a **9/2006.(V.30.) sz.** rendelettel került elfogadásra, ami szintén kétszer (2007-ben, 2012-ben) módosításra került.

2.6. Társadalmi környezet

Alsópáhok lakosság száma 2016. január 1-jei adatok alapján:

állandó lakosság száma	1378 fő
nemek szerint	
nő	727 fő
férfi	651 fő

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

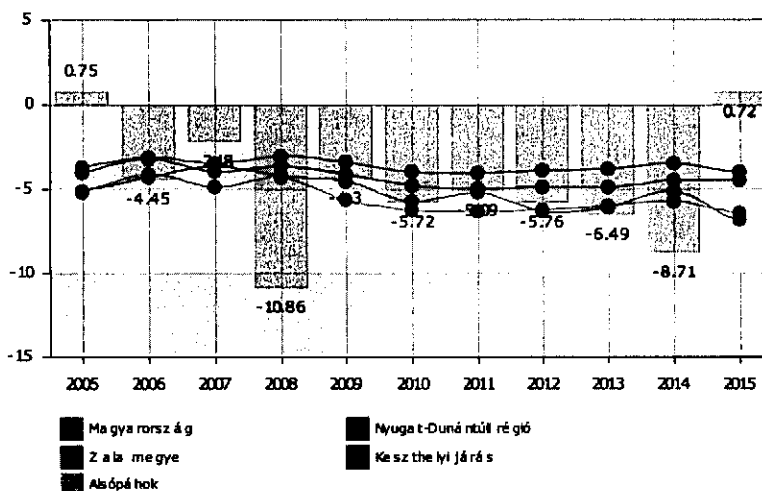
A község lakónépességének száma 2007-től általában emelkedést mutat, a népességen belül a nők aránya kicsivel magasabb. Az állandó jellegű bevándorlás az utóbbi években magasabb, mint az elvándorlók száma.

A 65 év feletti lakosok száma nő, a 0-14 éves korosztály száma viszont évről-évre csökken. Az éves kimutatások azt támasztják alá, hogy a halálozások száma magasabb, mint a születések száma.

Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)

Az élveszületések és a halálozások különbsége ezer lakosra vetítve.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-re.



Korcsoportos bontásban elmondható, hogy a munkanélküliség a nyugdíj előtt állókat (59 év feletti) kivéve minden korosztályt érint. Különösen nehéz helyzetben vannak a 30 év alatti fiatal pályakezdők és az 50-59 év közötti korosztály. A fiatal pályakezdőknek munkatapasztalat hiányában szinte reménytelen hosszabb távú munkát találniuk, míg az 50-59 éves munkanélkülieket nem szívesen alkalmazták már a munkáltatók. Az álláskereső több mint fele legfeljebb szakiskolai végzettséggel rendelkezik. A magasabb iskolai végzettség egyértelműen növeli a munkavállaló munkaerőpiacon való elhelyezkedését. A munkanélküliségi ráta az elmúlt években kedvezőbben alakult mind a megyei, mind az országos átlagnál, de elmaradt a régiós átlagtól. Összességében megállapítható, hogy csökkenő tendenciát mutat, országos, megyei, régiós és települési szinten is. A településen a tartós munkanélküliek aránya 46%-ról 18%-ra csökkent.

Alsópáhokon jelentős közösségi élet működik számos egyesület keretében, mint az Alsópáhoki Labdarúgó Egyesület, Alsópáhoki Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Polgárőr Egyesület, "Bodzavirág" Népdalkör Hagyományörző Közhasznú Egyesület, Vöröskereszt Alsópáhoki Szervezete, Kolping Családi Egyesület, Alsópáhoki Öregfiúk Labdarúgó Egyesület, Alsópáhok Óvoda és Iskola Gyermekeiért Alapítvány, Alsópáhokért Közalapítvány. Minden évben falunapot, idősek napját, szüreti felvonulást és karácsonyi ünnepséget rendeznek. A helyi közélet működésének színterei: művelődési ház, iskola és óvoda, sportpálya.

2.7. Humán infrastruktúra

Az Alsópáhoki Szivárvány Óvoda három csoportban 75 férőhellyel rendelkezik. A Felsőpáhok községgel közösen fenntartott óvoda a 2014/15-ös nevelési évben a jelenlegi 62 gyermekkel a kihasználtsága 83%-os volt. A mostani rendelkezésekre álló adatok alapján az óvodai kapacitás elegendő a feladatellátás biztosításához. A 3 óvodai csoportba 62 gyermek jár, a csoportok átlaglétszáma 20 fő. A 3 óvodai csoportban 7 főállású óvodapedagógus dolgozik. Az óvónők munkáját 3 dajka segíti.

Az alsópáhoki gyerekek a településen található Dr. Szántó Imre Általános Iskolába járnak. Korábban az iskolát Alsópáhok és Felsőpáhok önkormányzatai intézményfenntartó társulás keretében működtették, 2013. január 1-től a fenntartói feladatokat átvette a KLIK. Az intézmény befogadóképessége 224 fő. Az intézmény fogadni tudja a környék általános iskolás korú gyermekeit, beleértve a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű tanulókat is. Az iskola 8 évfolyamos, évfolyamonként 1-1 osztállyal. Idegen nyelvet (angol, német) 4. osztálytól heti 3 órában tanulnak a gyerekek. A számítástechnika alapjaival korszerű gépekkel felszerelt informatikateremben ismerkedhetnek a tanulók. A gyermekek 3. osztályban úszásoktatásban részesülnek a szomszédos Kolping Hotel uszodájában. A gyógytestnevelést, logopédiát és fejlesztő foglalkozást igénylő gyerekekkel képzett pedagógus foglalkozik. Az iskola az alsósok számára napközis, a felsősök számára tanulószobai ellátást biztosít.

Alsópáhokon nincs bölcsődei ellátás. Bölcsőde legközelebb Hévízen és Keszthelyen, családi napközi pedig Zalaegerszegen található.

Alsópáhok községben az egészségügyi alapellátásban 1 területi ellátással rendelkező felnőtt háziorvos dolgozik, munkáját 1 védőnő és 2 ápolónő segíti. Betöltetlen háziorvosi, védőnői és ápolónői státusz nincs a településen. Az orvosi rendelő és gyógyszerertár Alsópáhokon található. Központi orvosi és gyógyszerertári ügyelet Hévízen, szakorvosi és kórházi ellátás Keszthelyen vehető igénybe. A szociális szolgáltatások közül a családsegítés és a szociális étkeztetés a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás helyben rendelkezésre áll, a hozzáférés minden idős részére biztosított, de bizonyos szociális ellátások igénybevétele jövedelmi korláthoz kötött.

A településen található posta, valamint kultúrház és eMagyarország pont, mely egyaránt szolgálja a lakosság közösségi célú rendezvényeinek kiszolgálását valamint ismereteinek bővítési lehetőségét, Emellett egy sportpálya is található, mely a fizikai állóképesség fejlesztését szolgálja.

2.8. Gazdaság

Az egykori mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozó lakosság mára, eredeti foglalkozásával jobbára felhagyott. Az állatállomány minimális, főképp szárnyasokból áll. Állattenyésztéssel 5-7 család foglalkozik, ebből kettő tejtermeléssel. A lakosság kisebb részben helyben, a vendéglátóegységeknél, a fatelepen, az alap-és középfokú szolgáltatásoknál, illetve nagyobb részben a szomszédos városokban, Hévízen, Keszthelyen talál munkát. A településen a Kolping Családi Hotel és Képző Központ 22 helybeli embernek nyújt munkalehetőséget. A mezőgazdasági területek további csökkenése a kiarcellázások miatt a közeljövőben folytatódik.

A település határában két bánya is működik. Mindkét bánya helyileg a keszthelyi út felől közelíthető meg. A homokköpala bánya hasznos anyagának kitermelése után, vizuálisan nem keletkezik jelentős tájseb, a rendezése a körülötte elterülő szántóföldek művelése szempontjából megoldásra vár. Az itt kitermelt palát nemcsak a településen, hanem az egész térségben használják.

