

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsopahok.hu

Szám: 1-12/2022.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület soros nyilvános ülését

2022. november 10-én (csütörtök) 15 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Művelődési Ház nagyterme Felsőpáhok, Szent István u. 74.

Napirendi javaslat:

1./ A szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Orvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződés elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása társulási megállapodásának módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Felsőpáhok, Szent István u. 83. sz. alatti lakóházas ingatlan és a 299/15. hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásnak lehetőségéről tájékoztató

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Vegyes ügyek

Nyilvános ülést követően a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok és a szociális célú tűzifa pályázat elbírálása miatt zárt ülés következik.

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2022. 11. 03.




Prótár Richárd Krisztián
Polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Előterjesztés

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 10-i ülésére

Tárgy: indokolás és hatásvizsgálat a szociális ellátásokról szóló rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A házi segítségnyújtás térítési díjára vonatkozóan a feladatot ellátó Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte a térítési díj emelését 2022.11.01. napjától. Ez alapján az igénybe vevő által fizetendő térítési díj 170 Ft-ról 390 Ft-ra emelkedik.

Fentiekre hivatkozással javaslom a módosításokat elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálata jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10 /2022. (XI.15.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: házi segítségnyújtásban részesülők ellátásra

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nem biztosított a házi segítségnyújtás feladat ellátása

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Felsőpáhok , 2022.11.03.

Prótár Richárd Krisztián

polgármester

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény 10. § (1) bekezdésben, 26. §-ban, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, a 32. § (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 45. §-ban, 62. § (2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény 134/E. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 16-án lép hatályba, és 2022. november 18-án hatályát veszti.

Prótár Richárd Krisztián
polgármester

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Kihirdetve:Felsőpáhok, 2022.november 15.

dr. Prótár Henrietta
jegyző

„9. melléklet

Házi segítségnyújtás térítési díja

1. Intézményi térítési díj egy órára megállapított összege a személyi gondozás esetében: 390,- Ft
2. Intézményi térítési díj egy órára megállapított összege a szociális segítség esetében: 390,- Ft”

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 6/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet figyelembevételével a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól a 6/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 6/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba, és 2022. november 2-án hatályát veszti.

Baracska József
polgármester

Dr. Simon Beáta
jegyző

A rendelet 2022. szeptember 30-án kihirdetésre került.



Dr. Simon Beáta
jegyző



A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díjai

1. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjai:

1.1. Intézményi térítési díj egy órára megállapított összege a személyi gondozás esetében: **390,- Ft**

1.2. Intézményi térítési díj egy órára megállapított összege a szociális segítség esetében: **390,-Ft**

2. Étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj:

2.1. Intézményi térítési díj napi összege: **bruttó 960,-Ft**

2.2. Az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj csökkentési rendszere *(A díjak az ÁFA-t is tartalmazzák)*

Jövedelem nyugdíjminimum %-ához viszonyított nagysága	Fizetendő személyi térítési díj napi összege
Jövedelem < öregségi nyugdíjminimum 200 %-a	650,-Ft
Jövedelem = öregségi nyugdíjminimum 200-300 %-a	740,-Ft
Jövedelem = öregségi nyugdíjminimum 300-400 %-a	850,-Ft
Jövedelem > öregségi nyugdíjminimum 400 %-a	960,-Ft

3. Idősek nappali ellátása intézményi térítési: Kizárólag napközbeni tartózkodást igénybe vevők díjának napi összege: **0,-Ft**

Az 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

Végső előterjesztői indokolás

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól megalkotta az 6/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendeletét. A fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított intézményi térítési díjakat tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget (Sztv. 115. § (1) bekezdése). Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (4) bekezdését figyelembe véve az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A módosítás indoka: A jelenleg tapasztalható negatív gazdasági helyzet, és az elvégzendő tevékenységek anyagi vonzata, amely miatt a házi segítségnyújtás vonatkozásában szükséges az intézményi térítési díj emelése.

Részletes Indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 6/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét módosítani szükséges, amely változást a módosító rendelet 1. melléklete tartalmaz.

A 2. §-hoz

A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Tárgy: 2023. évi ügyeleti ellátás

Feladó: András dr Németh <andrasneme@gmail.com>

Dátum: 2022.10.20 8:37

Címzett: felsopahok@z-net.hu

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző levelem kiegészítése képen tájékoztatom, hogy Hévíz városa 206 Ft/fő/hó hozzájárulásával továbbra is biztosítja az ügyeleti ellátás fenntartásához korábban is folyósított támogatási összeget.

Az ügyeleti szolgálatunk ennek megfelelően a kezdetektől biztosított támogatási összegek, Felsőpáhok tényleges befizetése 105 Ft/fő/hó megtartása mellett tudja biztosítani az alapellátási ügyelet ellátását.

Tisztelettel: dr. Németh András

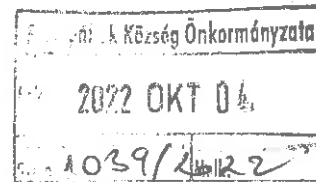
dr. Németh András
Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft
8360 Keszthely, Ady Endre utca 2.
Tel.: +36205901998



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Bertalanné dr. Gallé Vera Tárgy: tájékoztató orvosi ügyelet ellátásáról
Telefon: +36 83 500-853
Ügyszám: HIV/4494-23./2022



Felsőpáhok Község Önkormányzata
Prótár Richárd Krisztián polgármester Úr részére

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tisztelt Polgármester Úr!

A háziorvosi ügyeleti ellátásra településeink közt 2013.06.28-án létrejött Feladatellátási megállapodás többször módosult a corona vírus okozta járványhelyzet következtében. Jelenleg az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. biztosítja teljes körűen, szakmailag jól felkészült szervezés mellett, a lakosság megalégedésére.

2022. márciusában az ellátást részben finanszírozó NEAK arról tájékoztatta Intézményünket és Fenntartónkat, Hévíz Város Önkormányzatát, hogy az ellátás jelenlegi formájában a korábbi finanszírozási összeget csökkenti, valamint több, mint 4,5 millió Forint többletfinanszírozás visszafizetésére kötelezte Intézményünket. Ennek jogszerűségét vitattuk és jogi útra tereltük, de álláspontunkat elutasították, így támogatási finanszírozási hiány merült fel, amelyet Hévíz nem hárított át a településekre. A többlet finanszírozás érdekében szükséges az eddigi szerződési és együttműködési forma megváltoztatása. A NEAK-kal, a Fenntartóval, illetve az Intézmény jogászával konzultálva az a javaslat született, hogy a megállapodásban résztvevő települések közvetlenül szerződjenek a feladatot jelenleg is ellátó Kht-val. Dr. Németh András ügyvezető Úrral folytatott konzultációk során arról tájékoztattott, hogy ennek nincs akadálya.

Az orvosi ügyeleti ellátás országos átszervezése jelenleg is folyamatban van, ezért a 2022. júniusi személyes konzultációnkat követően tájékoztattuk Önöket arról, hogy a jelenleg érvényben lévő szerződés a Kht-val annak lejártáig, 2022. december 31-ig praktikusán fenntartandó.

2023. január 1-től azonban a kedvezőbb finanszírozás és a zavartalan ellátás érdekében – ahog az korábbi egyeztetéseinken is elhangzott – településenként szükséges szerződni a Kht-val. Ahhoz, hogy ez az illetékes hatóságok és engedélyező szervek részéről is befogadható legyen, a települések döntéseit, a szerződések megkötését legkésőbb 2022. november közepéig szükséges meghozni.

Mindezek elősegítésére mellékelten megküldöm Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének tárgyban hozott 170/2022. (IX. 29.) számú határozatát. Kérem, hogy vegyék fel a kapcsolatot Dr. Németh Andrással a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében.

Egyúttal szeretném megköszönni közel 10 éves együttműködésüket, a közös feladat-ellátás lehetőségét az ügyelet megszervezése és működtetése kapcsán.

Hévíz, 2022. szeptember 30.

Tisztelettel:





HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-ei rendes nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2022. (IX. 29.) határozata

Normatív határozat címe: A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény egészségügyi szolgáltatás – orvosi ügyelet – határozott idejű működtetése

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 1. napjától határozatlan időre háziorvosi ügyeleti ellátás tárgyában közreműködői megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásra (Hévíz városi ügyelet) az „Ügyelet” Keszthely Városkörnyéki Orvosi Ügyeletet és Készenlétet Ellátó Nonprofit Közhasznú Kft-vel (8360 Keszthely, Ady E. u. 2.) szerződést kössön, mely a képviselő-testület utólagos jóváhagyásával lép hatályba.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy 2023. január 1-től a NEAK finanszírozást közvetlenül az „Ügyelet” Keszthely Városkörnyéki Orvosi Ügyeletet és Készenlétet Ellátó Nonprofit Közhasznú Kft. hívja le.
3. A Képviselő-testület megköszöni az érintett társult önkormányzatok (hatóságok, egészségügyi szolgáltatók) támogató hozzáállását és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó köszönő levél megküldésére.
4. A képviselő-testület „A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény egészségügyi szolgáltatás – orvosi ügyelet – határozott idejű működtetése” című, 135/2022. (VI. 30.) normatív határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Varga András intézményvezető

Határidő: 2022. november 30.

Hévíz, 2022. szeptember 29.

(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző



(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2022. szeptember 30.

A másolat hitelű: Lajkó Erzsébet



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS HÁZIORVOSI ÜGYELETI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

mely létrejött egyfelől a

- **Felsőpáhok község Önkormányzata** (8395 Felsőpáhok, Szent István utca 67., képviseli: Prótár Richárd Krisztián polgármester, adószám: 15734501-1-20), mint feladatot Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másfelől az

- **„Ügyelet” Keszthely Városkönyéki Orvosi Ügyeletet és Készenlétet Ellátó Nonprofit Közhasznú Kft** (8360 Keszthely, Ady E. u.2., adószám: 18955077-1-20, képviseli: dr. Németh András ügyvezető), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

továbbiakban együttesen Szerződő Felek között jött létre, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felsőpáhok község Önkormányzata és az általa megbízott Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény továbbá a Megbízott között feladat-ellátási megállapodás címmel szerződés jött létre 2021.12.04-én 2022. 01.01-től 2022. 12.31-ig terjedő időtartamra nézve az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti. feladatok (háziiorvosi és házigyermekorvosi ügyeleti ellátás a továbbiakban: **háziiorvosi ügyelet**) megszervezésére, folyamatos biztosítására, működtetésére, annak működési feltételeinek biztosítására.

A háziiorvosi ügyelet folyamatos biztosítása érdekében szükségessé vált döntést hozni a feladat 2023. január 1. napjától történő ellátásáról.

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátásra a Megbízottal szerződést köt, továbbá jóváhagyja, hogy 2023. január 1. napjától a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) finanszírozást közvetlenül a Megbízott hívja le.

Minderre tekintettel a felek jogviszonyuk tartalmát az alábbiak szerint állapítják meg:

1. A Megbízott a Megbízó háziiorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó feladatát oldja meg azáltal, hogy szervezi és működteti (biztosítva e működtetés összes személyi és tárgyi feltételét) a háziiorvosi ügyeleti szolgáltatásokat, mellyel megvalósul az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet szerint működő háziiorvosi ügyelet ellátása. A megbízással érintett szakma illetőleg szakmán belüli tevékenység megnevezése: A2 alapellátás-ügyeleti ellátás, 6301-háziiorvosi ellátás, 4601-központi ügyelet.
2. A Megbízott háziiorvosi (felnőtt és gyermek) ügyeletet szervez és biztosít az Megbízó közigazgatási területére vonatkozóan munkanapokon délután 16 órától másnap reggel 8 óráig, ünnep- és munkaszüneti napokon reggel 8 órától másnap reggel 8 óráig, illetve az első munkanapon reggel 8 óráig – napi 24 óra időtartamban – működik.
3. A Megbízott nyilatkozata alapján részére a Keszthelyi Városi Kórház biztosítja a fenti feladat ellátásához szükséges rendelő, váró és pihenő helyiségeket. Ennek megfelelően

központi ügyeleti szolgáltatást a Megbízott a 8360 Keszthely, Ady E. u. 2. szám alatti, általa használt rendelőhelyiségeiben biztosítja, ahol rendelkezésére állnak a 60/2003. (X.20.) EszCsM. rendeletben előírt tárgyi eszközök is.

4. A háziorvosi ügyelet Felsőpáhok község közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek ellátását végzi, emellett ellátja az ezen településeken nem életvitelszerűen tartózkodó betegeket is. Az ellátást elsődlegesen a 3. pont szerinti rendelőben, szükség esetén a beteg lakásán vagy aktuális tartózkodási helyén végzi a Megbízott.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a betegek területen történő ellátására a Megbízott saját gépjárművel rendelkezik, amelynek a Népegészségügyi osztály által előírt felszerelése, üzemeltetése, szükség szerinti cseréje a Megbízott feladata.
6. Megbízott nyilatkozik, hogy a feladat-ellátáshoz szükséges szakképesítéssel és szakmai gyakorlattal az egészségügyi szolgáltatást végzők valamennyien rendelkeznek. Megbízott az ügyeleti ellátást megfelelő végzettséggel és engedéllyel rendelkező ügyeleti ellátásban gyakorlattal rendelkező orvosokkal köteles ellátni.
7. Megbízott az ügyeleti ellátást az alábbiaknak megfelelő személyek részvételével köteles ellátni:
 - a) háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rend. 11. § (9), (9a) bekezdésében előírt képzettséggel rendelkező 1 fő ügyeleti orvos,
 - b) az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben előírt végzettséggel rendelkező 1 fő ápoló,
 - c) 1 fő gépkocsivezető.
8. A Megbízott a szerződés hatálya alatt a tevékenységére kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást köteles fenntartani a szakdolgozók részére, az ügyeletet ellátó orvos egyéni, vagy társas vállalkozási formában saját maga visel mindennemű szakmai felelősséget a megbízás tárgyát képező ügyeleti tevékenység ellátása során. Az Megbízott a szerződés szerinti tevékenység folytatásához az egészségügyi hatóság engedélyét köteles beszerezni.
9. A Megbízó jelen szerződés aláírásával igazolja szándékát a NEAK felé is, hogy az orvosi ügyelet ellátásával az Megbízottat bízza meg.
10. A háziorvosi ügyelet működtetésének díjazásának a felek az alábbiak szerint biztosítják:
 - a) Az ellátott terület lélekszáma alapján a NEAK által az ügyeleti ellátásra biztosított finanszírozás, amelyet közvetlenül a NEAK a Megbízott részére utal át az Megbízóval kötött jelen megállapodás alapján.
 - b) A Megbízó a háziorvosi ügyeleti megbízás biztosításához lakosságszám alapján járul hozzá. A Megbízó a háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítására a NEAK finanszírozás kiegészítéseként havonta lakosonként 105,- Ft (azaz 105 Ft/fő/hó) megbízási díjat fizet számla ellenében átutalással a Megbízott részére. A számlát a Megbízott tárgyhónapot követő hó 10. napjáig küldi meg 8 napos fizetési határidővel.

2024. év, illetve az azt követő évek március 1. napjától a megbízási díj az előző évi átlagos inflációhoz kerül igazításra és a tárgyévet megelőző évi megbízási díj ennek megfelelően megemelt összege kerül számlázásra. Megbízott minden év elején, legkésőbb tárgyév február 15. napjáig tájékoztatást ad az inflációkövetésnek megfelelően kalkulált megbízási díj összegéről Megbízó részére.

- c) A Megbízott a fentieken túl egyéb díjazásra, költségtérítésre nem jogosult, ettől a felek külön megállapodással térhetnek el.
 - d) 2023. évre a lakosságszám megállapítása a 2022. január 1-jei lakosság szám alapján történik, amely 745 fő, majd évente ezen elvet követve a tárgyévet megelőző év január 1-jei lakosság száma az elszámolás alapja.
11. A Szerződő Felek között jelen szerződés **2023. január 1-től** kezdődően határozatlan időre jön létre.
 12. Szerződő Felek a határozatlan időre kötött megbízási szerződést a másik félhez írásban intézett – indokolással ellátott – felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 90 nap.
 13. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a felek bármelyike a szerződést megszegi és azzal írásbeli – határidőt is tartalmazó – felhívás ellenére sem hagy fel, vagy ha a szerződésszegés jellege, súlya a jogviszonyt fenntarthatatlanná teszi, illetve annak fenntartása az érintett féltől nem várható el.
 14. Rendkívüli felmondás esetén a feleknek az ellátás folyamatosságát szem előtt tartva kell eljárniuk. Ezért – eltérő megállapodás hiányában – a felmondás a folyamatban lévő teljesítési időszak, tárgyhónap lejártával, de legfeljebb a közléstől számított 30 nap múlva hatályosul.
 15. A felek lényeges jognyilatkozataikat – ideértve az e pontban rögzítetteket is – a szerződés tartama alatt írásban kötelesek megtenni, a Megbízott cégkapujára vagy Megbízó hivatali kapujára
 16. A Megbízott nyilatkozik, hogy az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (a továbbiakban: EESZT) vonatkozásában fennálló kötelezésekkel, különösen az adatszolgáltatási kötelezettségeivel tisztában van. Kötelezettséget vállal arra, hogy az előírt adatszolgáltatási kötelezettségét a kórházzal fennálló jogviszonya során az előírásoknak megfelelően az EESZT-be maradéktalanul teljesíti. Tudatában van annak, hogy a NEAK felé kizárólag olyan ellátási esemény számolható el, amely az EESZT-ben megfelelően rögzítésre, dokumentálásra került. A rögzítés, dokumentálás, adatszolgáltatás elmulasztása vagy helytelensége esetén a Nemzeti Népegészségügyi Központ (a továbbiakban: NKK) bírságot alkalmazhat, az adott eseményre vonatkozó finanszírozást visszavonja, az egészségügyi szolgáltató működési engedélyét is megvonhatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy betartják az adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó szabályokat.
 17. Szerződő Felek megegyeznek, hogy esetleges vitájukat – a szerződés felmondása előtt – egyeztetéssel kísérik meg feloldani, ennek eredménytelensége esetén a Keszthely Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

18. Szerződő Felek törvényes képviselői a szerződést elolvasták és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták. Az önkormányzat vonatkozásában a polgármestert a képviselő-testület az alíráásra a/2022. (XI. 10.) számú határozatával feljogosította.

Felsőpáhok, 2022. november

.....
Felsőpáhok község Önkormányzata
képviseli: Prótár Richárd Krisztián polgármester
Megbízó

.....
„Ügyelet” Keszthely Városkörnyéki Orvosi Ügyeletet és Készenlétet Ellátó Nonprofit
Közhasznú Kft
képviseli: dr. Németh András ügyvezető
Megbízott

Szám: ZGR/28-18/2022.

1. napirendi pont anyaga

Előterjesztés

A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása
Társulási Tanácsának 2022. október 18-i ülésére

Tárgy: A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása társulási megállapodásának módosítása

Tisztelt Társulási Tanács!

A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának társulási megállapodását a Társulási Tanács a legutóbbi alkalommal a 2019. április 24-i társulási tanácsi ülésén a 6/2019. (IV.24.) számú határozatával módosította, melynek megfelelő módosítások 2019. november 1-jén léptek hatályba.

Mint, ahogy Önök előtt is ismert, az előző társulási ülésen döntés született a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Intézmény) alapidokumentumainak módosításáról, amelyet elsősorban az Intézmény székhelyének – egy helyre költözés miatti – megváltozása indokolt. Az alapidokumentumok közötti koherencia megteremtése érdekében az Intézmény székhelyének megváltozását - a Magyar Államkincstár jelzésére figyelemmel is – a társulási megállapodásban is át kell vezetni.

A társulási megállapodás módosítását indokolja továbbá a vezető foglalkoztatására vonatkozó rendelkezések társulási megállapodásban, valamint alapító okiratban foglalt szabályainak egységesítése.

A társulási megállapodás áttekintése során módosítani szükséges 1. függelék is, amely így a rendelkezésünkre álló legfrissebb, 2022. január 1-jei lakosságszám adatokat tartalmazza.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a társulási megállapodást feltétlenül módosítani szükséges. Az Möt. 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához. A társulási megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás jelen előterjesztés 1-2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd azt követően fogadja el a következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának Társulási Tanácsa a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása társulási

megállapodásának módosítását megtárgyalta, a társulási megállapodás módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalt okiratát az előterjesztés 1., illetőleg 2. mellékletének megfelelően elfogadja.

A Társulási Tanács felhatalmazza az elnököt a társulási megállapodás módosításának és annak egységes szerkezetbe foglalt okiratának aláírására.

A Társulási Tanács felkéri a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Baracscai József elnök

Dr. Simon Beáta jegyző

Zalaszentgrót, 2022. október 10.

Baracscai József
elnök

A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

Dr. Simon Beáta
jegyző

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának 2019. április 24-én kelt Társulási Megállapodása az alábbiak szerint módosul:

1. A Társulási Megállapodás 3. pontjában a következő szövegrész hatályát veszti:
„Telephelye: 8790 Zalaszentgrót, Batthyány Lajos u. 15.”
2. A Társulási Megállapodás 3. pontjában a
„Székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Batthyány Lajos u. 32.” szövegrész helyébe a „8790 Zalaszentgrót, Batthyány Lajos utca 15.” szöveg lép.
3. A Társulási megállapodás 12. a) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:
Az intézmény vezetőjének megbízása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján legfeljebb 5 éves időtartamra szól. Az intézményvezetői munkakört nyilvános pályázat útján kell betölteni. Intézményvezetői megbízást az kaphat, aki a költségvetési szervvel közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. A megbízási, illetőleg a felmentési jogkör gyakorlása a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik.
4. A Társulási megállapodás 12. b) pontja helyébe az alábbi szöveg lép: A vezető feletti egyéb munkáltatói jogok gyakorlására a Társulási Tanács elnöke jogosult.
5. A Társulási Megállapodás 1. számú függeléke helyébe a Társulási Megállapodás jelen módosításának 1. számú függeléke lép.
6. A Társulási Megállapodás 2. számú függeléke helyébe a Társulási Megállapodás jelen módosításának 2. számú függeléke lép.
7. A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
8. A Társulási Megállapodás jelen módosítása az elfogadást követően a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzést napján lép hatályba.
9. A Társulási Megállapodás jelen módosítását a Társulási Tanács a 16/2022. (X.18.) számú határozatával hagyta jóvá. A Társulási Megállapodás jelen módosítását jóváhagyó képviselő-testületi határozatok az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás 2. számú függelékét képezik.

Zalaszentgrót, 2022. október 18.

Baracska József
elnök

KIVONAT

Készült: Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20.....
..... –én/án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Zalaszentgrót és Környező Települések Intézményfenntartó Társulása Társulási
Megállapodás módosításának elfogadása

..... Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../20..... (.....) számú határozata

..... Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót és Környező
Települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, valamint
az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – a Társulási Tanács 16//2022. (X.18.)
számú határozatának megfelelően – jelen előterjesztés szerinti formában és tartalommal
elfogadja.

A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításának, valamint az egységes
szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának
elfogadásáról szóló határozati kivonat két példányának megküldésével a Zalaszentgróti Közös
Önkormányzati Hivatal (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) értesítse.

Felelős: polgármester

..... jegyző

Határidő: azonnal

K.m.f.

.....

polgármester

.....

jegyző

A kivonat hiteles:

20.....

....., 20.....

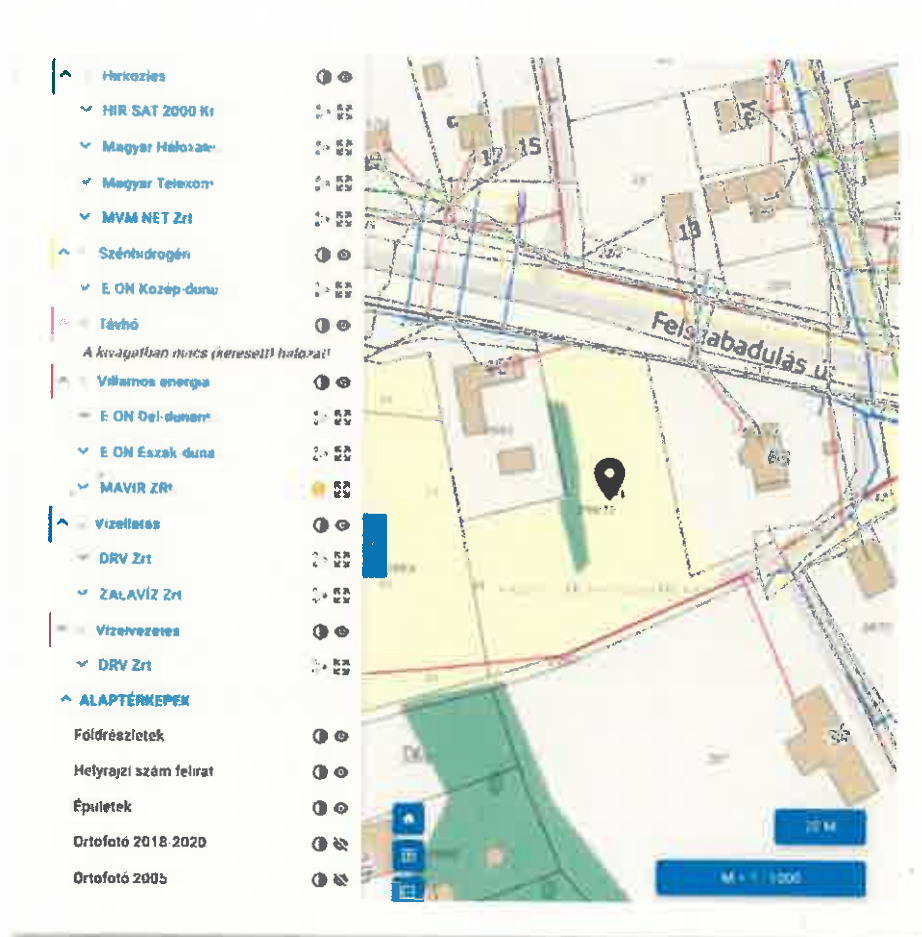
.....

jegyző

City Center Direkt Kft.
8900. Zalaegerszeg, Ady u. 11.
Mobil: 30/28-555-55

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

8395 Felsőpáhok Belterület
299/15 helyrajzi szám



Zalaegerszeg, 2022.10.20.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS ELVE, MÓDSZERE, ÉRTÉKELÉSI FOGALMAK
 - 2.1. Az értékbecslés célja
 - 2.2. A tárgyi értékelésnél alkalmazott módszertani sajátosságok bemutatása
3. KIINDULÁSI ALAPADATOK, INFORMÁCIÓK
 - 3.1. Az értékbecslést megelőző feladatok
 - 3.2. A Tulajdoni lap adatai
4. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA
 - 4.1. Telekadottságok
 - 4.2. Az épület műszaki jellemzői
 - 4.3. A lakóépület és a gazdasági épület
- 5.1. PIACI ÖSSZEHAISONLÍTÓ MEGKÖZELÍTÉS
 - 5.1.1. Az ingatlan értékének meghatározása a piaci összehasonlító adatok alapján
 - 5.2.2. Az ingatlan értékének meghatározása

1. ELŐZMÉNYEK

Felsőpáhok Község Önkormányzata
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67. felkérte a City Center Direkt Kft-t, hogy a
8395 Felsőpáhok Belterület
299/15 helyrajzi számú
Kivett beépítetlen terület / 3402 m² / megjelölésű ingatlan tehermentes, mai
ingatlanforgalmi értékét határozza meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2022.10.19.

A helyszíni szemlét megelőzően kézhez kaptuk az értékelés elvégzéséhez szükséges alábbi dokumentumokat:

- tulajdoni lap
- térképkivonat

A City Center Direkt Kft. a megbízást elvállalta és az érvényben lévő rendeletekben (25/1997. (VIII. 1.) PM. Sz. rendelet) megfogalmazott módszerekből, a megbízó által meghatározottak szerint, -illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján elvégezte.

2. Az értékbecslés elve, módszere, értékelési fogalmak

2.1. Az értékbecslés célja: az ingatlanok likvidációs értékének meghatározása

A likvidációs érték fogalma, megállapítása:

Likvidációs érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott ingatlan tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mint az eladó, mint a vevő tájékozottan, önérdekét követve dönt, és egyikük sincs jogtalan kényszer hatása alatt. A likvidációs érték megállapításánál gyors, szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre maximum 6 hónap áll rendelkezésre.

A likvidációs érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására kétféle módszert alkalmazunk:

1. **Piaci összehasonlító elemzésen alapuló értékelés:** hasonló ingatlanok korábbi értékesítésének tapasztalatai, és az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján készült értékbecslés.
2. **Nettó pótlási költség alapú módszer:** az érték meghatározásának az alapja az adott ingatlan jelenlegi állapotának újraterejtéséhez szükséges befektetés

pénzben kifejezve. Az újraelőállítási költséget az értékelés időpontjában ismert építőanyagok és építőipari szolgáltatások áraiból kell levezetni.

Az így meghatározott pótlási értéket kell módosítani az értékelendő ingatlan állapotának figyelembevételével. Felépítményeknél, építményeknél alkalmazzuk. Tartalmazza még a közművesítési, épületgépészeti, belsőépítészeti elemeket is, a tervezési, engedélyezési, vállalkozási, kivitelezési, pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget, míg az ingóságokat és az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Jelenlegi műszaki állapot százalékos kimutatása, műszaki állagérték meghatározása:

Számított és becsült avulással az épület jelenlegi műszaki állapotát meghatározó tényező. A természetes avuláson kívül figyelembe kell venni még:

- tervezési, kivitelezési, rendeltetésellenes használatból vagy egyéb külső behatásból származó épületkárokat
- fizikai romlást
- funkcionális avulást
- környezeti avulást

Mértékét százalékos arányban határozzuk meg.

2.2. A tárgyi értékelésnél alkalmazott módszertani sajátosságok bemutatása:

Az ingatlan likvidációs értékénél figyelembevett épületérték, építményérték, és a földterületérték meghatározását a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés alapján végezzük.

Értékmódosító tényezők:

- **építészeti szempontok:** felépítmény célja, helyiségek száma, belső elrendezés, komfortfokozat, műemléki védettség stb.
- **környezeti szempontok:** szomszédok és szomszédos létesítmények, övezet, kilátás, panoráma, szennyező források, környezeti ártalmak
- **alternatív hasznosítás szempontjai:** funkcióváltásra való alkalmasság, átépíthetőség, megoszthatóság, bővíthetőség.

3. Kiindulási alapadatok, információk

3.1. Az értékbecslést megelőző feladatok

- A tulajdoni lap alapján tisztáztuk a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a tulajdoni lap III. oldalán bejegyzett jogokat és kötelezettségeket.
- A helyszíni szemle alkalmával a megbízóval megvizsgáltuk az épületek és építmények műszaki állapotát. Elvégeztük a helyszíni szemle alapján a környezetvédelmi kockázat gyors felmérését, az ingatlan jelenlegi hasznosításának

feltérképezését (az ingatlanon tárolnak-e veszélyes vagy környezetkárosító anyagokat, szomszédos telkeken jelenleg folyó tevékenység hatása).

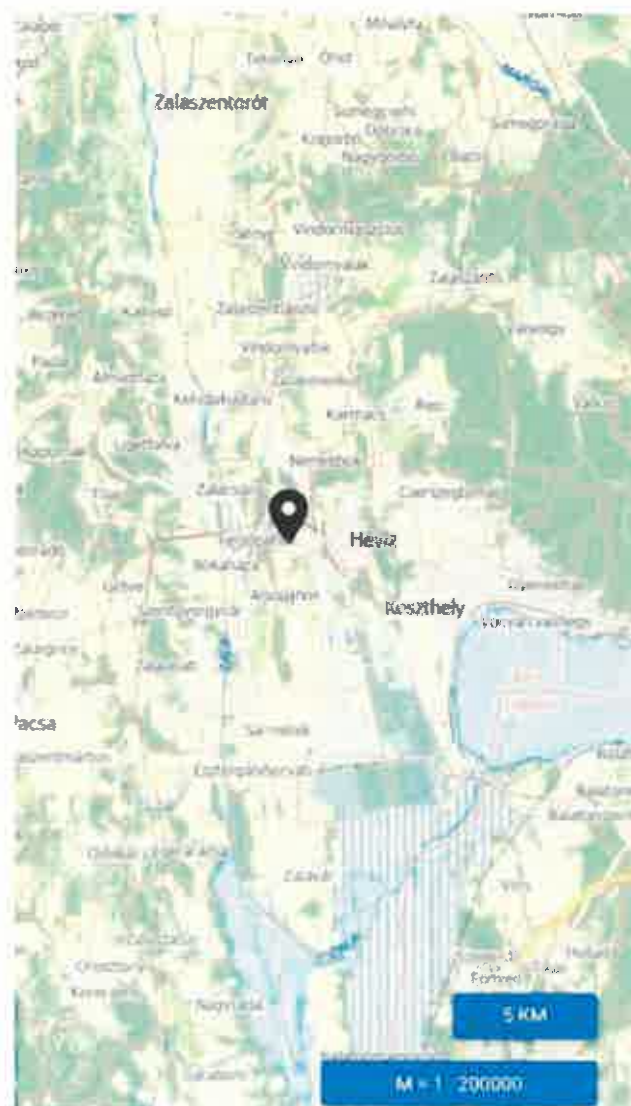
- Részletes, a tartart szerkezetekre is kiterjedő, illetve műszeres vizsgálatokat, környezeti hatásvizsgálatot, talajelemzést, geológiai vizsgálatot a rövid átfutási idő, megfelelő pénzügyi fedezet és a meglévő, megmaradó szerkezetek megbontásából eredő problémák miatt nem végeztünk.

A helyszíni szemle során jegyzeteket készítettünk és a Megbízótól információkat gyűjtöttünk.

Ismereteket szereztünk a környéken kialakult ingatlanárakról és piaci forgalmi viszonyokról.

4. Az ingatlan általános bemutatása

4.1. Telekadottságok



Településen belüli elhelyezkedése

Megközelítése: kiépített, útkapcsolattal

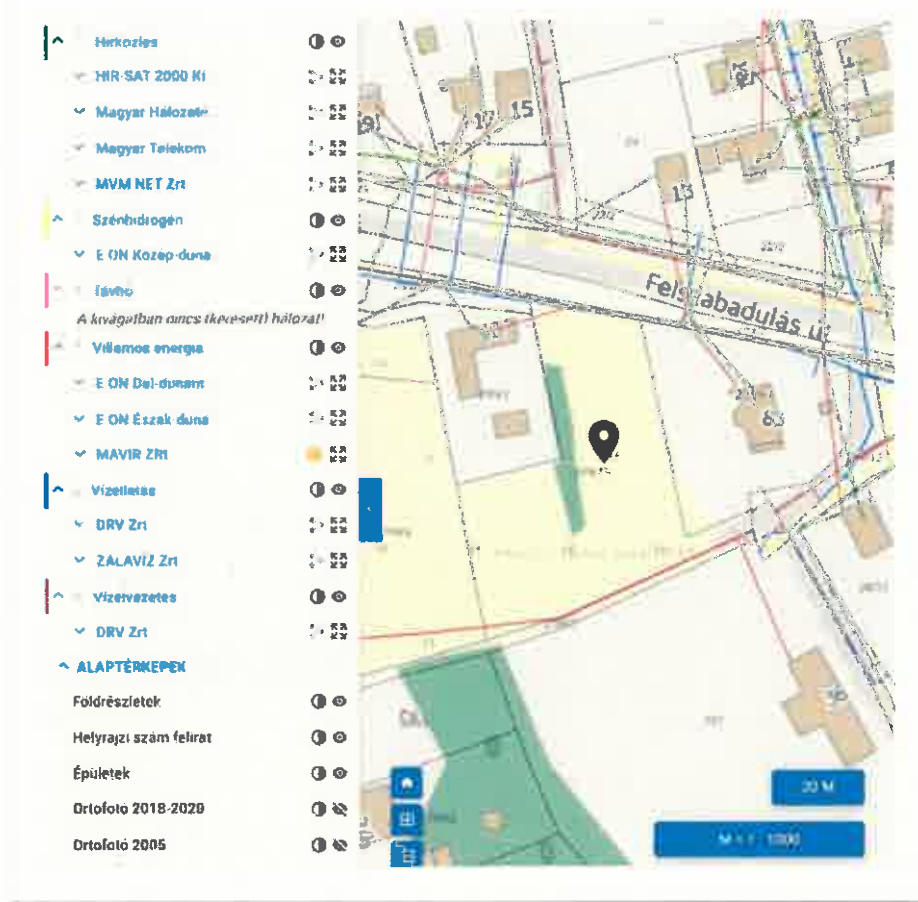


A földterület alakja, domborzati viszonyok, tájolás:

A tárgyi telek szabálytalan alakú,

A földterület növényzete: -

A földterület tartozékai: -



Infrastruktúra

Elektromos energia: — a telken

Vízellátás: —az utcában

Csapadékvíz elvezetés: —az utcában

Csatornázás: —az utcában

Gázellátás: —az utcában

Környezeti szempontok:

A tárgyi ingatlan belterületen található. A területen környezetre ártalmas-, vagy egyéb veszélyes hulladékot a helyszíni szemle időpontjában nem tároltak.

4.2. Az épületek műszaki jellemzői

4.2.1. A felépítmény jellemzői

5. Az ingatlan értékelése

5.1. Piaci összehasonlító megközelítéssel

5.1.2. A földterület értékének meghatározása összehasonlító adatokkal: /tulajdoni lap szerinti 943 m² földterület /

A telekérték korrekciója

Tényező	Részletezés	eltérés az alapértéktől
- kínálati ár		100 %
- beépíthetőség		100 %
- beépítettség		100 %
- alak, forma, területi m.		100 %
- fekvés		100 %
- elhelyezkedés , településen belüli elhelyezkedés		105 %
- megközelíthetőség		100 %
- domborzat és lejtés		100 %
- infrastruktúra		100 %
- esztétikai benyomás		110 %
- környezeti szennyezettség		100 %
- meglévő közművek		100 %
- kerítettség		100 %
- gazdasági környezet		100 %
- hatósági előírások		100 %
- hasznosíthatóság		100 %
- egyéb		100 %
összesen:		105 %

Terület piaci értékének meghatalmazása:

A környéken kialakult piaci /hasonlónagyságú terület / átlagárai : 4.600,- Ft/ m²

Kínálati korrekció 90% = 4.140 Ft/m²

Terület értéke korrekcióval: 4.140,- ft / m² x 3402 m² x 105 % =

14.789.000,- Forint

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Az ingatlan értékének meghatározása

14.789.000,- Forint

8395 Felsőpáhok Belterület

299/15 helyrajzi számú

Kivett beépítetlen terület / 3402 m² / megjelölésű ingatlan tehermentes, mai

ingatlanforgalmi piaci értékét


14.789.000,- forintban

Javasoljuk elfogadni

7. Megjegyzések:

- jelen értékelés megőrzésre kerül a City Center Direkt Kft.irattárában
- tárgyi értékbecslés keltezésétől számított 3 hónapig érvényes.
- korábbi értékbecslésünk alapján a 299/14 -es helyrajzi számú ingatlannal összevonva **51.539.000,-** forint piacértéket képvisel.

Zalaegerszeg, 2022.10.20.


CITY CENTER DIREKT KFT.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 11
Adószám: 14186644-1-20
Bsz.: 10104961-51038700-01004001
Cgj.: 20-09-068229
E-mail.: citycenterdirekt@gmail.com
Stat.sz.: 14186644-3312-113-20

Bali András
Ügyvezető
Értékbecslő,
City Center Direkt Kft

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthelyi Dűzsk F u 47 83 22

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Számir számolat
Működési szám 304054766/2022
2022. 10. 18

FRISZPÁROK
Beltartulat 299/18 helyrajzi szám

Sektor : 33

		LRSZ	
1. Az ingatlan adatai: - szomszéd adatai - művelési ág/havatt megnevezés/	terület ha m ²	kat. h. szám h. szám	szomszéd adatai - ter. szám - művel. ág h. szám
Havatt megnevezés terület	0	1402	0 00
	H.É.É.É.		

2. tulajdoni kétség: 1/1
bejegyzés határozat, érvényes idő: 2020/2019 07.18
jegyző aláírás
utolsó II /2-s
jegyző tulajdonos
név: BROADBENT SOLUTION KFT. SZÉK: 1145 BUDAPEST
cím: 1145 BUDAPEST Páva utca 17/A. fax: 0
törzsszám: 16779109

3. bejegyzés határozat, érvényes idő: 1981/1996.12.02
Címelt aláírás bejegyzés határozat a 299/18 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

4. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2020/2019 02.21
Vezetőnév
57 sz-aa
jegyző aláírás
név: S. ÖN. DR. GYÖRGI SZABOLCS R. SZÉK: 1012 PÉCS
cím: 7626 PÉCS Bóna tsa 5/A.

5. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2021/2021 03.16
Vezetőnév aláírás jeg
58 sz-aa, jegyző aláírás: Dancsó László Vezető név: 0600 János, Tardos László
jegyző aláírás
név: MÁTYÁS ALIÁN
cím: -

En a tulajdoni lap adatai a tulajdoni lap adatai alapján készült kiegészítés
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap