

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,

E-mail: felsopahok@z-net.hu

www.felsőpáhok.hu

**Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14-én
8 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: **Prótár Richárd Krisztián** polgármester

Nagy László alpolgármester

Prótár Róbert helyi képviselő

Czoma Győző Ferenc helyi képviselő

Pintér Gyula helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülés összehívására december 12.-én délelőtt telefonon került sor, napirendje a december 12.-én bezárt ülés 3. napirendtől nem tárgyalta napirendje.

Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

Napirend

1./ Településképi arculati kézikönyv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés anyag várhatóan hétfőn kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Pályázat benyújtása I. világháborús emlékmű felújítására

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Kelemen János ingatlan felajánlása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Alsópáhoki Óvoda és Iskola Gyermekeiért Alapítvány támogatás módosítási kérelme

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Vegyes ügyek

Prótár Richárd Krisztián polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Prótár Róbert képviselőt javasolta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

II.

Napirend tárgyalása

1./ Településképi arculati kézikönyv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester : A szervezeti és működési szabályzat szerint kétszer 3 perc idő áll rendelkezésre a képviselőknek hozzászólni.

Pintér Gyula képviselő : Alapvetően tetszik a kézikönyv, de a 20. oldalon a lindab lemez szerinte legyen engedélyezhető.

Nagy László alpolgármester: Szerinte a 18. oldalon az utcafronti garázs legyen engedélyezhető. Nem ért egyet azzal, hogy a műanyag nyílászáró nem ajánlott, mert nem életszerű. Sőt, a cserépszín korlátozásával sem ért egyet. A 22. oldalon a gépészet nem nézhet utcafrontra, viszont ha déli fekvésű a tető és utcafrontra néz, akkor a napelemet csak oda lehet elhelyezni.

Czoma Győző képviselő : A 22. oldalon az erkély és loggia nem javasolt, ezzel nem ért egyet. A 21. oldalon a túlevelű fák kerülendők, holott nagyon sokan ültetnek sövénynek túlevelű. A 24. oldalról viszont hiányzik, hogy közterületre ne lehessen szúrós vagy mérgező növényt ültetni.

Prótár Róbert képviselő : Az utcafront garázs engedélyezésével kapcsolatos észrevétel részéről is felmerül.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : A kézikönyv alapján a polgármester fogja eldönteni hogy milyen házat lehet építeni, ez egy degenerált jogszabály. Javasolja, gy a képviselők által tett módosító indítványokat fogadják el és jelezzék a tervező felé.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta

98/2017. (XII.14.) számú határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a bemutatott Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációjában foglaltakkal egyetért, így azt elfogadja az alábbi módosításokkal:

- **18.oldal utcafronti garázs engedélyezhető legyen**
- **22. oldal a gépészet utcafronton elhelyezhető legyen**
- **műanyag nyílászáró beépítése ajánlott**
- **20. oldal lindab lemez engedélyezhető**
- **22. oldal erkély és loggia engedélyezhető**

- 21. oldal túlevelű növény engedélyezhető
- 24. oldal kiegészül azzal, hogy közterületen szúrós és mérgező növény nem ültethető
- 1. Felkéri a Megbízott Város és Ház Bt-t a vonatkozó kormányrendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatására és a beérkezett véleményeket figyelembe véve a Településképi Arculati Kézikönyv véglegesítésére.
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tervezési Szerződés szerinti díjak fizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Pályázat benyújtása I. világháborús emlékmű felújítására

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Régóta ki van írva az előterjesztés szerinti pályázat. A temetőben levő emlékmű I. és II. világháborús emlékmű, Tüdő László elkészítette a terveket és a műszaki leírást. Ki lehetne gyűjteni a hadtörténeti múzeumtól az I. világháborúban elhunytak névsorát és márványtáblán feltüntetni.

Czoma Győző képviselő: A hadkiegészítő parancsnokságtól kellene segítséget kérni. Zalaköszvényestől délre húzódó úton is van egy világháborús emlékmű. Szeretné, ha az is be lenne adva.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Van másik pályázat a nem temetőben levő emlékművek felújítására, annak a beadási határideje 2018. május 31. Most nagyon rövid az idő, jönnek az ünnepek, építéshatósági nyilatkozat kell tervrajz alapján, nem valószínű, hogy belefér.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A felújítás költsége 890.295 Ft, ha 10 % önrészt vállalnak sokkal nagyobb az esély a pályázat megnyerésére. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

99/2017.(XII.14) sz. határozat

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „HIM-HF16 A Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása” című pályázaton történő indulás mellett dönt.

- **A projekt címe: I. világháborús emlékmű felújítása Felsőpáhokon**
- **A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8395 Felsőpáhok, köztemető**
- **A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Felsőpáhok, 175. hrsz**
- **A projekt összes költsége: 890.295 Ft**
- **A projekt elszámolható költsége: 890.295 Ft**
- **A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (saját forrás): 89030 Ft**
- **A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 801.265 Ft**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti szerződés alapján bizzák meg az NLC Kft-t a pályázat elkészítésével.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2017.(XII.14) sz. határozat

a.) Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „HIM-HF16 A Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása” című pályázaton történő indulás mellett döntött.

b.) A képviselő-testület a pályázatok elkészítésével az NLC Kft-t (Budapest, Kossuth tér 18.) bizza meg a melléklet szerinti tanácsadói szerződésnek megfelelően.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Kelemen János ingatlan felajánlása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette az ingatlan felajánlást. Ez a két telek a Diófa utcában van, osztatlan közös tulajdon, fölötté meg a nagyfeszültségű vezeték. A tulajdonos nem használja, nem szeretne adót fizetni utána és kaszálatni.

Prótár Róbert képviselő: Ajánlja fel a többi tulajdonostársnak.

Czoma Győző képviselő: Melyik telekről van szó? Szeretne rajzot látni hozzá.

Prótár Richárd Krisztián térképen megmutatta a felajánlott ingatlanokat.

Czoma Győző képviselő: Javasolja az ingatlanok elfogadását. Közterület céljára alkalmas lehet később. Ha egy tulajdonos felajánlja, akkor talán később a többi is.

Prótár Róbert képviselő: Mennyi költséggel jár az önkormányzatnak az ajándékozás?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az önkormányzat illetékmentes, de a földhivatali eljárási díjat és az ügyvédi költséget ki kell fizetni. Nem javasolja, hogy elfogadják, mert van több telke az önkormányzatnak, azt is csak kaszálják. Ha ezeket az ingatlanokat a többi tulajdonos nem kaszálja, akkor az önkormányzatnak kell. Ha minden tulajdonos felajánlja akkor visszatérnek rá. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2017.(XII.14) sz. határozat

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kelemen János (Felsőpáhok, Szt. István u. 2.) által a 488/17. hrsz.-ú (Felsőpáhok, Diófa u. 15.) 1883 m² nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 238/1883 arányú, valamint a Felsőpáhok, 488/25. hrsz.-ú 2489 m² nagyságú, intézményi terület megjelölésű ingatlan 36/2489 arányú tulajdonrészének ajándékozás jogcímen való átadását nem fogadja el. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2018. január 14.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Alsópáhoki Óvoda és Iskola Gyermekeiért Alapítvány támogatás módosítási kérelme
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismertette az Alapítvány támogatás felhasználási határidő módosítási kérelmét. Vissza kellene utalniuk, ha nem használják el december 31.-ig. Jobban jártak volna, ha vesznek 1 db játékot ebből a támogatásból és jövőre kérnek újabb támogatást. Mivel a pályázati támogatást nem kapták meg idén és egyszerre szeretnék a játékokat megvenni, ezért kérték a határidő módosítást.

Nagy László alpolgármester: Ha egyszer odaadták a támogatást akkor maradjon náluk.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2017.(XII.14.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2017.(V.25.) sz. határozatával az Alsópáhoki Általános Iskola és Óvoda Gyermekeiért Alapítvány (Alsópáhok, Fő u. 122.) részére egyszeri 200.000 Ft összegű működési támogatást nyújtott. A képviselő-testület a támogatás felhasználásának és elszámolásának határidejét 2018. december 31. napjában állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2018. január 14.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Vegyes ügyek

Pintér Gyula képviselő: A múlt ülésen történetekre tekintettel javasolja, hogy jövő évtől használjanak diktafont a testületi ülés rögzítésére, de az ne legyen nyilvános. A tárgyaló ajtajára pedig tegyenek hangszigetelést.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ha az ülés nyilvános, az arról készült felvétel is nyilvános. Minden testületi meghívó úgy kezdődik, hogy az ülés nyilvános, nem szabályozhatja le, hogy ki hallgathatja vissza.

Pintér Gyula képviselő: Akit érdekel, az jöjjön el.

dr. Prótár Henrietta jegyző: A hangfelvételnek a jegyzőkönyv elkészüléséig van jelentősége.

Pintér Gyula képviselő: Javasolja, hogy a hangfelvételt a jegyzőkönyv elkészüléséig őrizze meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2017.(XII.14.) sz. határozat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete 2018.01.01.-től a képviselő-testület nyilvános üléséről hangfelvételt készít, melyet a képviselő-testületi ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítéséig megőriz.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: szöveg szerint


Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 9 óra 30 perckor berekesztette.


Prótár Richárd Krisztián
polgármester




dr. Prótár Henrietta
jegyző


Prótár Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

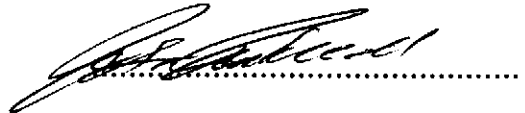
Szám: 1-15/2017.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2017. december 14-i rendkívüli nyílt
ülésén megjelentekről**

Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Képviselő-testület részéről:

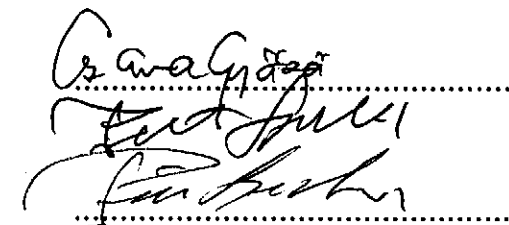
Prótár Richárd Krisztián Polgármester



Nagy László Alpolgármester,
Helyi képviselő



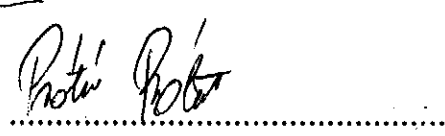
Czoma Győző Ferenc Helyi képviselő



Pintér Gyula Helyi képviselő

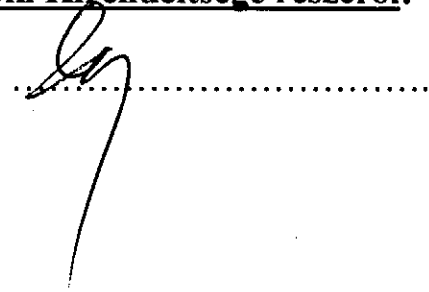


Prótár Róbert Helyi képviselő



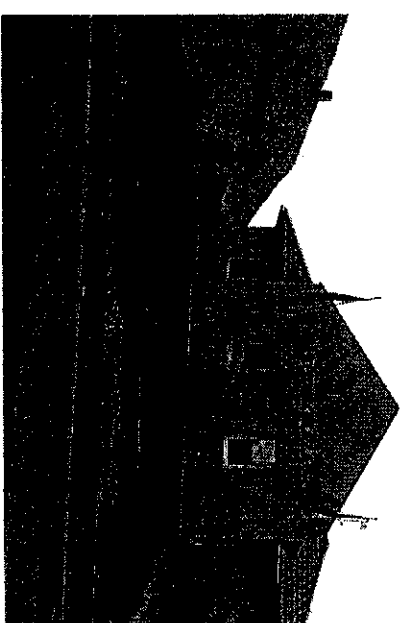
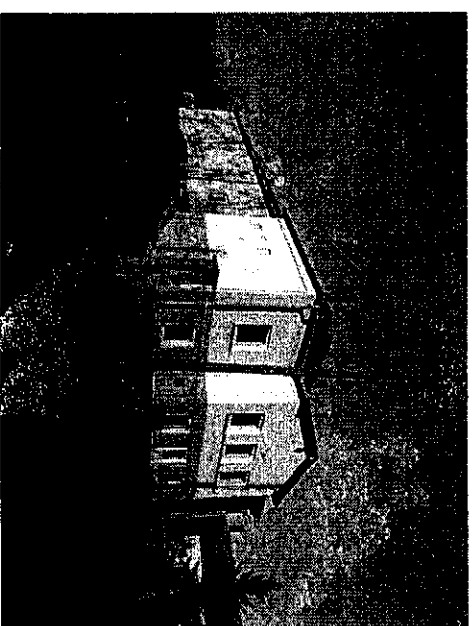
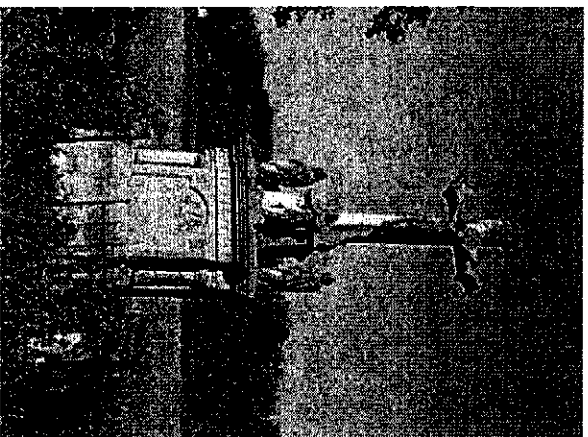
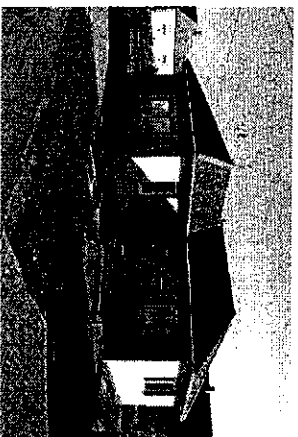
Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:

Dr. Prótár Henrietta jegyző



Meghívottak:

.....
.....



FELSŐPÁHOK

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



TARTALOMJEGYZÉK

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ.....	2
BEVEZETÉS.....	3
1.FELSŐPÁHOK BEMUTATÁSA.....	4
2.ÖRÖKSÉGÜNK.....	5
3.ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK.....	6
4.TAJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK.....	7
5.ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK.....	8
6.ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ.....	15
7.MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK.....	23
8.UTCAK, TEREK.....	28
9.HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK.....	29
10.EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK.....	30
11.IMPRESSZUM.....	31

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ

Tisztelt Olvasói

A Zala megyei Felsőpáhok Hévíz közvetlen szomszédóságában helyezkedik el. A térség központja jelentős hatással van településünkre.

Hévíz erőteljes fejlődése miatt – „tűzsúfolt” lett, így az ide költözők egy része a csendesebb, nyugodtabb szomszédos településeket választja lakó- illetve üdülőhelyéül. Nem csak az idegenforgalom, hanem a kulturális, egészségügyi szolgáltatások miatt is jelentős hatású a járásközpont.

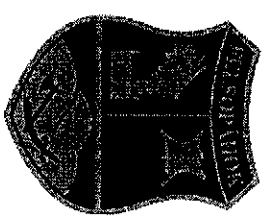
A kedvező természeti adottságok közt előttünk élt generációk az építészeti terén is maradandót alkottak, értékes hagyományt hoztak létre.

Nagy múltú falunk sok szép régi épülettel rendelkezik, amelyek jó példát mutatnak a ma élőknek, emberi és természeti környezetet harmonikus kapcsolatára.

Kiadványunk hánypótító segédesszökökenti kívánja szolgáláni a településünkön új épületeket építeni, illetve a meglévő épületeket felújítani szándéközőköknak.

Tisztelettel:

Prótár Rícharđ Krisztján
polgármester



BEVEZETÉS

Felsőpáhok Településképi Arculati Kézikönyve feltárja a település jellemző arculatát, az építészeti, környezeti és kulturális értékeit. Megállapítja, hogy a település milyen sajátos építészeti megoldásokat, vagy akár településszerként különböző karakterjegyeket hordoz. Az útműtató hivatott az értékeken nyugvó táji környezethez való szemlélet erősíteni a települési közösség bevonásával. Különös hangsúlyt fektet a meglévő értékek megóvására, valamint az ésszerű és visszafogott, a kialakult környezethez igazodó fejlesztésekre.

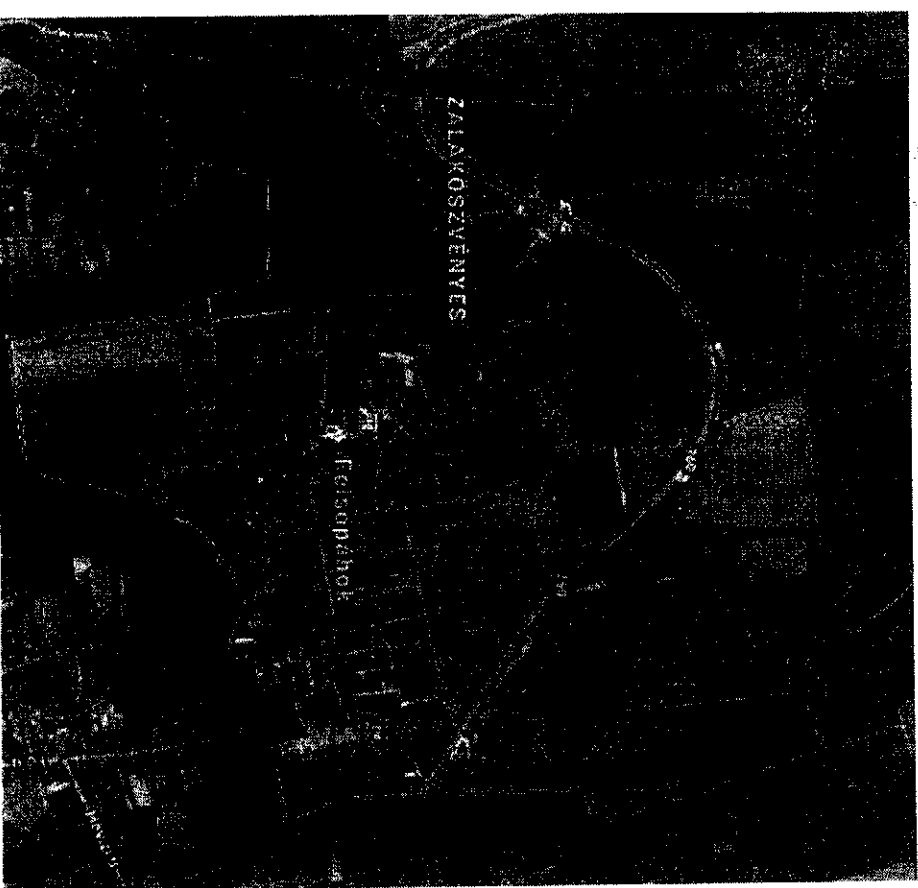
A kézikönyv egy olyan szemléletformáló eszköz, amely felhívja a figyelmet a települési természeti és építészeti környezetének hangsúlyos szerepére. Az építészeti és táji értékek ismeretében ajánlásokat tesz a településrészek tekintetében a látómező kiszélesítése céljából. Lényeges, hogy az ajánlások nem tekintendők kötelező és kizárólagos érvényűnek. A mai épületeknek a mai kor követelményeinek kell megfelelniük.

Az útműtató településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszközeként, bemutatott példákon keresztül tudatosítja az olvasóban a természeti és az épített környezet értékeinek fontosságát, egyben érzékeltni is kívánja ez irányú elvárásokat.

Iránymadó példákkal szemléltetve nyújt útműtató az építészeti és újonnan építkezők számára, hiszen az utcaképek, valamint az utcákat alkotó jellegzetes épületek adják az egyéni arculatot és kölcsönöznek sajátos vonzerőt a településnek.

1. FELSŐPÁHOK BEMUTATÁSA

Felsőpáhok a Zalai-dombsívidéken, a Zalavári-háton, az Alsó-Zala és a Hévízi-völgy között fekvő ősi egyultás település. A táji környezet változatos, vízfolyásokkal, völgyekkel tagolt, a tájszerkezetet főként a domborzati viszonyok határozzák meg. Az észak-dél irányban tagolt terület középső részén húzódó hegyláncot – melyre a falu települt – két oldalról egy-egy mélyfekvésű patak völgy határolja. A település keleti oldalán húzódó Páhoki-patak völgyét nádasok, gyeppek határolják, míg a Kőszvényes-patak térségében erdők helyezkednek el. A Kőszvényes-patak völgyében húzódik a falu másik lakott része, Zalakőszvényes, népies nevén Bagóvár. A település középső részén emelkedő dombtetőn a szántóterületek dominálnak, ezek monotonitását a falutól északra elhelyezkedő egykori zártkert, a Billegér mozaikos tájhasználatá szaktíja meg. Felsőpáhok több évszázados múltra visszatekintő település, azonban a falu történetéből adódó népi építészeti elemek szinte alig fedezhetők fel egy-egy épületen, a meglévő építészeti értékek nagy része pedig elég rossz állapotban van. Felsőpáhok a 17. század elején teljesen elnéptelenedett, majd a század végére ismét benépesült, s azóta folyamatosan lakott. A hagyományos népi építészeti formák azonban nagyrészt eltűntek a településről, részben új építkezések, részben épületfelújítások miatt.



2. ÖRÖKSÉGÜNK

A település fejlődése jól nyomon követhető a katonai felmérések térképén. Az 1700-as évek végén Felsőpáhok kelet-nyugati tengelyű egyutcás település volt. Már az első katonai felmérés idején fejlett településként jelent meg, a településszerkezet ekkora nagyjából kialakult. A felmérésen felismerhető a település fő utcája, illetve két ehhez csatlakozó utca. A térképről leolvasható, hogy a környező dombhátakon szőlőművelést folytattak. A térkép a templomot is feltünteti, amely a település nyugati végén helyezkedik el. Zalaközsvényes ekkor még csak egy 7 lakóházból álló épületcsoportként van ábrázolva. A településtől nyugatra, a Közsvényes-patak határában nagyobb kiterjedésű erdőterület helyezkedett el, a falutól délnyugatra kisebb szántóterületet lehet felfedezni. Később, az 1800-as évek első felében a térség szövetvényes úthálózata átalakult, kialakult az utak hierarchiája. A település lakóterülete megnőtt, az észak-déli irányú elágazások, valamint a környező kertes területeken található gazdasági- és lakóépületek egysege már hasonlatos a település mai képevel. A felmérésen a faluközponthban lévő templom mellett már megjelenik az Alsópáhok út mellett elhelyezkedő temető is. Az épületek a felmérésen már differenciálisan jelennek meg, a település főutcája mellett sorban álló lakóépületek mögött gazdasági épületek találhatók. Az 1900-as évek elején kialakult a település mai szerkezete, megszilárdult a térség úthálózata és a település tájhasználat. Jelentős mértékben nőtt a beltérület. A szomszédos Hévíz erőteljes fejlődése Felsőpáhokra is hatással volt. Kültérületi területhasználatok tekintetében jellemzően a szőlőterületek csökkenéséről, és egyes részek bozótosodásáról beszélhetünk. Emellett szembeűnő a szántók nagy aránya, mely manapság szinte teljesen körbeveszi a települést.



2. ÖRÖKSÉGÜNK

Felsőpáhok több évszázados múltra visszatekintő település, azonban a falu történetéből adódó népi építészeti elemek egy-egy épületen fedezhetők csak fel. Felsőpáhok a 17. század elején teljesen elnéptelenedett, majd a század végére ismét benépesült, s azóta folyamatosan lakott. A hagyományos népi építészeti formák azonban nagyrészt eltűntek a településről, részben új építkezések, részben épületfelújítások miatt.

Helyi védelemre javasolt épület a Zrínyi utcára közel merőlegesen, az utcavonaltól beljebb, fésűs beépítésben álló lakóház, mely magán viseli a népi építészeti egyes formáit, továbbá megőrizhető, felújítható állapotban van. Emellett helyi védelemre érdemes a község római katolikus temploma, amely 1872-ben épült a település legmagasabb pontján, a Szent István és a Széchényi utcák kereszteződésében helyezkedik el. A településen számos kőkereszt található, amelyek szintén helyi védelemre javasoltak.

