

FÖLDTERÜLETRE IRÁNYULÓ HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Felsőpáhok Község Önkormányzata (8395 Felsőpáhok , Szent I. u. 67, képviseli: Németh Sándor polgármester, mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről Cseh Istvánné Felsőpáhok, Szent I. u. 60. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 225 hrsz-ú ingatlan déli oldalán lévő, 600 m² területű, kert művelési ágú földterületet, melynek alapján haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület hasznáinak szedésére, és köteles ennek fejében haszonbérbe adónak pénzben haszonbért fizetni.
Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy az ingatlan alsó részén szennyvízáttemelő létesül, ezért e célra kijelölt területre a haszonbérlet nem vonatkozik.
2. Felek a haszonbérlet szerződést 2009. év november hó 1. napjától 2014 év október hó 31. napjáig tartó határozott időre kötik. Az 1. pontban meghatározott mértékű földrészt haszonbérlet díját felek kölcsönös megállapodással 1000 Ft/év díjban határozzák meg.
A haszonbérlet díjat haszonbérlet minden év március hó 31 napjáig egy összegben tartozik az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára készpénzben befizetni.
4. A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termék kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbér-mérséklést, illetve haszonbér-elengedést igényelhet, ezt azonban még a termés betakarítását megelőzően köteles haszonbérbe adóval közölni.
6. A haszonbérlet szerződést hat hónapi felmondással a gazdasági év végére bármelyik félnek a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozata alapján lehet megszüntetni.
7. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet földterületet alhaszonbérbe, vagy azt harmadik személynek részes művelésre át nem engedheti.
9. A haszonbérlet megszüntével a földet haszonbérlet olyan állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
10. Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után 3 eredeti példányban megkötötték, és sajátkezü aláírásukkal ellátták. Egy példány szerződés a haszonbérlet illeti meg.
11. E szerződés a képviselő-testület jóváhagyásával válik érvényessé.

Felsőpáhok, 2009. november 1.

Németh Sándor
a bérbeadó képviselőjében

Cseh Istvánné
haszonbérlet

Jóváhagyó határozat száma: