



Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-8/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 18.-án 8 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak:

Prótár Richárd Krisztián polgármester
Czoma Győző Ferenc helyi képviselő
Nagy László helyi képviselő
Pintér Gyula helyi képviselő
Prótár Róbert helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és 4 helyi képviselője jelen van.

Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

1./ Szennyvízközmű vagyon átadásáról, bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló szerződések elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Billegéri – hegy vezetékes ivóvíz ellátásával kapcsolatos lakossági kérelem tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Egyéb ügyek, bejelentések

- a./ Felsőpáhok községben levő útburkolatok javítási munkái*
- b./ Képviselői bejelentések*

Prótár Richárd Krisztián polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Pintér Gyula képviselőt javasolta. A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

II.

Napirendek tárgyalása

1./ Szennyvízközmű vagyon átadásáról, bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló szerződések elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Június 30.-án telefonon, majd e-mailben tájékoztatta a DRV Zrt, hogy július 1.-től állami tulajdonba kerül a felsőpáhoki szennyvízközmű rendszer, mivel átadási ponttal le nem választott állami tulajdonú rendszerhez csatlakozik. Át kell adni, a törvény alapján nincs más választásuk, a szerződéseket el kell fogadniuk. Kicsit örül is neki, mert nem kell vele foglalkozni, nem kell figyelni a folyószámlát, nem kell egyeztetni a DRV-vel hogy milyen felújítást rendelnek meg és miből. A szennyvízközműhöz való utólagos csatlakozásról szóló önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezniük.

Pintér Gyula képviselő: A szivattyú költségeit ki állja?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az állam fizeti.

Czoma Győző képviselő: Ha valaki rá akar kötni a szennyvízcsatornára, mi a teendő?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A DRV-nek kell szólnia.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester elfogadásra javasolta a szennyvízközmű vagyon átadásával kapcsolatos szerződéseket.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2017.(VII.18.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 79 § -a alapján az önkormányzat tulajdonában levő Felsőpáhok szennyvízközmű vagyont 2017.07.01. napjával a Magyar Állam tulajdonába térítésmentesen átadja és

- a.) a bérleti –üzemeltetési szerződés megszüntetésére vonatkozó Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel kötendő megállapodást a melléklet szerint elfogadja
- b.) a Felsőpáhok szennyvízközmű vagyon átadásáról szóló, Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő szerződést a melléklet szerint elfogadja
- c.) a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő engedményezési megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Határozat hozatalt követően a polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló 14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal megalkotta a

10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendeletet

az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló 14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2./ Billegéri – hegy vezetékes ivóvíz ellátásával kapcsolatos lakossági kérelem tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismerteti a kérelmet. A vízhálózat építése a DRV-hez tartozik, oda kell a kérelemmel fordulni.

Czoma Győző képviselő: Eddig is a DRV volt illetékes, ha valaki magánhálózatot akart. Anyagi forrás nincs erre, de a közterület használatot támogassa az önkormányzat.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Nem az önkormányzat feladata az ivóvíz biztosítása a zártkertekben, forduljanak a DRV-hez.

Czoma Győző képviselő: Legyen benne a határozatban, hogy a közterület használatot támogatják.

Prótár Róbert képviselő: A DRV rendszere nem fogja ezt elbírní, mert a nyomás nem lesz elég. Legfeljebb Nemesbükről lehetne megoldani.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Más település közigazgatási területéről ahol más a szolgáltató nem lehet áthozni a víziközművet a víziközmű törvény alapján.

Czoma Győző képviselő: Szavazzák meg a közterület használatot azzal, hogy az összes költség az építetót terheli.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Az eljárás menete, hogy vízjogi engedélyes tervet kell készíttetni a tulajdonosoknak, amihez közútkezelői és tulajdonosi engedélyt kell kérniük, ami a polgármester hatáskörébe tartozik. A terv alapján – az eredeti állapot helyreállítási kötelezettséggel- a polgármester adja ki az engedélyt.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Javasolja, hogy a kérelmezőket a határozatban tájékoztassák arról, hogy a víziközmű fejlesztések vonatkozásában a DRV Zrt. az illetékes. Ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értve 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2017.(VII.18.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a Billegér-hegy ingatlantulajdonosai által ivóvízhálózat kiépítése tárgyában beadott kérelmet megtárgyalta. A Képviselő-testület egyetért az ivóvízhálózat kiépítésével, ugyanakkor forrásai nem teszik lehetővé az anyagi hozzájárulást a beruházás megvalósításához. A Képviselő-testület felhívja az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy Felsőpáhok vonatkozásában nem önkormányzati, hanem állami tulajdonban van a víziközmű rendszer, ezért minden víziközművet érintő fejlesztés vonatkozásában a DRV Zrt. rendelkezik hatáskörrel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról kérelmezőket értesítse.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismerteti napirendet, kéri a képviselők véleményét.

Czoma Győző képviselő: A fedett trágyatároló még az Európai Unióban sincs előírva, azt vegyék ki belőle. Nézzék át egyesével.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és a rendelet tervezetét áttekintette.

Czoma Győző képviselő: Szerinte a 8 § f.) pontja nem jó, mert az esővíz tárolásáról szól.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Nem a tárolásról, hanem az elhelyezésről szól. A csapadékvizet a saját területén úgy kell mindenkinek elvezetni, hogy azt a szomszédos ingatlanra vagy járdára ne vezesse át. Szerinte ez a megfogalmazás pontos, de várja a javaslatot a megfelelőbb kifejezésre.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A 8 § b./ pontjában a 30 cm fűmagasság problémás lehet, mert sokan szénának használják a fűvet, lehet, hogy jobb lenne, ha első kaszálási időpontot határoznának meg. Július 1. után már le kell kaszálni, legyen ez az időpont.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Jobb lenne a termőföldként nyilvántartott és használt ingatlanokat kivenni ebből a szabályozásból, mert ha egy konkrét időpontot határoznak meg, akkor addig nem lehet kikényszeríteni a kaszálást. Így aki nem szénának szánja csak elhanyagolja az ingatlanát, az sem lesz köteles lenyírni a fűvet július 1.-ig.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett, több módosító indítvány nem volt.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, mely szerint a rendelet tervezet a 11. § (g) pontjában levő szövegrész kikerül a rendelet tervezet szövegéből és így a h./ pont jelölése g./ pontra módosul, valamint a 8.§ b./ pontja „ az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlan nem tartja rendben, gyomtól, gatzól nem tisztítja meg, nem gondoskodik arról, hogy az ingatlanán – a termőföldként nyilvántartott és használt ingatlanok kivételével- a nem kultúrnövények magassága ne haladja meg a 30 cm-t „ szövegrésszel kerül be.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2017. (VII.18.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelettervezetet módosítja azzal, hogy a 11. § (g) pontjában levő szövegrész kikerül a rendelet tervezet szövegéből és a h./ pont jelölése g./ pontra módosul, valamint a 8.§ b./ pont „, az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem tartja rendben, gyomtól, gaztól nem tisztítja meg, nem gondoskodik arról, hogy az ingatlanán – a termőföldként nyilvántartott és használt ingatlanok kivételével- a nem kultúrnövények magassága ne haladja meg a 30 cm-t „, szövegrésszel kerül be.

Prótár Richárd Krisztián polgármester elfogadásra javasolta az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet elfogadását.

Több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal megalkotta a

11/2017. (VII.20.) önkormányzati rendeletet az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról (A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

9 óra 13 perckor Prótár Róbert képviselő távozott és a Képviselő-testület létszáma 4 főre csökkent.

4./ Egyéb ügyek, bejelentések

a./ Felsőpáhok községben levő útburkolatok javítási munkái

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A községben több helyen is szükségessé vált az útburkolat javítása, melyre kért három árajánlatot – a Real Munkagép Kft.-től, a Bástya KKT-től és a KAR PA Bt-től. A legsürgősebb az Akácfa és a Diófa utcában levő beszakadás helyreállítása mert balesetveszélyes . A Vadász közben felpúposodott az út, az Árpád utcában ároktisztítás szükséges. A Cédrus közben 35 m² területen feljött az aszfalt, a Vadrózsa utcában is leszakadt az aszfalt. Ismerteti az árajánlatokat. Javasolja, hogy a helyreállítási munkákat rendeljék meg a legjobb ajánlatot tevő Real Munkagép Kft-től összesen 1347950 Ft + ÁFA összeg ellenében. A helyreállításra a közutak fenntartására kapott állami támogatás ad fedezetet.

Czoma Győző képviselő: Szerinte az Akácfa utcában 350-es hídgyűrűt kellene letenni, hogy mosódjon be.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: 8 m hosszú az a rész, inkább 400-as cső kell oda, emlékei szerint 18000 Ft az ára egy méter csőnek. 280000 Ft + ÁFA van ezen a részen a javításra tervezve, ebben egy hídgyűrű lerakása van.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57./ 2017.(VII.18.) határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Real Munkagép Kft-től (8360 Keszthely, Bajcsy- Zsilinszky u. 43.) a községben levő útburkolat javítási munkák elvégzését a melléklet szerinti árajánlat alapján 1347950 Ft + ÁFA összeg ellenében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

b./ Képviseleti bejelentések

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismerteti a Zalaispa Zrt levelét (a levél a jegyzőkönyv mellékletében). Egyeztetés alapján szeptemberre kiderül, hogy valóban maradhat-e a Zalaispa Zrt a szolgáltató vagy sem, addig nem keresnek új szolgáltatót. Ha mégsem maradhat szolgáltató, akkor - mivel nem lesz idő a közbeszerzési eljárás lefolytatására - 1 év időtartamra megbízzák az országos hulladékgazdálkodási tervben kijelölt szolgáltatót és utána lesz egy évük az eljárás lefolytatására. Személyes ismeretségének köszönhetően a falunap a Szuperinfóban és a Zalai Hírlapban is megjelent cikkben, mindez nem került az önkormányzatnak pénzbe.

Czoma Győző képviselő: Mi a helyzet a honlappal?


Prótár Richárd Krisztián polgármester: dr. Horváth Éva továbbra is csinálja, a tartalomban majd az ASP miatt lehet változás, de szerinte jó a honlap és naprakész.

Czoma Győző képviselő: A zalaköszvényesi híd korlátjával mi lesz?


Prótár Richárd Krisztián polgármester: Láncot kell rá hegeszteni, megcsinálják saját maguk, csak egy aggregátor kell hozzá.

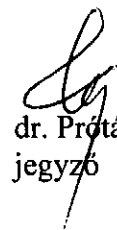
Pintér Gyula képviselő: Szívesen kölcsönadja a sajátját.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester a nyílt ülést 9 óra 30 perckor berekesztette és a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.


Prótár Richárd Krisztián
polgármester




Pintér Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-8/2017.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

2017. július 18.-án (kedd) 8 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

1./ Szennyvízközmű vagyron átadásáról, bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló szerződések elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Billegéri – hegy vezetékes ivóvíz ellátásával kapcsolatos lakossági kérelem tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Egyéb ügyek, bejelentések

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2017. július 13.


Prótár Richárd Krisztián
Polgármester



Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-8/2017.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2017. július 18-i rendkívüli nyílt
ülésén megjelentekről**

Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Képviselő-testület részéről:

Prótár Richárd Krisztián	Polgármester	
Nagy László	Alpolgármester, Helyi képviselő	
Czoma Győző Ferenc	Helyi képviselő	
Pintér Gyula	Helyi képviselő	
Prótár Róbert	Helyi képviselő	

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:

Dr. Prótár Henrietta jegyző 

Meghívottak:

.....
.....

Tárgy: Felsőpáhok BÜSZ megszüntető megállapodás, szerződés, és 1. sz melléklet megküldése

Feladó: Völgyiné Kiss Kornélia <volgyine.kornelia@drv.hu>

Dátum: 2017.06.30 15:19

Címzett: "felsopahok@z-net.hu" <felsopahok@z-net.hu>

CC: Maráczai Andrea <maraczi.andrea@drv.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 79. §. alapján az átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonú víziközművek 2017. július 1. napján a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A DRV Zrt. részére a többségi tulajdonos MNV Zrt. előírta, hogy a rendezett jogi helyzet érdekében a Társaság és a Tisztelt Önkormányzat között fennálló bérleti üzemeltetési szerződések fenti határnapra vonatkozóan megszüntetésre kerüljenek. Ennek megfelelően elkészítettük, és jelen levelünkhöz csatoltan megküldjük a szerződések megszüntetéséről szóló megállapodást.

Kérjük, hogy a **megállapodást** áttekinteni, majd **4 példányban** kinyomtatva, aláírást követően a Társaság részére (DRV Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) megküldeni szíveskedjenek!

Megküldjük továbbá a Társaság által elkészített víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ban foglalt vagyónátadáshoz kapcsolódó **szerződést**, melyet kérünk áttanulmányozni, amennyiben szükséges a kiemelt pontokat kiegészíteni, majd aláírást követően **9 példányban** a DRV Zrt. részére eljuttatni szíveskedjenek!

A megállapodás 1. számú melléklete a csatolt **táblázat**, melyet a megállapodással együtt kérnénk kitöltve visszaküldeni.

A szerződéssel és a melléklet kitöltésével kapcsolatos kérdés esetén Maráczai Andrea munkatársam készséggel áll rendelkezésükre, az alábbi elérhetőségein:

Maráczai Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető

Telefon: +3684501038; Mobil: +36 30 499-6578

e-mail: maraczi.andrea@drv.hu

Közreműködésüket ezúton is köszönjük!

Tisztelettel:

Völgyiné Kiss Kornélia

önkormányzati referens



Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.

Tel.: (84) 501-086; Mobil: (30) 336-0248

E-mail: volgyine.kornelia@drv.hu

<http://www.drv.hu>

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10-300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

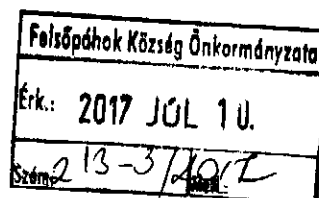
Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

Tárgy: Engedményezési megállapodás

Feladó: Völgyiné Kiss Kornélia <volgyine.kornelia@drv.hu>

Dátum: 2017.07.07 11:30

Címzett: "felsopahok@z-net.hu" <felsopahok@z-net.hu>



Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm az ivóvíz és szennyvízközmű-vagyon átadásáról szóló szerződés 3 számú mellékletét, az engedményezési megállapodást, valamint a 2017. II. negyedéves használati díj számlázásáról szóló levelünket, melyet postai úton is megküldünk.

A használati díjról kiállított számlát a megállapodásban szereplő határidőig 2017. július 12.-ig szükséges a DRV Zrt. részére megküldeni.

Az engedményezési megállapodást szíveskedjenek áttanulmányozni a 8. pontot kiegészíteni (A követelés rovatrendi besorolása: B...) és ezt követően aláírva 9 példányban megküldeni.

Köszönettel:

Völgyiné Kiss Kornélia

önkormányzati referens



Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.

Tel.: (84) 501-086; Mobil: (30) 336-0248

E-mail: volgyine.kornelia@drv.hu

<http://www.drv.hu>

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10-300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

— Mellékletek: —

Felsőpáhok Engedményezési megállapodás.docx	18,9 KB
Felsőpáhok körlevél.pdf	355 KB

SZERZŐDÉS

Felsőpáhok szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Felsőpáhok Község Önkormányzata (székhely: 8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.);
adószám: 15734501-1-20, képviseli: Protár Richárd Krisztiánpolgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.)17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró **DRV Zrt.**;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő víziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke 1045429- Ft, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 5. sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstár -nál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára, és

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyoneértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.11.11. napján kelt VKEFFO_2016/8669-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Felsőpáhok településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Balatoni IV. sz. régió regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű ...-.... támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az üzemeltető részére, és tájékoztatja átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a ...-.... azonosító számú beruházás során-.... Ft.

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

12. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

14. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

....., 2017.....

Felsőpáhok, 2017. július 18.

Átvevő

Átadó

.....,2017.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő szennyvízközmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összecszerűen megegyezik
3. *engedményező nyilatkozat (vagylagos)*
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet

