

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról¹

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. (továbbiakban Ntv.) 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. §. (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, a 11.§ (16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18.§ (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1.§ (1) A rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat vagyonára terjed ki.
(2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra és az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.

2. Az önkormányzat vagyona

2.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának elemeit a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3.§ A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nemzeti vagyonból a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott törzsrészvény vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíti.

4.§² Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

5.§ (1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyonelem, amely nem képezi a törzsvagyon részét.

(2) Az üzleti vagyon köre:

- a) lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek
- b) építési telkek,
- c) mezőgazdasági földterületek,
- d) egyéb nem törzsvagyonnak minősülő földrészek,
- i) ingó vagyontárgyak,
- j) vagyoni értékű jogok.
- k) temetők,

(3) Az üzleti ingatlan vagyon felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

3. Tulajdonosi jogok gyakorlása

6.§ (1) A nemzeti vagyonnal kapcsolatos hatósági és bírósági ügyekben a Képviselő-testületet a polgármester képviseli vagy gondoskodik az önkormányzat jogi képviseletének ellátásáról.

(2) Az alábbi jognyilatkozatok megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) tulajdonosi hozzájárulás kiadása,
- b) építési eljárás kezdeményezése,
- c) megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése,
- d) elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése, törlése,
- g) más megterhelésekhez hozzájárulás

4. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

7.§ A Képviselő-testület nem határoz meg vagyonelemet vagyonkezelői jog létesítésére.

8.§ Önkormányzati vagyont a Képviselő-testület döntése alapján versenyeztetéssel vagy versenyeztetés mellőzésével lehet hasznosítani, versenyeztetés esetén a 16.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹ 2012. szeptember 1-től hatályos szöveg

² módosította a 20/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2012.09.01-től

- 9.§ (1) A Képviselő-testület önkormányzati vagyont törvényi rendelkezés vagy saját döntése alapján adhatja ingyenes használatba.
(2) Ingyenes használat esetén a erről szóló döntésben meg kell határozni a használót terhelő kötelezettségeket is.
- 10.§ (1) A Képviselő-testület által alapított költségvetési szervek részére a működéshez szükséges vagyont biztosítja.
(2) A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona tekintetében a fenntartók közötti megállapodás az irányadó.
- 11.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant a polgármester legfeljebb egy évre jogosult bérbe, használatba adni, az éven túli bérbeadáshoz, használatához a Képviselő-testület engedélye szükséges.
(2) Vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján kerülhet sor.
- 12.§ Ingó vagyontárgy értékesítése 200000 Ft forgalmi értékhatárig a polgármester hatáskörébe tartozik, 200000 Ft-ot meghaladó forgalmi érték esetén a Képviselő-testület dönt az értékesítésről.
- 13.§ Az önkormányzatot megillető követelésről lemondásról 50000 Ft összeget meg nem haladó esetben a polgármester, 50000 Ft-ot meghaladó összegű követelés esetén a Képviselő-testület dönt.

5. Vagyonszerzés

- 14.§ (1) Ingatlanvagyon szerzése, az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
(2) A tulajdonszerzési döntés csak a vagyon forgalmi értékét rögzítő értékbecslési szakvélemény alapján történhet.
- 15.§ Ingyenes felajánlás esetén a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

6. Vagyon elidegenítése, pályáztatás

- 16.§ (1) Önkormányzati vagyont 5 millió Ft felett csak versenyeztetés útján lehet, de a Képviselő-testület egyedi döntésével elrendelheti az 5 millió Ft-os értékhatár alatti elidegenítések esetén is a pályáztatási eljárás lefolytatását.
(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján kell közzétenni
(3) A pályázati kiírásnak a következőket kell tartalmaznia:
a) a vételár ár alsó határát (pályázati tárgyaláson a licit alkalmazási lehetőségét),
b) A vagyontárgy pontos megnevezését, alapterület nagyságát, műszaki jellemzőit, közművesítettség fokát, tulajdonosi jogosultságot, bánatpénz kikötését,
c) A pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
d) A pályázati tárgyalás helyét, idejét,
e) Pályázati csomag díjazás ellenében történő átvétel lehetőségét.
(4) A pályázatot írásban kell benyújtani, amely tartalmazza a pályázó nevét, címét, ajánlatát, nyilatkozattételét a feltételek elfogadására.
(5) A pályázati versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.
(6) Amennyiben a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy pályáztatása eredménytelen volt, azt ismételtén újra meg kell hirdetni.
(7) Amennyiben a pályázatra egyetlen pályázó nyújtotta be ajánlatát, a Képviselő-testület döntése alapján a vagyontárgy a pályázó részére ajánlata szerint értékesíthető, vagy új pályázat kiírásáról kell intézkedni.
- 17.§ (1) Önkormányzat vagyon elidegenítése esetén a vagyon értékét meg kell határozni.
(2) Ingatlan vagyon esetén az ingatlan vagyon értéke a forgalmi érték, amelyet forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

- (3) Ingó vagyontárgy esetén az érték a számviteli nyilvántartási érték, amennyiben a vagyontárgy értéke vagy a becsült forgalmi érték.

7. Vagyonynyilvántartás és leltár

- 18.§ Az önkormányzat vagyonáról a jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartást kell vezetni.
- 19.§ Az önkormányzat vagyoni eszközeiről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatos részletező nyilvántartást vezetnek mennyiségben és értékben, ezért a leltározást kétévenként kell végrehajtani.

8. Záró rendelkezések

- 20.§ (1) Ez a rendelet 2012. május 15-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2005. (III.8.) rendelete.
- (3) Hatályát veszti Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemről szóló 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete.

Felsőpáhok Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona		
A	B	C
Helyrajzi szám	Terület m ²	Megnevezés
1 /1	2551	közterület (Hóvirág utca)
1 /11	99	közterület
2 /12	3010	közterület
16	792	közterület (Ady E. utca)
17 /13	1660	közterület (névtelen utca)
22 /1	670	közterület (Csillagköz)
23	1892	közterület (Csillagköz)
35	3134	közterület(Dózsa Gy. u..)
49	5145	közterület (Árpád utca)
59	336	közterület (Deák F. u.)
73	2048	közterület (Ady E. utca)
74	230	közterület (Ady E. utca)
88 /2	2244	közterület (Vadászköz)
122 /1	9752	közterület (Széchenyi utca)
122 /3	420	közterület (Széchenyi utca)
169	1402	közterület (névtelen utca)
173 /5	1511	közterület (járda)
173 /6	1665	közterület (járda)
173 /7	1251	közterület (járda)
173 /8	612	közterület (járda)
173 /9	1487	közterület (járda)
173 /10	1498	közterület (járda)
173 /10		autóbuszváró
174	495	közterület (Panormána utca)
176 /1	7126	közterület (Napfény sor)
225/5	310	Közút³
225/7	185	Közút⁴
230	1682	közterület (Zrínyi utca)
231	1380	közterület (névtelen utca)
292 /2	861	közterület (Vadrózsa utca)
294 /2	141	közterület (Vadrózsa utca)
299 /3	266	közterület (Rákóczi utca)
295 /5	483	közterület (Cédrus köz)
299 /7	361	közterület (járda)

³ kiegészítette a 20/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2012.09.01-től

⁴ kiegészítette a 20/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2012.09.01-től

299	/12	625	közterület (Cédrus köz)
299	/13	803	közterület (járda)
312		4758	közterület (Rákóczi utca)
440		1439	közterület (névtelen utca)
456		3505	közterület (Petőfi utca)
461		654	közterület (Mándi utca)
465		270	közterület (Mándi utca)
486	/11	2051	közterület (Pipacs utca)
487	/1	4223	közút
487	/2	2053	közterület (Akácfa utca)
488	/18	2052	közterület (Diófa utca)
488	/30	7615	közterület (Pásti utca)
489	/1	1336	közterület
489	/2	268	árok
489	/16	427	közút
489	/17	861	közterület
490		4236	közút
492		894	vízmű
494	/15	2118	közút
495		5517	közút
496	/15	1485	közút
497		3817	közút
553		3134	közút
603		4160	közút
625		1154	közút
711		1564	árok
713		1192	közút
714		2136	közút
805	/4	373	közút
817	/1	321	közterület
941		2959	közút
05	/57	976	közút
05	/59	1690	árok
06	/2	1839	közút
010	21	1663	közút
014	/6	370	közút
015		21241	közút
020	/63	10038	közút
020	/102	6109	közút
021		1806	közút
026		661	közút
028	/1	1079	közút
030	/5	3239	saját használatú út
047		2880	közút

051		17385	közút
052	4	2280	közút
055		4170	közút
056	/30	4461	közút
059		1278	közút
062		748	közút
065	/2	400	vízmű
065	/3	12900	közút
066		1824	közút
069		1439	közút
070	/3	3707	közút
070	/5	1828	közút
071		2449	közút
073	/4	1324	vízmű
078		2926	közút
087		6788	közút
092		291	közút
093	/8	479	közút
099		295	közút
0106		9157	közút
0109		1669	közút
186	1		buszváró Felsőpáhok alsó
			buszváró Zalaköszvényes
			DRV részvény

2. melléklet a 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelethez

Felsőpáhok Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona			
A		B	C
Helyrajzi szám		Terület m²	Megnevezés
34		171	sportöltöző
37	/1	2065	kultúrház
38		7204	sportpálya
175		4100	temető
176	/2	4762	temető
225/2		1220	Orvosi rendelő, önkormányzat és udvar⁵
459		899	kultúrház Zalaköszvényes
319	/1		orvosi rendelő Alsópáhok 1/3 rész

⁵ kiegészítette a 20/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 3.§-a, az 5.§ a 225 hrsz-u ingatlan megjelölést törölte, hatályos 2012.09.01-től

0103		2069	temető
16			szennyvízcsatorna
22/1			szennyvízcsatorna
23			szennyvízcsatorna
35			szennyvízcsatorna
49			szennyvízcsatorna
59			szennyvízcsatorna
73			szennyvízcsatorna
88/2			szennyvízcsatorna
122/1			szennyvízcsatorna
169			szennyvízcsatorna
295/5			szennyvízcsatorna
230			szennyvízcsatorna
292/2			szennyvízcsatorna
312			szennyvízcsatorna
176/1			szennyvízcsatorna
176/1			vízvezeték 176/1
440			szennyvízcsatorna
456			szennyvízcsatorna
461			szennyvízcsatorna
465			szennyvízcsatorna
065/3			szennyvízcsatorna
099			szennyvízcsatorna
486/30			vízvezeték és szennyvízcsatorna
486/11			vízvezeték és szennyvízcsatorna
487/2			vízvezeték és szennyvízcsatorna
488/18			vízvezeték és szennyvízcsatorna
487/1			Pásti domb vízvezeték
2/12			szennyvízcsatorna
1/1			szennyvízvezeték és szennyvízcsatorna

3. melléklet a 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelethez

Felsőpáhok Község Önkormányzata üzleti vagyona		
A	B	C
Helyrajzi szám	Terület m2	Megnevezés
1 /2	943	beépítetlen terület
1 /3	1152	beépítetlen terület
1 /4	1206	beépítetlen terület
1 /5	1150	beépítetlen terület
1 /6	1150	beépítetlen terület
1 /7	1143	beépítetlen terület

1	/8	1133	beépítetlen terület
1	/9	1150	beépítetlen terület
1	/10	929	beépítetlen terület
39	/2	2699	beépítetlen terület
40	/2	1932	beépítetlen terület
186	/1	846	Szent I. u. 11. épület
225/	3	1253	Polgármesteri hivatal, gazdasági épület és udvar⁶
225/	4	1253	Beépítetlen terület⁷
225/	6	396	Beépítetlen terület⁸
299	/4	3141	beépítetlen terület
299	/10	432	beépítetlen terület
313	/1	492	beépítetlen terület
313	/2	193	beépítetlen terület
489	/11	686	beépítetlen terület
949		1077	kert
959		1187	Kert
960		2348	szántó
024		22953	erdő, gyep
028	/2	1679	erdő
074	/1	2030	dögtér

⁶ kiegészítette a 20/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2012.09.01-től

⁷ kiegészítette a 20/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2012.09.01-től

⁸ kiegészítette a 20/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2012.09.01-től