



## Felsőpáhok Község Polgármestere

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tel: 83/900-000, 30/834-2121, Fax: 83/900-001,

E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)

Honlap: [www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

### Hirdetmény

Értesitem a Tisztelt Lakosságot, hogy a **Településképi Arculati Kézikönyv** és ez alapján a **településképi rendelet előkészítési eljárása megkezdődött**. A kézikönyv lényege, hogy a településen összefoglalásra kerülnek azok a helyi értékek, pozitív dolgok, amelyek a települést jellemzik, a település egyéni karakterét, egyéni megjelenését biztosítják. Ezek általában épületek, de lehetnek utcakép részletek, közterek, szobrok, emlékművek, tájképi elemek. Ebben benne vannak a műemlékek és a helyi védett épületek is. Bemutatásra kerülnek a kézikönyvben a különböző karakterű településrészek, majd ezekre készül egy útmutató, hogy milyenek legyenek az épületek (milyen anyagból, milyen színezéssel, milyen tetőformával készülhetnek). Ezek általában nem újdonságok, a hatályos helyi építési szabályzat tartalmazza.

**Eddig hogy hol, mi és mekkora épület épülhet azt a helyi építési szabályzat mondta meg, ezután is így lesz, azonban azt, hogy hogyan nézzen ki, azt már a Településképi Arculati Kézikönyv fogja bemutatni és a településképi rendelet fogja meghatározni.**

**A kézikönyv az itt lakóknak, és az itt építkezni kívánóknak készül, az itt lakók, ha fel akarják újítani, vagy bővíteni az épületeket, ebben találnak útmutatást arra, hogy hogyan tegyék, az új tulajdonosok pedig ebben találják meg, hogy milyen épületet lát szívesen a település.**

**Éppen ezért lehetőség van arra, hogy Önök elmondhassák, hogy mit tartanak szépnek, értékesnek a településen vagy éppen azt, hogy milyen ne legyen a település, ha valamit rossznak tartanak.** Rossz példák nem fognak a kézikönyvbe bekerülni, de ez iránymutatás a készítőknak arra, hogy mit tegyenek bele, vagy mi az amit nem szeretnének Önök látni. A kézikönyv a település teljes közigazgatási területére fog vonatkozni, a külterületre is.

Az elkészült Kézikönyv véleményezésre felkerül a honlapra és később lesz még egy lakossági fórum, ahol bemutatjuk, el lehet mondani a véleményeket azzal kapcsolatban. Ezután kerül sor államigazgatási egyeztetésre, melynek keretében az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet államigazgatási szervek (a nemzeti park, állami főépítész illetve a Magyar Építész Kamara) véleményezi. A Képviselő-testület már korábban elfogadta a partnerségi rendeletet, ami ennek az egésznek a folyamatát szabályozza.

A megbízott készítő a Város és Ház Bt. A településképi arculati kézikönyv készítésével kapcsolatos javaslataikat kérjük írásban 2017. december 10. napjáig beküldeni az Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltségéhez ( 8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.)

Felsőpáhok, 2017. november 30.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

