

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-15/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 29.-án 8 óra kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: **Prótár Richárd Krisztián** polgármester
Nagy László alpolgármester
Pintér Gyula helyi képviselő
Prótár Róbert helyi képviselő
Czoma Győző Ferenc helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez
Magyar Tibor ENERIN Kft képviselőjében tanácskozási joggal 1. napirendhez

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés teljes létszámmal határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

- 1./ Közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlat tárgyalása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 2./ Kavar Bt. belső ellenőrzésre vonatkozó szerződésének elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 3./Gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás átszervezése 2016. január 1.-től
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester, dr. Prótár Henrietta jegyző
- 4./ Ravatalozó felújítására beérkezett árajánlatok tárgyalása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 5./ Vegyes ügyek

a.) A szociális ellátásokról , az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

b.) Falugondnoki működési engedély visszavonása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

c.) Képviselői bejelentések

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

II.

Napirendek tárgyalása

1./ Közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlat tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az önkormányzat a kiküldött árajánlat mellett a Luxinvest Kft-től is kért ajánlatot, azonban az az ülés időpontjáig nem érkezett meg. Felkéri Magyar Tibort az ENERIN KFT képviselőjét napirend ismertetésére.

Magyar Tibor: Köszöntötte a megjelenteket. Cégük 2001. óta foglalkozik közvilágítással, jelenleg 400 önkormányzattal vannak kapcsolatban. A kompakt lámpák élettartama 12 év, a gyártók 2016. ig kötelezettek ezek alkatrészeinek gyártására, utána már nem. Tavalyi évben a Gazdasági Minisztériumban volt egyeztetés emiatt, az az álláspontja a minisztériumnak, hogy három megoldás lehet a közvilágítás korszerűsítés finanszírozására. Kifizeti az érintette önkormányzat a beruházást, ez nehezen járható út. EU pályázattal 40 % önrészt biztosít az önkormányzat- a probléma csak az , hogy legalább 100 millió Ft összegű fejlesztés kell ehhez. Vagy banki finanszírozást vonnak be, az áramdíj megtakarításból pedig a bankhitel visszafizethető. Két bank foglalkozik ezzel jelenleg, a Magyar Fejlesztési Bank és az Erste Bank. Idén 250 település vehet részt ebben a projektben, már csak 20 önkormányzat csatlakozására van ebből lehetőség. 150 hónapra szól a bérleti-üzemeltetési szerződés, melynek négy szereplője van. A bank 2,5 %-os kamatozású hitellel finanszírozza a beruházás költségeinek 70 %-át, 30 %-át az Enerin cégcsoport finanszírozza. Az Enerin cégcsoport valamennyi önkormányzat helyett felveszi a hitelt, a kivitelezést és a működtetést helyi vállalkozók bevonásával végzi. Az önkormányzat a szerződés időtartama alatt 100 %-os garanciát kap a lámpák működésére, amelyek élettartama 20 év. A lámpák száma, a költségek és az állami támogatás alapján Felsőpáhok részére a beruházás ezekkel a feltételekkel biztosítható és a következő évtizedre megoldja a korszerű közvilágítást. Mivel a rendszer újra lesz tervezve, ezért lehetőség van lámpák áthelyezésére másik oszlopra vagy új lámpa felszerelésére. A negyedik szereplő az állam, mivel az energia 75%-a importból származik, cél az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiafüggetlenség csökkentése. A lakosság komfortérzete nő és mindehhez nem kell pénzt hozzátenni külön a költségvetésből. Mivel a lámpatestek bérleti díja működési kiadás, ezért a közvilágításra kapott állami támogatásnál elszámolható. Az energiadíj és rendszerhasználati díjak jelentősen lecsökkennek, ez ad lehetőséget a bérleti díj megfizetésére.

Czoma Győző képviselő: Ha megkötik a szerződést, hogyan alakul a díjfizetés?

Magyar Tibor: A 3. oldal tetején látható: 1885 eFt fizet az önkormányzat jelenleg, ez 835 eFT-ra csökken a LED lámpákkal. Ha kevesebb energia folyik át a hálózaton, kevesebb a rendszerhasználati díj is amit az EON felé fizetni kell.

Czoma Győző képviselő: Az EON nem tudja ezt szerződésben megváltoztatni?

Magyar Tibor: Nem, mert az energia felhasználás függvénye ez a díj.

Czoma Győző képviselő: A templom díszkivilágítása miért nincs benne?

Magyar Tibor: Mert anyagilag nem éri meg a fémhalogént kicserélni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ezért van 158 lámpa a 166 lámpa helyett az árajánlatban.

Czoma Győző képviselő: Kérdése, hogy a Hévíz felé vezető belterületi utakat be lehetne –e tenni a beruházásba, sokan sétálnak ezen az úton.

Magyar Tibor: Tudni kellene, milyen hosszú szakasz és mennyi lámpa szükséges. Attól az oszloptól kell a távolságot számítani, ahol az utolsó közvilágítási lámpa van. A beruházás megvalósítás esetén a bérleti díj arányosan ezzel a költséggel növekszik. Ezt fel kell mérni és a beruházás összköltségét módosítani.

A képviselő-testület a közvilágítás Hévíz felé történő bővítésével egyhangúlag egyet értett.

Pintér Gyula képviselő: Mi van abban az esetben, ha az Enerin Kft 150 hónapon belül megszűnik.

Magyar Tibor: A bank átveszi a szerepét, mivel vissza akarja kapni a hitelt, jelzálogot tesz a lámpákra, de nem kell egyösszegben a maradék hitelt visszafizetni.

dr. Prótár Henrietta jegyző: A szerződés 9.9 pontja szerint egyösszegben esedékessé válik a bank követelése az önkormányzat felé akkor is, ha mondjuk a vállalkozó felszámolás alá kerül. Valószínűleg a bank nem hajlandó ezen a ponton változtatni, de meg kellene kérdezni, hogy abban az esetben, ha a vállalkozó hibájából adódóan szűnik meg a bérleti jogviszony a felmondási tilalom időszaka alatt, akkor az önkormányzat ne egyösszegben, hanem változatlanul havi részletekben fizethessen a bank felé is.

Magyar Tibor : Megkérdezi a bankot erről. Egyébként lehetőséget ad a szerződés arra, hogy előtörlesztést teljesítsenek külön díj felszámítása nélkül. Az önkormányzat a futamidő végén a z önkormányzat által felkínált vételáron megvásárolhatja a lámpákat.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az állami támogatás fedezi a karbantartási költségeket is?

Magyar Tibor: 1400 Ft+ÁFA/lámpa a karbantartás éves díja, ez 280 eFT évente, belefér. A meghibásodási ráta 1 db 100 db-ból, ez nagyon jó arány.

Pintér Gyula képviselő: A karbantartás ki végzi?

Magyar Tibor: Minden helyi lakos hozzá fog férni egy központi elektronikus rendszerhez, a lakos jelzi a meghibásodást az önkormányzatnak és az önkormányzat bejelenti ezen a rendszeren keresztül. Környékbeli vállalkozóval fognak szerződni, minél gyorsabban menjen a hibaelhárítás.

Czoma Győző képviselő: Az EON-nal kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja?

Magyar Tibor: A lámpatestek az EON tulajdonában vannak, ezeket leszerelik és az EON-nak visszaadják. Nincs élő szerződésük, az ÉHSZER-rel kötött szerződésben 60 napos felmondási idő van, tervezés után fel kell mondani, a kivitelezés befejeződésére lejár a 60 nap.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Jövőre fog áthúzódni a beruházás?

Magyar Tibor: 6 hónapon belül megvalósul legkésőbb 2016. május 31.-ig.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2015.(X.29.) sz. határozat

- a.) Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a község teljes körű közvilágítás korszerűsítése , LED lámpatestek beszerzése beruházás megvalósítása érdekében az ENERIN Kft. (8800 Nagykanizsa , Honvéd u. 16/b.) melléklet szerinti árajánlatát – tekintettel a b.) pontban megjelölt fejlesztésre- 10.900.000 Ft+ ÁFA összeggel elfogadja, a melléklet szerinti finanszírozási ütemtervvel a vállalkozási és bérleti szerződést jóváhagyja.
- b.) A képviselő-testület felkéri az ENERIN Kft-t, hogy a közvilágítási rendszer Hévíz felé történő bővítését mérje fel, az a.) pontban megjelölt szerződésbe és az árajánlatba a fejlesztés költségeit építse be.
- c.) A képviselő-testület a közvilágítási rendszer korszerűsítését követően a karbantartási feladatok ellátást megrendeli az ENERIN Kft.-től 1400 FT +ÁFA/lámpa/év díj ellenében, egyidejűleg az ÉH-SZER Kft-vel kötött karbantartási szerződést ezzel az időponttal felmondja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre, felhatalmazza a vállalkozási és bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015.11.30.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

9 óra 5 perckor Magyar Tibor távozott.

2./ Kavar Bt. belső ellenőrzésre vonatkozó szerződésének elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A helyi képviselők e napirendi pont írásos előterjesztését is megkapták a meghívóval. Felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Ismerteti belső ellenőrzés megtervezésével kapcsolatos alapvető szabályokat. Javasolja a képviselő-testületnek az ellenőrzési terv elfogadását, és az ellenőrzéssel a feladatot idén is végző Kavar Bt. megbízását.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

68/2015.(XI.29.) számú határozatot:

- a) A Képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről rendelkező 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32 §. (4) bekezdése

alapján az önkormányzat 2016. évi ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

- b) A Képviselő-testület a Kavar Gazdasági Tanácsadó Bt-vel 2016. január 1.- 2016. december 31. közötti időszakra a belső ellenőrzési feladatok ellátására a megbízási szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Bt vezetőjét tájékoztassa, és felhatalmazza a szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./Gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás átszervezése 2016. január 1.-től

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester, dr. Prótár Henrietta jegyző

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a határozati javaslat elfogadását kérve.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2015. (X.29.) sz. határozat

- a.) Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község lakossága számára a család- és gyermekjóléti szolgáltatást 2016. január 1-jétől nem önállóan, hanem továbbra is Zalaszentőrsi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás keretében kívánja biztosítani, támogatja hogy Zalaegerszeg község Önkormányzata, mint a feladatellátás címzettje a Társulás tagja legyen vagy a Társulással feladatellátási szerződést kössön. Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete az esetlegesen állami támogatás felett felmerülő lakosságszám alapján számított önkormányzati hozzájárulást megtéríti Zalaegerszeg község Önkormányzat részére.

- b.) Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaszentőrsi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulással a családsegítő és gyermekjóléti feladatok ellátására kötött szerződést 2015. 12.31. napjával felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 30.

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester
dr. Prótár Henrietta jegyző**

4./ Ravatalozó felújítására beérkezett árajánlatok tárgyalása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Két fetelepről kért ajánlatot, a helyi fetelep ajánlata kedvezőbb. Ha tetőt bitumenzsindellyel szeretnék burkolni, annak a m² ára 3500 Ft, amihez még 2000 FT OSB lap hozzáadódik. Ha cserepet használnak, annak 1800 Ft/m² az ára. A tető új részére csak az OSB lap kerülne 120000 FT-ba, ennek negyedébe kerülne, ha cserepet és léccet vennének. Összességben az 1,2 millió FT nem lesz elegendő akkor sem, ha csereppel fedik a tetőt, 1,5 millió FT keretet kér a tartalék terhére meghatározni.

Czoma Gyöző képviselő: A felújítás után javasolja, hogy harangot helyezzenek majd el a ravatalozó elé.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2015.(X.29.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2015. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A felsőpáhoki temetőben levő ravatalozó részleges felújítására- tetőfedés felújítása cseréppel, tetőszerkezet bővítése, bejárati ajtó cseréje, járólapozás- a 2015. évi tartalék terhére 1.500.000 Ft keretet biztosít a Képviselő-testület.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2015.12.31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Vegyes ügyek

a.) A szociális ellátásokról, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester írásbeli előterjesztésnek megfelelően javasolta a temetési segély külön ellátási formaként történő nevesítését és az elbírálásával kapcsolatos hatáskörök polgármesterre történő átruházását. A helyzet ugyanaz, mint a tankönyvtámogatásnál és az időskorúak támogatásánál volt, a temetési segély régen is polgármesteri hatáskörben volt, így a 15 napon belüli elbírálás könnyebben biztosítható, mintha a testület hatáskörében marad.

Pintér Gyula képviselő: Kelengyetámogatást nem vezetnek be?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Nem támogatja, ha valaki rászorult, van lehetősége rendkívüli települési támogatást kérni és a képviselő-testület eldönti jogosult-e rá.

Napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal egyhangúlag megalkotta a

12/2015.(X.30.) önkormányzati rendeletet

A szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II. 25.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

b.) Falugondnoki működési engedély visszavonása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az MVH engedélyezi a falugondnoki szolgálat működési engedély nélkül történő fenntartását a működtetési kötelezettség időtartama alatt, azonban ehhez kérelmet kell benyújtani az MVH felé és kérni kell jövő évtől a működési engedély visszavonását a Zala Megyei Kormányhivaltól. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2015.(X.29.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőpáhoki falugondnoki szolgálat működési engedélyének visszavonását kezdeményezi a Zala Megyei Kormányhivatalnál 2015.12.31. napjával, mivel a község lakosság száma a jogszabályban előírt 660 fő lakosság számot meghaladja 2016.01.01. napján. A képviselő-testület az EMVA támogatással vásárolt falugondnoki gépjármű miatt a falugondnoki szolgálatot a működtetési kötelezettség időtartama alatt – az MVH 2138/247/1/2015. sz. állásfoglalása alapján- változatlan formában, működési engedély és állami támogatás nélkül fenntartja, erre vonatkozóan kérelmet nyújt be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtja végre.

Határidő: 2015.12.31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

c.) Képviselői bejelentések

Prótár Róbert képviselő: A térfigyelő kamerarendszerrel valamit kezdeni kellene, vagy ne fizessenek a szolgáltatónak, vagy újítsák fel, mert rongálják az autókat a faluban és nem lehet hasznát venni a felvételeknek.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: 2003.-ban készült a rendszer, 8 millió FT lenne egy korszerű új kamerarendszer, idehívják a szolgáltató kft ügyvezetőjét következő ülésre.

Pintér Gyula képviselő: A volántársaság felé jelezni kellene, hogy október 24,-én a 11 óra 12 perckor Zalaegerszeg felől jövő autóbusz nem ment be se Zalaköszvényesre, se Felsőpáhokra hanem elment egyenesen az új főúton

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 9 óra 40 perckor berekesztette.



Prótár Richárd Krisztián
polgármester

k.m.f.



dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-15/2015.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület soron következő nyilvános ülését

2015. október 29.-én (csütörtök) 8 órára

összehívom.

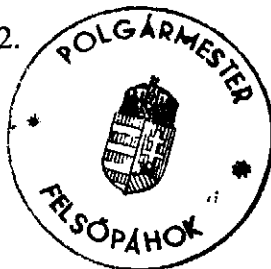
Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.


Napirendi javaslat:

- 1./ Közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlat tárgyalása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 2./ Kavar Bt. belső ellenőrzésre vonatkozó szerződésének elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 3./Gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás átszervezése 2016. január 1.-től
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester, dr. Prótár Henrietta jegyző
- 4./ Ravatalozó felújítására beérkezett árajánlatok tárgyalása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester
- 5./ Vegyes ügyek

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen. A nyilvános ülést követően az időközben beérkezett szociális kérelmek elbírálása következik zárt ülésen.

Felsőpáhok, 2015. október 22.




Prótár Richárd Krisztián
Polgármester

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-15/2015.

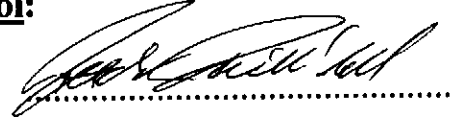
**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2015. október 29-i soros nyílt ülésén
megjelentekről**

Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Képviselő-testület részéről:

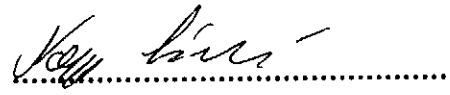
Prótár Richárd Krisztián

Polgármester



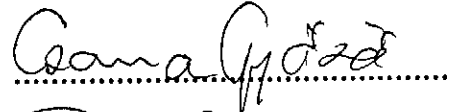
Nagy László

Alpolgármester,
Helyi képviselő



Czoma Győző Ferenc

Helyi képviselő



Pintér Gyula

Helyi képviselő



Prótár Róbert

Helyi képviselő



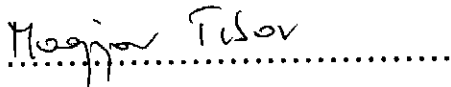
Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:

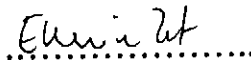
Dr. Prótár Henrietta

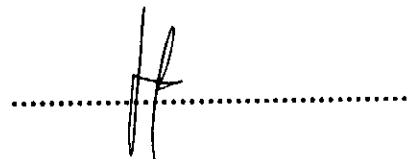
jegyző

.....

Meghívottak:







.....

.....

.....



ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Ajánlat

Felsőpáhok Község Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.1

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. október 19.

Az ajánlat érvényessége:

1 hónap

Kapják:

- (1) Prótár Richárd Krisztián Polgármester Úr – Felsőpáhok Község Önkormányzata
- (2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1.	Társaságunk bemutatása	2
2.	Az ajánlat.....	2
2.1	A közvilágítás korszerűsítése.....	2
2.1.1	Finanszírozás a megtakarításból	3
2.2	Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk	3
3.	Összegzés.....	4

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárás és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Investment Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás nettó összege		Ft
Beruházás bruttó összege		Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	158	db

A beruházás során a meglévő 158 db lámpát korszerűsítjük:

Jelenlegi	158 db	8,496 kW	100,00 %
Jövőbeli	158 db	4,012 kW	47,22 %
Elért teljesítménycsökkenés		4,484 kW	52,78 %

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

LED lámpatest		db
---------------	--	----

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

1. Villamos energia díj	610 881	Ft/év
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	771 831	Ft/év
3. Karbantartási költségek	502 598	Ft/év
Összesen	1 885 290	Ft/év

1. Villamos energia díj	248 122	Ft/év	40,62%
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	366 319	Ft/év	47,46%
3. Karbantartási költségek (a+b):	221 200	Ft/év	44,01%
a) rendelkezésre állási díj 158 db*800Ft/db	126 400	Ft/év	
b) eseti javítási díj* (10%*158 db *6000 Ft/db)	94 800	Ft/év	
Összesen:	835 641	Ft/év	44,32%

*10%-os éves meghibásodással számolva

1. Villamos energia díj	372 738	Ft/év	59,38%
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	405 612	Ft/év	52,54%
3. Karbantartási költségek	281 368	Ft/év	55,99%
Összesen:	1 059 718	Ft/év	55,68%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Bérleti díj*(nettó)	1 049 649	Ft/év
Futamidő	150	hónap

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő. Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	Magyarországon belül	Magyarországon belül	Magyarországon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtétellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

** Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **1 049 649 Ft.** A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérelti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bizunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Dombai Erika
ügyvezető



VÁLLALKOZÁSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata**

Székhelye:

Képviselői:

Törzsszáma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

ENERIN Investment Kft.

Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Honvéd u. 16/B.

Képviselői: Dombai Erika ügyvezető

Adószám:

Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-75111229

mint vállalkozó (továbbiakban: **VÁLLALKOZÓ**)

(együttesen:Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat ajánlatot kért az Önkormányzat közigazgatási területén található korszerűtlen közvilágítási berendezések ajánlattevő költségén megvalósuló korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök bérlésére és üzemeltetésére. Felek megállapítják, hogy a VÁLLALKOZÓ által benyújtott ajánlat került elfogadásra, a jelen szerződés alapját a VÁLLALKOZÓ ajánlata képezi.
- 1.2. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza a VÁLLALKOZÓ-t azzal, hogy saját költségén megvalósítsa az Önkormányzat illetékességi területén az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések korszerűsítését. A VÁLLALKOZÓ a korszerűsítési megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elvállalja azzal, hogy a korszerűsítéssel létrejött eszközöket a jelen szerződés szerint határozatlan időtartamra, a szerződés 5. pontjában meghatározott bérleti díjért bérbe adja az Önkormányzat számára. A jelen szerződés tárgya továbbá mindazoknak a szabályoknak a rögzítése, amelyek alapján az Önkormányzat megbízza VÁLLALKOZÓ-t a korszerűsítéssel létrejött eszközök üzemeltetésével és karbantartásával.
- 1.3. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megrendeli, a VÁLLALKOZÓ pedig elvállalja a jelen szerződésben meghatározott karbantartási szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített időtartamra a szerződés 8.6. és 8.7. pontjaiban meghatározott díj ellenében.

Az Önkormányzat a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés VÁLLALKOZÓ általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamos energia megtakarítás érhető el (1. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítmény csökkenés).

2. TERVEZÉS, ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a közvilágítás-korszerűsítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a VÁLLALKOZÓ kötelezettsége. A tervezéshez és kivitelezéshez szükséges mértékben a VÁLLALKOZÓ eljár az illetékes hatóságoknál az Önkormányzat nevében, amelyhez az Önkormányzat a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott meghatalmazást adja. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjba kerül beépítésre.
- 2.2. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést, a Kbt. 132. §-ának megfelelően.¹
- 2.3 VÁLLALKOZÓ garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során. VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 3990 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés 9.8 pontjában meghatározott kötbér megfizetésére köteles.

3. A KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A közvilágítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
- tervezés
 - közvilágítási berendezések korszerűsítése (engedélyeztetés / bontás / építés)
 - műszaki vezetés
 - műszaki átadás-átvétel
- 3.2. A VÁLLALKOZÓ a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

¹ Akkor alkalmazandó, ha van közbeszerzés

