

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
[www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

Szám: 1-5/2018.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. május 24.-én 8 óra 10 perc kezdettel megtartott soron következő nyílt üléséről.**

**Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.**

Jelen vannak: Prótár Richárd Krisztián polgármester  
Nagy László alpolgármester  
Pintér Gyula helyi képviselő  
Prótár Róbert helyi képviselő  
Czoma Győző Ferenc helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző

### **I. Napirendek tárgyalása előtt**

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés teljes létszámmal határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

#### **1./ Polgármester tiszteletdíjról való lemondás elfogadása** (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester, Czoma Győző Ügyrendi Bizottság elnöke

#### **2./Településarculati kézikönyv elfogadása, településkép védelméről szóló rendelet megalkotása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **3./ Cseh András kérelme járdafelbontáshoz**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **4./KA-Jo Glass Kft. kérelme ingatlan bérlésére**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **5./ Iskolakezdési, óvodakezdési, időskorúak támogatása összegéről döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

## **6./ Egyéb ügyek, bejelentések**

*a./ Deák Ferenc Megyei Könyvtár 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása*

*b./ Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata*

*c./ Képviselői bejelentések*

Prótár Richárd Krisztián polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy László alpolgármestert javasolta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1./ Polgármester tiszteletdíjról való lemondás elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester, Czoma Győző Ügyrendi Bizottság elnöke*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Felkérte az Ügyrendi Bizottság elnökét napirend ismertetésére.

Czoma Győző bizottsági elnök: Ismerteti a polgármester kérelmét és az ügyrendi bizottság határozatát.

Pintér Gyula képviselő: Nem fogadja el, nem ért egyet azzal, hogy lemondjon a tiszteletdíjról. Ez jár, sőt a képviselők is kérhetnének tiszteletdíjat.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ez a kérése, ha továbbra is felvenné a tiszteletdíjat, azt a falu pénzéből tenné.

Czoma Győző bizottsági elnök :Úgy vállalták annak idején, hogy nem vesznek fel tiszteletdíjat.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Tavaly már megbeszélték, hogy addig vesz fel tiszteletdíjat, amíg az állami támogatás erre fedezetet ad, ha ez elfogy a továbbiakban csak a költségtérítését kéri.

Pintér Gyula képviselő: Akkor visszavonja, elfogadja a határozatot.

Prótár Richárd Krisztián polgármester bejelentette személyes érintettségét, a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület a bejelentést – alakszerű határozat hozatala nélkül- 4 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette.

Czoma Győző bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, annak elfogadását kéri.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 31/2018. (V.24.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Prótár Richárd Krisztián társadalmi megbízatású polgármester részére kérelme alapján 2018. május 16. napjától tiszteletdíjat nem állapít meg, költségtérítését 29.915 Ft/hó összegben állapítja meg .

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Prótár Henrietta jegyző**

### 2./Településarculati kézikönyv elfogadása, településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a településképi arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet elfogadását javasolta.

Czoma Gyöző képviselő: Semmibe se vették az észrevételeket, nem tudja elfogadni. Nem ért egyet azzal, hogy felülről mondják meg , hogy mi legyen, például miért nem lehet garázsbejáró az utca felől nyitni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ő sem ért egyet ezzel az egészszel, de ez van, kötelező elfogadni. Ismerteti a határozati javaslatot.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 32./ 2018. (V.24.) számú határozat

1. Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadása ügyében az előterjesztésben foglaltak alapján megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a partnerektől észrevétel nem érkezett.
2. A TAK véleményezése során a beérkezett államigazgatási szervek véleményeit elfogadja az azok alapján véglegesített Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.
3. Felkéri a Megbízott Város és Ház Bt-t, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerint az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a Lechner Tudásközpont internetes felületére töltsse fel.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Határozat hozatalt követően Prótár Richárd Krisztián elfogadásra javasolta a településkép védelméről szóló rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal megalkotta

**a településkép védelméről szóló  
8/2018 (V.29.) önkormányzati rendeletet  
( A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva )**

### **3./ Cseh András kérelme járdafelbontáshoz**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Ismertette a kérelmet, javasolja, hogy járuljanak hozzá. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **33/2018.(V.26.)sz. határozat**

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Cseh András ( Felsőpáhok, Szent István utca 5.) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő aszfaltburkolatú járdát kérelmező a Szent István u. 5. sz. alatti ingatlan előtt két helyen felbontsa esővíz elvezetése céljából az alábbi kikötéssel:

- a.) a helyreállítás kizárólag aszfaltburkolattal történhet az egységes utcakép érdekében
- b.) kérelmező köteles az átépítés során saját felelősségére és költségére a balesetek megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni és az átalakítást gyorsan , a járda bontását követően legfeljebb 2 héten belül befejezni
- c.) az átépítést saját költségére végzi el kérelmező , Felsőpáhok község Önkormányzatával szemben anyagi követeléssel nem él.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre és utasítja a jegyzőt, hogy a határozatban foglalt kitételek teljesítésének ellenőrzéséről gondoskodjon.

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester, dr. Prótár Henrietta jegyző**

### **4./KA-JO Glass Kft. kérelme ingatlan bérlésére**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismertette a KA-JO Glass Kft. kérelmét.

Prótár Róbert képviselő: Nem érti a lényegét, hogy mit szeretne, kibérelni vagy megvenni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Úgy nem lehet bérbe adni, hogy ráépít valamit, nem támogatja , hogy bérbeadják. Ha el akarják adni, előtte értékbecslést kell végeztetni és a helyi szabályozás szerint meghirdetni értékesítésre. Ez a rész feltöltött terület, ami miatt az ára alacsonyabb. Víz, villany nincs rajta, csak gáz és csatorna.

Czoma Győző képviselő: A piaci ár 70 %-a körül van az értéke szerinte. Miért nem veszi meg a Szent István utca 11. alatti házat inkább?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ötletnek jó a javaslat. Ami további kérdés, hogy milyen tevékenységet akarna folytatni a cég, mert az ipari tevékenység erősen korlátozott ezen a területen a rendezési terv szerint.

Czoma Győző képviselő: Az önkormányzati ingatlanokat fel kellene értékelteni és értékesítésre meghirdetni. A Páston levő telkek megosztása nem jó, ha az út nem lenne, jobb lenne a beépíthetőség.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Támogatja a javaslatot, a pásti telek mellett a Hóvirág utcában levő 9 telket is felértékelte.

A Képviselő-testület a polgármester és a képviselő javaslatával egyhangúlag egyet értett.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Az út önkormányzati törzsvagyon, továbbá rendezési terv módosítás is kell egy út megszüntetéséhez.

Czoma Győző képviselő : Jegyezzék meg, hogy a következő rendezési terv módosításnál ezt ne hagyják ki.

Több hozzászólás nem volt, a polgármester ismertette a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **34/2018. (V.24.) sz. határozat**

**a./ Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a KA-JO Glass Kft. kérelmét megtárgyalta és nem kívánja bérbeadni a Felsőpáhok, 489/11. hrsz.-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. A Képviselő-testület – tekintettel a b./ pontban foglaltakra- ez ingatlan értékesítésétől nem zárkozik el.**

**b./ Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában levő Felsőpáhok 489/11. hrsz.-ú és az 1 /2 -1/10. hrsz.-ú ingatlanokat –értékbecslést követő vételár megállapítását követően- értékesíteni kívánja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az a./ pont szerinti döntésről a kérelmezőt értesítse, a b./ pont végrehajtása érdekében az ingatlanok értékbecslését végeztesse el, majd az értékbecslésről készült dokumentumot a Képviselő-testület elé terjessze elő.**

**Határidő: 2018. június 30.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

### **3./ Iskolakezdési támogatás, óvodakezdési támogatás, időskorúak támogatási összegéről döntés**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismerteti az írásbeli előterjesztést, kéri a képviselők véleményét.

Pintér Gyula képviselő: Ha valaki mást mond el van utasítva, de ha egyvalaki mondja el van fogadva.

Czoma Győző képviselő: Előbb ő nem fogadta el, ez a demokrácia.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Azzal nem mennének semmire, ha öten ötfelé szavaznának.

Czoma Győző képviselő: Adhatnának a bölcsődéseknek is támogatást.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Mivel más-más időpontban mennek a gyerekek bölcsődébe- tekintettel arra, hogy egy-két gyermekről van szó éves szinten- egyszerűbb egyszeri segílyt adni.

Napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **35/2018.(V.24.) sz. határozat**

**a./Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján az iskolakezdési támogatás 2018. évi összegét személyenként harmincezer forintban állapítja meg.**

**Az iskolakezdési támogatás 2018. szeptember 1. és november 5. között fizethető ki a jogosultak részére.**

**b./Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 11./a § (3) bekezdése alapján az óvodakezdési támogatás 2018. évi összegét személyenként tízezer forintban állapítja meg.**

**Az óvodakezdési támogatás 2018. október 16. és október 31. között fizethető ki a jogosultak részére.**

**c./Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 10.§-a szerint a Felsőpáhokon élő 65 év feletti állampolgárok részére személyenként tízezer forint összegű támogatást állapít meg a téli időszakban felmerülő többletkiadásaik enyhítése céljából. A támogatás 2018. október 1. és 2018. november 20. között igényelhető.**

**A képviselő-testület felkéri az jegyzőt, hogy a döntésről a lakosságot tájékoztassa, gondoskodjon a támogatási igények befogadásáról, elbírálásáról és a kifizetések lebonyolításáról.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Dr. Prótár Henrietta jegyző**

### **6./ Egyéb ügyek, bejelentések**

*a./ Deák Ferenc Megyei Könyvtár 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a Deák Ferenc Megyei Könyvtár 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót és a beszámoló elfogadását kérte.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **36/2018.(V.24.) számú határozatot:**

**Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a Deák Ferenc Megyei Könyvtár 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

*b./ Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata*

Prótár Richárd Krisztián polgármester : 2019. január 1.-től új esélyegyenlőségi programot kell az önkormányzatoknak készíteniük. Javasolja, hogy határozzanak a program felülvizsgálatáról, illetve arról, hogy a jelenlegi esélyegyenlőségi program 2018. december 31.-ig hatályos marad.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**37/2018. (V.24.) sz. határozat**

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programot 2018. évben felülvizsgálja, a jelenleg hatályos helyi esélyegyenlőségi program hatályát 2018. december 31. napjában állapítja meg.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

*c./ Képviselői bejelentések*

Prótár Róbert képviselő : A pásti dombon az utakat meg kellene gréderezni, katasztrofális az új negyednél az út állapota.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Fél éve egyeztetnek a lakosokkal arról, hogyha sikerül az Önkormányzatnak mart aszfaltot szerezni , akkor az emulziós zárás költségét a lakosok fizetnék ki. Az út 400 m hosszú, a mart aszfalt ára 1-1,5 millió Ft körüli összeg lesz. Még nem kaptak árajánlatot, ha megjön megtárgyalják. Az északi oldalon levő utat legjobb lenne megszüntetni.

Czoma Győző képviselő : Hagyják meg, hátha lesz kormányzati pénz aszfaltozni és akkor a dűlőúton le lehet vezetni a vizet. Gréderrel meg kellene nyesni a dűlőutakat ha majd itt lesz a gép, anyagilag is beszállna ehhez. Javasolj, hogy a játszótérre és a focipályára ne lehessen kutyát bevinni, be kellene mind a kettőt keríteni.


Prótár Richárd Krisztián polgármester : Most sem lehet kutyát bevinni, aki észreveszi, hogy valaki kutyát vitt oda, jelentse be és megbírságozzák. Ki fogja táblázni, hogy tilos kutyával bemenni. A játszótér bekerítése folyamatban van, a sportpálya bekerítése legalább 1 millió Ft lenne és elveszítene a jellegét. Az egész pályára ráférne egy nagy karbantartás, festés, labdafogó hálók kihelyezése.

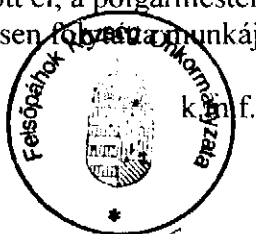
Prótár Róbert képviselő : A harangot ami tartja faszerkezet hosszirányban megrepedt.

Czoma Győző képviselő : A repedéseket javítani kell és le kell ápolni a fát. A falutábla el van dőlve és a matricát is javítani kellene rajta.


Prótár Richárd Krisztián polgármester : A többi is rossz állapotú, átnézi az összeset . 250.000 Ft –tal kevesebbe került a lomtalanítás mint az előző években, legközelebb 1 napra hozatnak konténert és lesz egy személy aki átveszi a hulladékot a lakosságtól.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 9 óra 40 perckor berekesztette és a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
Nagy László  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-5/2018.


**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2018. május 24-i soros nyílt  
ülésén megjelentekről**

**Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.**

**Képviselő-testület részéről:**

<b>Prótár Richárd Krisztián</b>	Polgármester	
<b>Nagy László</b>	Alpolgármester, Helyi képviselő	
<b>Czoma Győző Ferenc</b>	Helyi képviselő	
<b>Pintér Gyula</b>	Helyi képviselő	
<b>Prótár Róbert</b>	Helyi képviselő	

**Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:**

<b>Dr. Prótár Henrietta</b>	jegyző	
-----------------------------	--------	---

**Meghívottak:**

.....

.....



**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
Honlap: [www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

Szám: 1-6/2018.

## **M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület soron következő nyilvános ülését

**2018. május 24.-án (csütörtök) 8 óra 10 perc kezdettel összehívom.**

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

### Napirendi javaslat:

#### **1./ Polgármester tiszteletdíjról való lemondás elfogadása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester, Czoma Győző Ügyrendi Bizottság elnöke

#### **2./Településarculati kézikönyv elfogadása, településkép védelméről szóló rendelet megalkotása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **3./ Cseh András kérelme járdafelbontáshoz**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **4./KA-Jo Glass Kft. kérelme ingatlan bérlésére**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **5./ Iskolakezdési, óvodakezdési, időskorúak támogatása összegéről döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

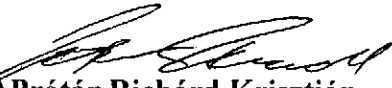
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **6./ Egyéb ügyek, bejelentések**

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen. Nyilvános ülést követően szociális kérelmekre tekintettel zárt ülés következik.

Felsőpáhok, 2018. május 18.



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
Polgármester

*Prótár Richárd Krisztián*  
*polgármester*

*Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*és Ügyrendi Bizottsága részére*

### **Nyilatkozat**

Prótár Richárd Krisztián Felsőpáhok község Önkormányzat társadalmi megbízatású polgármestere nyilatkozom, hogy a polgármesterek illetményéhez adott, kötött felhasználású kiegészítő állami támogatás összegére tekintettel 2018. május 16. napjától 110.000 FT /hó összegű tiszteletdíjamról lemondok. Kérem a T. Címet, hogy 2018. május 16. napjától tiszteletdíjat részemre ne állapítson meg, költségtérítést a Mötvszerint 29915 Ft /hó összegben kívánok felvenni.

Felsőpáhok, 2018. május 14.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

../ 2018. (.....) Kt. határozat

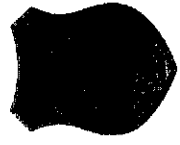
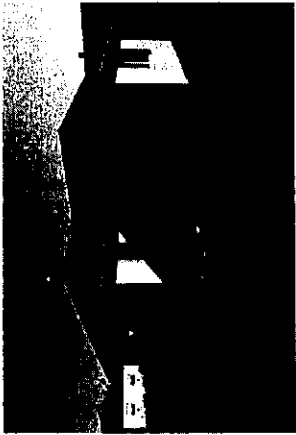
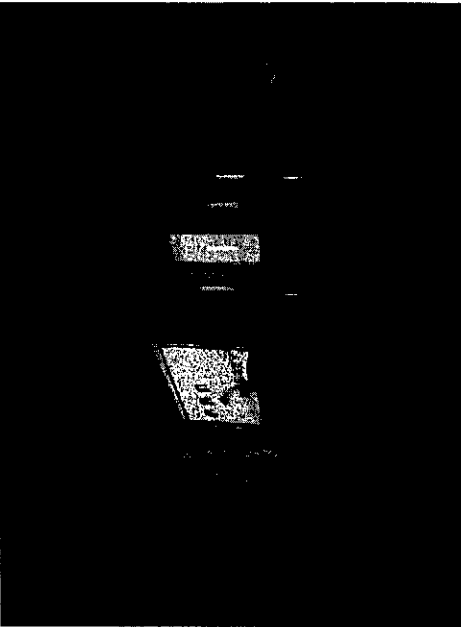
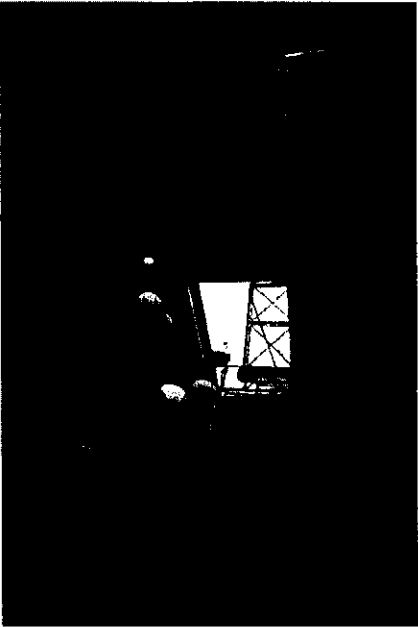
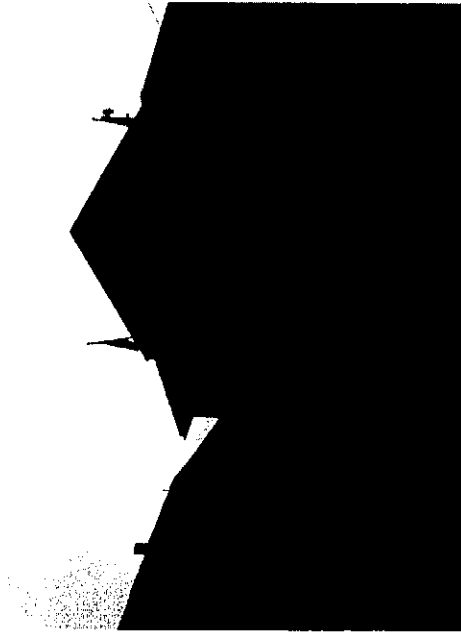
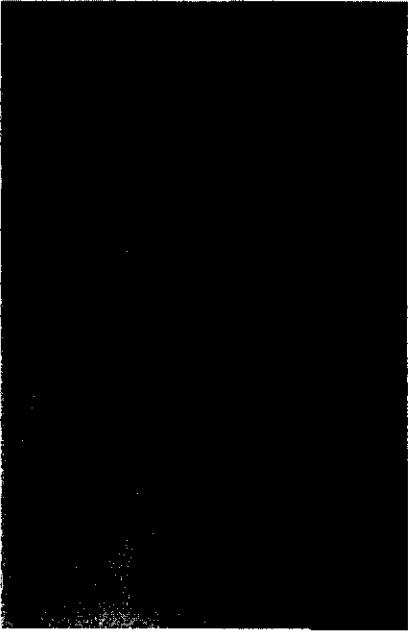
1. Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadása ügyében az előterjesztésben foglaltak alapján megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a partnerektől észrevétel nem érkezett.
2. A TAK véleményezése során a beérkezett államigazgatási szervek véleményeit elfogadja az azok alapján véglegesített Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.
3. Felkéri a Megbízott Város és Ház Bt-t, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerint az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a Lechner Tudásközpont internetes felületére töltsse fel.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Prótár Krisztián  
polgármester

Dr. Prótár Henrietta  
jegyző



# FELSŐPÁHOK

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

## TARTALOMJEGYZÉK

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ.....	2
BEVEZETÉS.....	3
1.FELSŐPÁHOK BEMUTATÁSA.....	4
2.ÖRÖKSÉGÜNK.....	5
3.ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK.....	6
4.TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK.....	7
5.ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK.....	8
6.ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ.....	15
7.MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK.....	23
8.UTCÁK, TEREK.....	28
9.HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK.....	29
10.EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK.....	30
11.IMPRESSZUM.....	31

## POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ

Tisztelt Olvasó!

A Zala megyei Felsőpáhok Hévíz közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A térség központja jelentős hatással van településünkre.

Hévíz erőteljes fejlődése miatt – „túlzsúfoli” lett, így az ide költözők egy része a csendesebb, nyugodtabb szomszédos településeket választja lakó- illetve üdülőhelyéül. Nem csak az idegenforgalom, hanem a kulturális, egészségügyi szolgáltatások miatt is jelentős hatású a járásközpont.

A kedvező természeti adottságok közt előttünk élt generációk az építészeti terén is maradandót alkottak, értékes hagyományt hoztak létre.

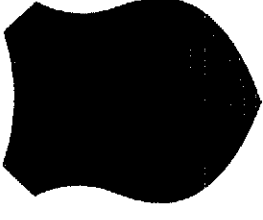
Nagy múltú falunk sok szép régi épülettel rendelkezik, amelyek jó példát mutatnak a ma élőknek, emberi és természeti környezetet harmonikus kapcsolatára.

Kiadványunk hiánypótló segédesszövekként kívánja szolgálni a településünkön új épületeket építeni, illetve a meglévő épületeket felújítani szándékozóknak.

Tisztelettel:

Prótar Richárd Krisztián  
polgármester

# BEVEZETÉS



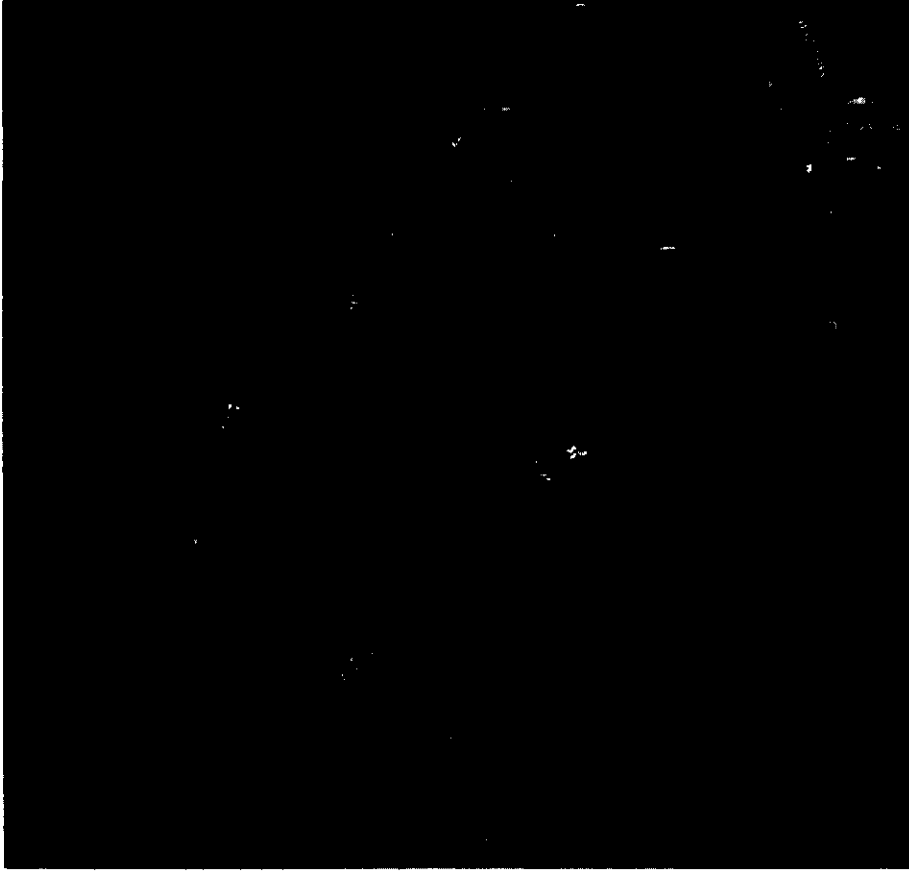
Felsőpáhok Településképi Arculati Kézikönyve feltárja a település jellemző arculatát, az építészeti, környezeti és kulturális értékeit. Megállapítja, hogy a település milyen sajátos építészeti megoldásokat, vagy akár településrészenként különböző karakterjegyeket hordoz. Az útmutató hivatott az értékeken nyugvó táji környezethez való szemlélet erősíteni a települési közösség bevonásával. Különös hangsúlyt fektet a meglévő értékek megóvására, valamint az ésszerű és visszafogott, a kialakult környezethez igazodó fejlesztésekre.

A kézikönyv egy olyan szemléletformáló eszköz, amely felhívja a figyelmet a települési természeti és épített környezetének hangsúlyos szerepére. Az építészeti és táji értékek ismeretében ajánlásokat tesz a településrészek tekintetében a látómező kiszélesítése céljából. Lényeges, hogy az ajánlások nem tekintendők kötelező és kizárólagos érvényűnek. A mai épületeknek a mai kor követelményeinek kell megfelelniük.

Az útmutató településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszközeként, bemutatott példákon keresztül tudatosítja az olvasóban a természeti és az épített környezet értékeinek fontosságát, egyben érzékeltetni is kívánja ez irányú elvárásokat.

Irányadó példákkal szemlélítve nyújt útmutatást az építészek és újonnan építkezők számára, hiszen az utcaképek, valamint az utcákat alkotó jellegzetes épületek adják az egyéni arculatot és kölcsonőznek sajátos vonzerőt a településnek.

## 1. FELSŐPÁHOK BEMUTATÁSA



Felsőpáhok a Zalai-dombvidéken, a Zalavári-háton, az Alsó-Zala és a Hévízi-völgy között fekvő ősi egyutcás település. A táji környezet változatos, vízfolyásokkal, völgyekkel tagolt, a tájszerkezetet főként a domborzati viszonyok határozzák meg. Az észak-dél irányban tagolt terület középső részén húzódó hegylánc – melyre a falu települt – két oldalról egy-egy mélyfekvésű patak völgy határolja. A település keleti oldalán húzódó Páhoki-patak völgyét nádasok, gyepek határolják, míg a Kőszvényes-patak térségében erdők helyezkednek el. A Kőszvényes-patak völgyében húzódik a falu másik lakott része, Zalakőszvényes, népies nevén Bagóvár. A település középső részén emelkedő dombtetőn a szántóterületek dominálnak, ezek monotonitását a falutól északra elhelyezkedő egykori zártkert, a Billegér mozaikos tájhasználat szakiítja meg. Felsőpáhok több évszázados múltra visszatekintő település, azonban a falu történetéből adódó népi építészeti elemek szinte alig fedezhetők fel egy-egy épületen, a meglévő építészeti értékek nagy része pedig elég rossz állapotban van.

Felsőpáhok a 17. század elején teljesen elnéptelenedett, majd a század végére ismét benépesült, s azóta folyamatosan lakott. A hagyományos népi építészeti formák azonban nagyrészt eltűntek a településről, részben új építkezések, részben épületfelújítások miatt.



## 2. ÖRÖKSÉGÜNK

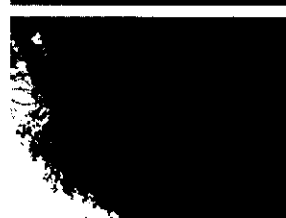
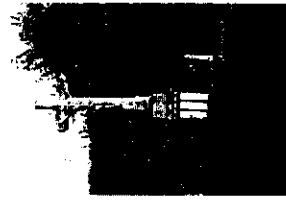
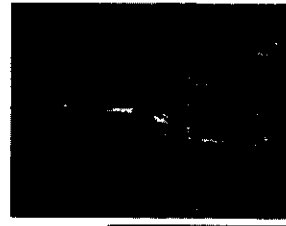
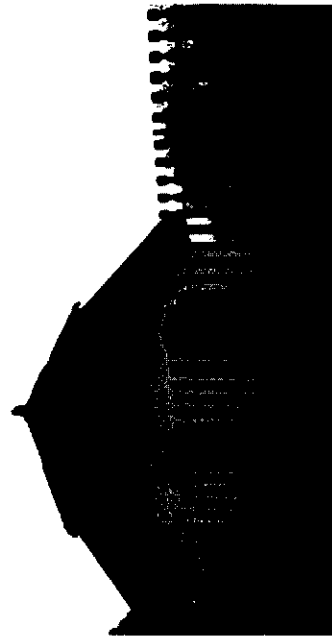
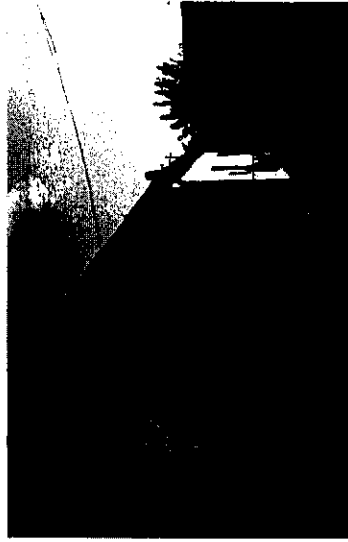
A település fejlődése jól nyomon követhető a katonai felmérések térképén. Az 1700-as évek végén Felsőpáhok kelet-nyugati tengelyű egyutcás település volt. Már az első katonai felmérés idején fejlett településként jelent meg, a településszerkezet ekkora nagyjából kialakult. A felmérésen felismerhető a település fő utcája, illetve két ehhez csatlakozó utca. A térképről leolvasható, hogy a környező dombhátakon szőlőművelést folytattak. A térkép a templomot is feltünteti, amely a település nyugati végén helyezkedik el. Zalaköszvényes ekkor még csak egy 7 lakóházból álló épületcsoportként van ábrázolva. A településtől nyugatra, a Köszvényes-patak határában nagyobb kiterjedésű erdőterület helyezkedett el, a falutól délnyugatra kisebb szántóterületet lehet felfedezni. Később, az 1800-as évek első felében a térség szövevényes úthálózata átalakult, kialakult az utak hierarchiája. A település lakóterülete megnőtt, az észak-déli irányú elágazások, valamint a környező kertes területeken található gazdasági- és lakóépületek egysége már hasonlatos a település mai képevel. A felmérésen a faluközpontban lévő templom mellett már megjelenik az Alsópáhok út mellett elhelyezkedő temető is. Az épületek a felmérésen már differenciáltan jelennek meg, a település főutcája mellett sorban álló lakóépületek mögött gazdasági épületek találhatók. Az 1900-as évek elején kialakult a település mai szerkezete, megszilárdult a térség úthálózata és a település tájhasználat. Jelentős mértékben nőtt a belterület. A szomszédos Hévíz erőteljes fejlődése Felsőpáhokra is hatással volt. Kültérileti területhasználatok tekintetében jellemzően a szőlőterületek csökkenéséről, és egyes részek bozótosodásáról beszélhetünk. Emellett szembetűnő a szántók nagy aránya, mely manapság szinte teljesen körbeveszi a települést.



## 2. ÖRÖKSÉGÜNK

Felsőpáhok több évszázados múltra visszatekintő település, azonban a falu történetéből adódó népi építészeti elemek egy-egy épületen fedezhetők csak fel. Felsőpáhok a 17. század elején teljesen elnéptelenedett, majd a század végére ismét benépesült, s azóta folyamatosan lakott. A hagyományos népi építészeti formák azonban nagyrészt eltűntek a településről, részben új építkezések, részben épületfelújítások miatt.

Helyi védelemre javasolt épület a Zrínyi utcára közel merőlegesen, az utcavonaltól beljebb, fésűs beépítésben álló lakóház, mely magán viseli a népi építészeti egyes formáit, továbbá megőrizhető, felújítható állapotban van. Emellett helyi védelemre érdemes a község római katolikus temploma, amely 1872-ben épült, a település legmagasabb pontján, a Szent István és a Széchenyi utcák kereszteződésében helyezkedik el. A településen számos kőkereszt található, amelyek szintén helyi védelemre javasoltak.



## 4. TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK

### Ex-lege védett értékek

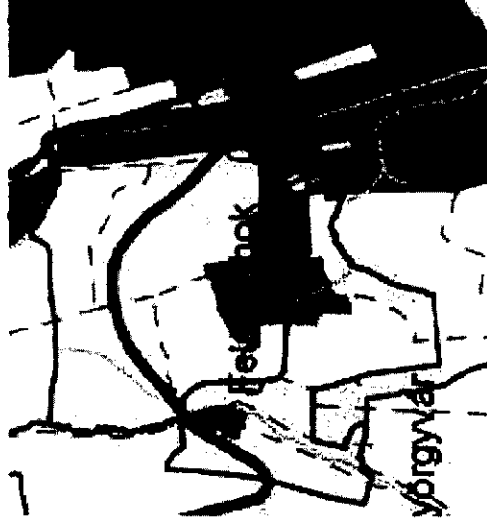
Ex-lege védett lápok közé sorolja a település keleti határában a Páhoki-patak partmenti területeit.



Ex-lege védett láp területe

### Országos Ökológiai Hálózat

Az Országos ökológiai hálózat övezetei közül a települést az a Magterület övezete és az Ökológiai folyosó övezete érinti. Magterület övezetébe tartoznak a település keleti határában húzódó Páhoki patak partmenti területei, ökológiai (zöld) folyosó övezetében pedig az magterületet határoló területek.



Ö-1 Magterület

Ö-2 Ökológiai folyosó

### Tájképvédelmi terület övezete

Felsőpáhok közigazgatási területének mintegy kétharmadát a Balaton-íörvény tájképvédelmi övezetbe sorolta. Az övezetbe belterületől északkeletre található területek, valamint a település déli része tartozik.



T-1 Torségi jelentőségű tájképvédelmi terület

