



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Németh Sándor részére
polgármester
Felsőpáhok Község Önkormányzata
Felsőpáhok
Szent István u. 67.
8395

Ügyiratszám: XV-D-08/4-26/2012.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 20/9409-239
Dátum: 2012. 08. 17.
Hiv.szám: 10-46/2012.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Felsőpáhok község településrendezési terve módosításának záró véleménye

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Felsőpáhok község településrendezési tervmódosításának záró véleményezését kérte.

A módosítás célja a Szent István utca – 491 hrsz közút – Napfény sor – belterülethatár – 231 hrsz közút - Zrínyi utca által határolt telektömbök építési előírásainak módosítása.

Ferik Tünde okl. építésszámológus, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259) által 2012. július dátummal készített „Felsőpáhok településrendezési terv 44/2004. (IX.13.) sz. határozattal elfogadott Szerkezeti terv és 14/2004. (IX.15.) sz. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása” című főépítész záró véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, és az alábbiakat állapítjuk meg:

Tájékoztatásuk szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (4) bekezdés előírásain alapuló eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának összehívása nem vált szükségessé. A véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az Étv. 9. § (6) bekezdése szerint közzemlére tették, melynek ideje alatt azokkal kapcsolatos észrevétel nem érkezett.

Az Állami Főépítész Iroda közbenső véleményben tett észrevételei a záró véleményezésre benyújtott dokumentációba beépítésre kerültek.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítását elfogadásra javasoljuk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell, valamint tájékoztatjuk a további teendőkről:

Az Étv. 9. § (8) bekezdés alapján:

„A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. Ha a véleményezési eljárásban részt vett vélemény-nyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.”

Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek, jegyzőnek és a polgármesternek is alá kell írni.

Az Étv. 12. § (12) bekezdés alapján:

„A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarésével, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

Az *építésügy, a településfejlesztés és –rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról* szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés f) pontja alapján:

A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. 1016 Budapest Gellérthegy utca 30-32. (telephely: Dokumentációs Központ 1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A hatóságok munkájának megkönnyítése és a jogalkotásról szóló jogszabályok hatályosulása érdekében, az elfogadott, jóváhagyott, módosult tervlapokat kérjük eredeti méretarányban, a teljes tervlapon dokumentálni. Kérjük, hogy a megküldendő dokumentációt a digitális adathordozón kívül, papíralapú adathordozón is, eredeti méretarányban szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Az Étv. 59. § rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Kérjük, az elfogadott helyi építési szabályzatot, településrendezési terveket, az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, továbbá az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb, eljárás során keletkezett dokumentumokat digitális adathordozón is szíveskedjenek megküldeni irodánk részére az elfogadást követően.

Záró szakmai véleményünket az Étv. 9. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt jogkör alapján adtuk meg.

• • •

*Kérjük, további megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghivatkozni, leveleiket, küldeményeiket **székhelyünk címére: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. kérjük küldeni.***

Kaposvár, 2012. augusztus 17.

ifj. Horváth János hivatalvezető, állami főépítész nevében és megbízásából:



Kapják:

1. címzett
2. Zala Megyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső u. 10.
3. Völgyzugoly Műhely Kft. – Ferik Tünde 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
4. irattár